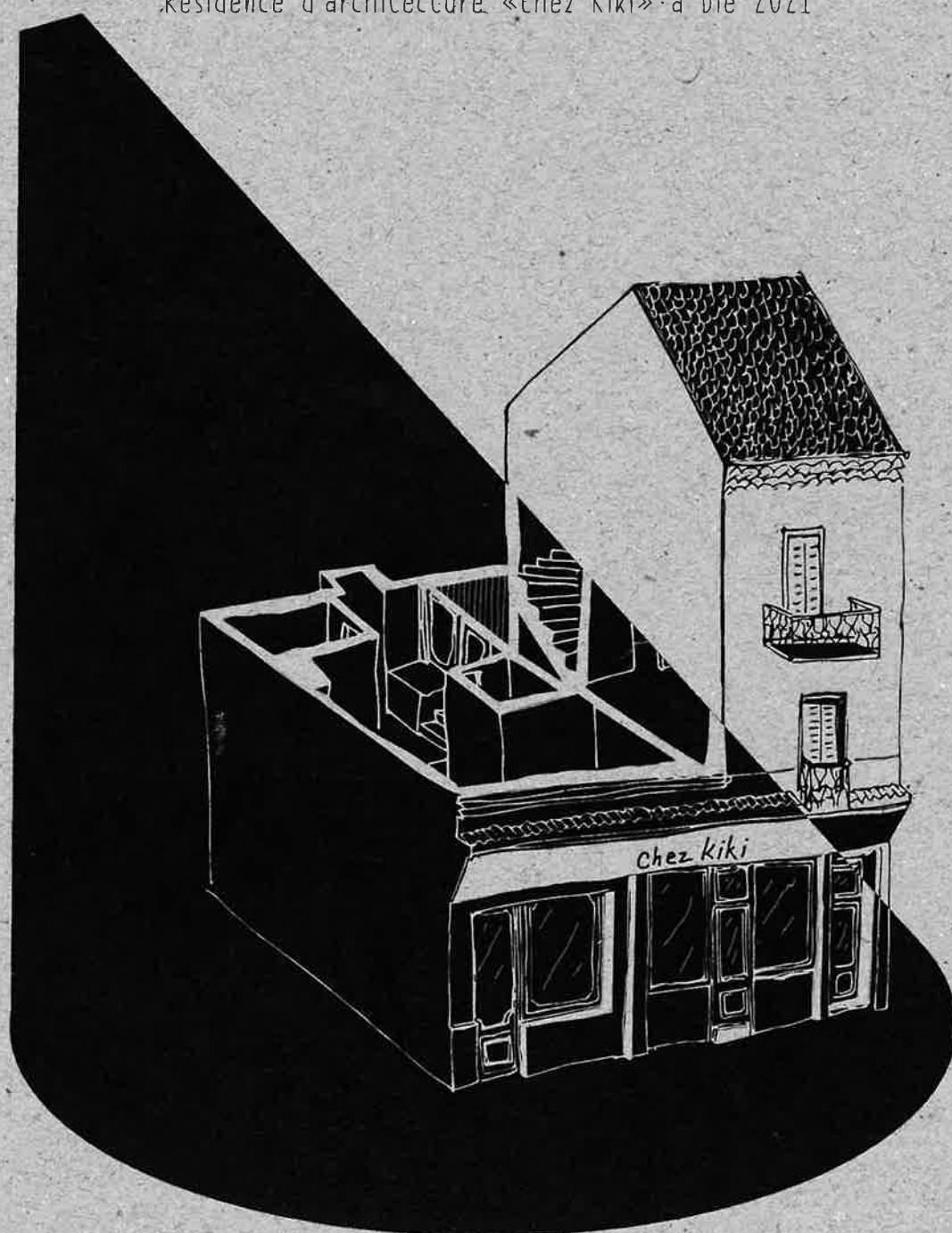


HABITATS COMPLÉMENTAIRES

Résidence d'architecture «Chez Kiki» à Die 2021



Organisé par la Maison de l'architecture de l'Isère
en collaboration avec la Mairie de Die

HABITATS COMPLÉMENTAIRES

Résidence d'architecture «Chez Kiki», Die, 2021

Corentin Holvoet et Jordane Youn Kwai Pun

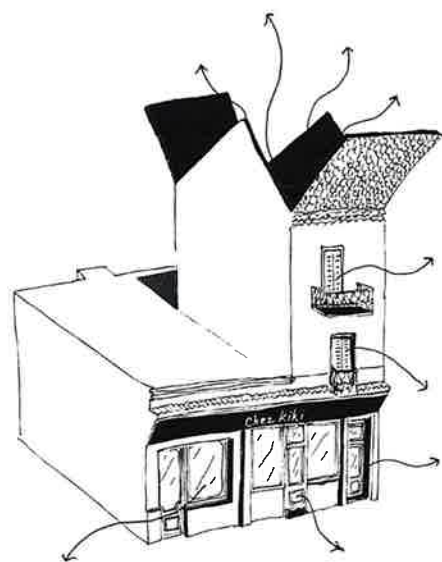
« LES HABITATS COMPLEMENTAIRES »

Nous appelons "habitats complémentaires" le sujet de recherche que nous avons choisi d'aborder pendant ces 6 semaines de résidence.

C'est pendant le confinement que le choix du sujet s'est fait, en Mars 2020. Pendant cette période, nos logements nous ont « protégé », mais aussi « enfermé ».

Pendant cet « enfermement », nous sommes nombreux à s'être questionnés sur nos logements et nos besoins. Pour la plupart, les besoins qui ressortent étaient déjà existants. La crise sanitaire n'a fait que les renforcer, comme l'accès à un espace extérieur par exemple, ou encore la possibilité d'accueillir chez soi. Les besoins de convivialité (s'il y avait isolement) ou encore d'intimité (quand il y avait cohabitation) étaient des sujets d'échanges récurrents.

Nous l'avons expérimenté avec la crise sanitaire, nos besoins en matière d'espace peuvent évoluer de manière soudaine. D'autant qu'aujourd'hui, nos besoins évoluent parallèlement à notre situation familiale, professionnelle ou économique.



Avec les « habitats complémentaires » nous souhaitons questionner une forme d'habitat plus adaptable qui permettrait de répondre davantage à ces besoins changeants de convivialité et d'intimité.

Nous pensons notamment que nous avons beaucoup d'enseignements à tirer du fonctionnement des habitats participatifs.

Dans les habitats groupés, chaque foyer reste normalement équipé pour fonctionner de manière autonome. Au-delà de la sphère domestique, certains espaces sont partagés entre voisins. Les espaces sont considérés comme des équipements complémentaires des logements de chacun (laverie, chambre d'amis, salle de jeux, atelier de bricolage, etc...).

La mise en commun permet de gagner de l'espace ou de ne pas en perdre, de mutualiser les prix de consommation, d'avoir des espaces de rencontres ou encore des espaces de « repli » quand on le souhaite.

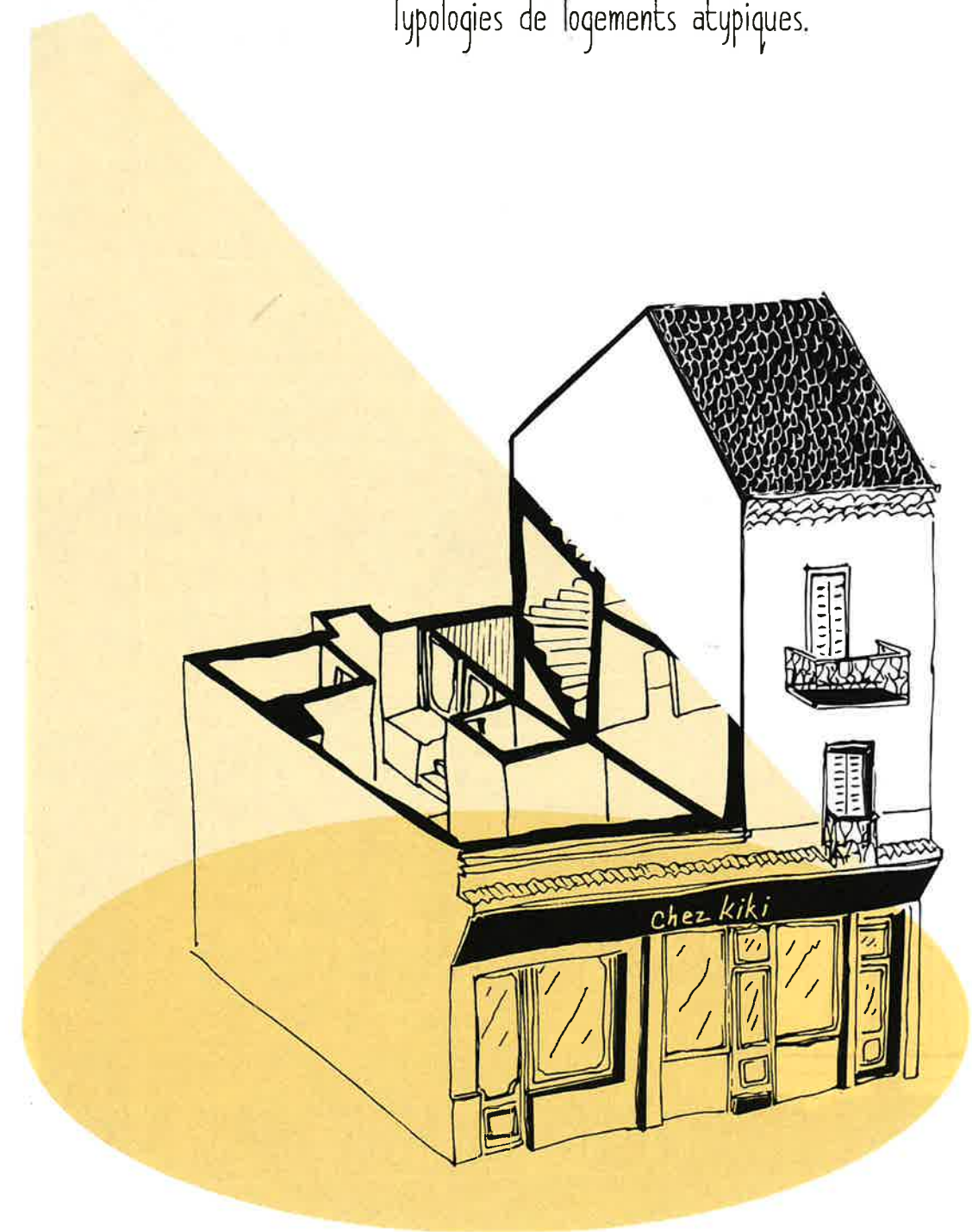
Sommes-nous obligés d'avoir autant de surfaces que de besoins ?

Comment penser alors des espaces communs, extensions de nos logements, comme des lieux de rencontre et de vie ? Quels usages pourraient « compléter » nos logements ? A quoi pourrait se réduire la surface de nos habitations, si de nombreux espaces de partage se trouvaient à proximité, voir de l'autre côté de la rue ?

L'objectif de la résidence était de réfléchir en quoi et comment les « habitats complémentaires » pourraient s'appliquer dans le centre de Die. Et comment pourraient-ils répondre aux problèmes de logements dans le centre ?

CHAMBRES D'ACCLIMATATION

Typologies de logements atypiques.



POUR FAIRE LES PRÉSENTATIONS...



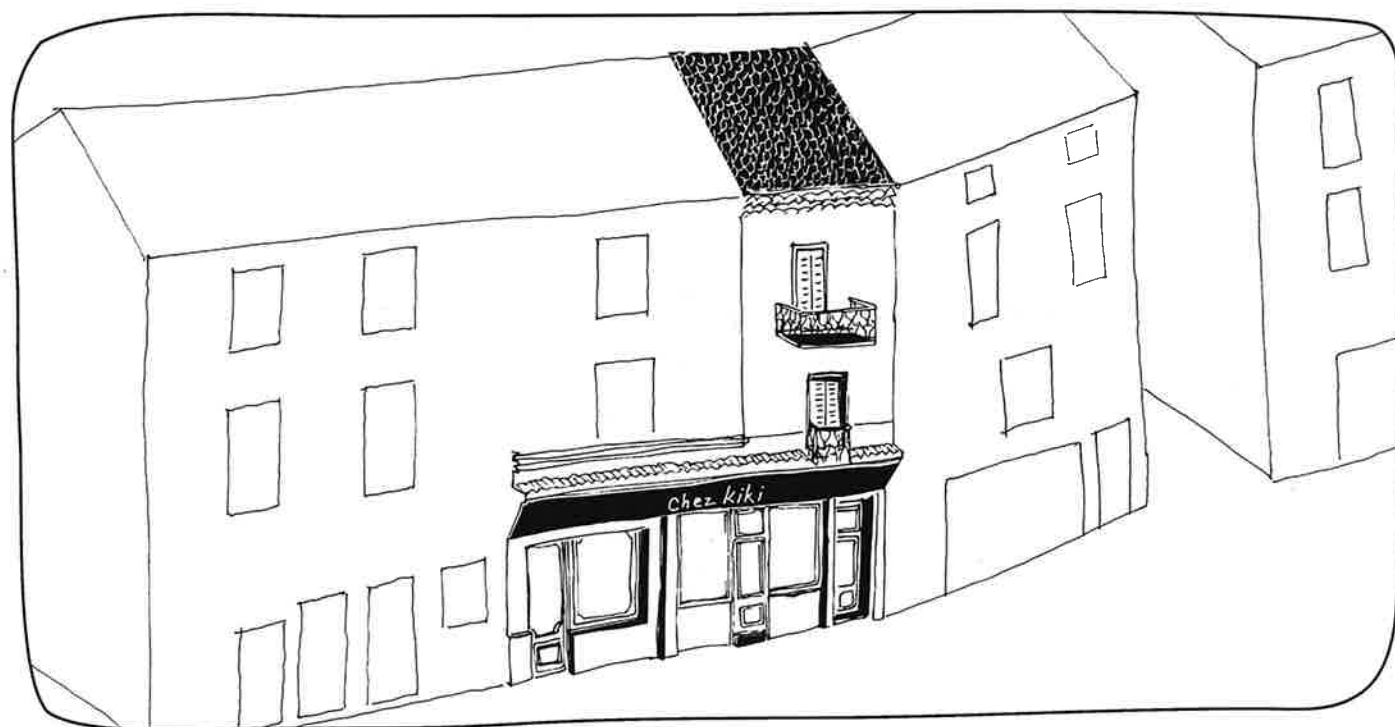
Camille, 36 ans



Elsa, 34 ans



Les autres



COMMERCE ET LOGEMENT VACANTS «CHEZ KIKI»

Moi c'est Camille. Ça fait 6 ans que j'habite à Die.

Je fais partie d'une asso de transformation alimentaire. On n'a pas vraiment de lieux. On nous prête des locaux à droite à gauche, mais bon... c'est galère. On n'a pas d'endroit où stocker la nourriture que l'on récupère par exemple.

On cherche des locaux à partager avec des potes photographes. Elles ont besoin d'un labo et d'une grande vitrine. D'autant que nous, on n'utiliserait pas le local tout le temps. On a des temps de récupération alimentaire, et puis pas mal de redistribution aussi.



Et là on vient de trouver une pépite !
C'est l'ancienne boucherie «Chez Kiki». Y a une
grande vitrine, et c'est super bien placé.

Il y a une micro cour à l'arrière.
Elle est en mauvais état mais
c'est un plus pour apporter de
la lumière au fond de l'espace.

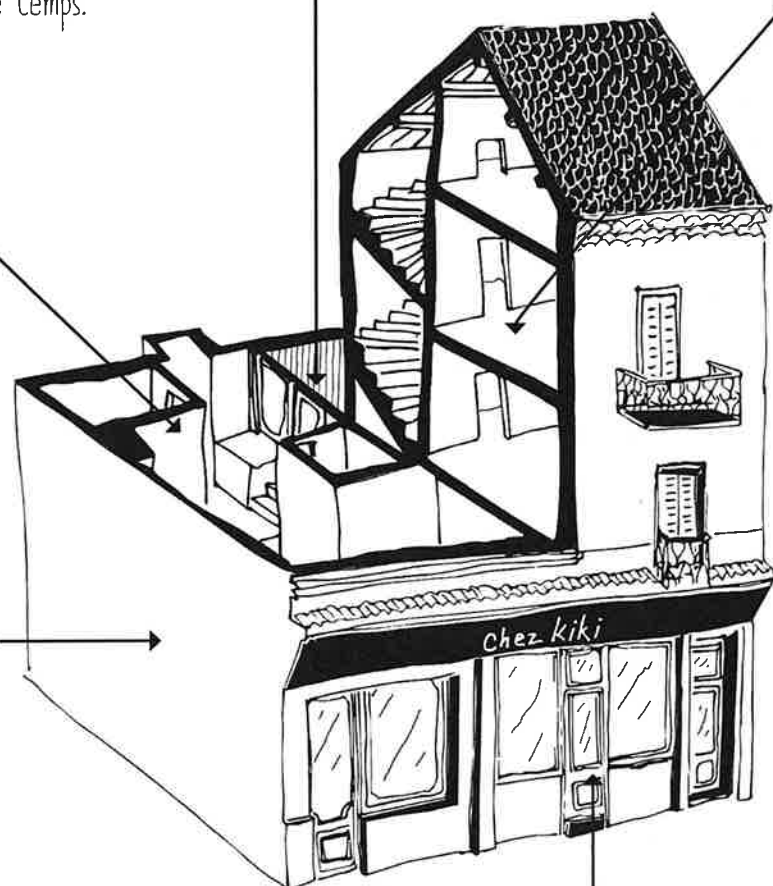
Il y a un escalier qui mène
aux étages avec deux petites
pièces qui se superposent.
Un bon exemple d'une
répartition atypique des
espaces, les fameux «Tetris».

Y a pleins de recoins un peu
bizarre. C'est à cause des
réaménagements successifs qui
se sont fait dans le temps.

Y a même un mur
en «opaline», ce
sont des plaques de
verres. Ça se voyait
beaucoup dans les
anciennes boucheries.

Bon, par contre tous les réseaux
d'eaux et d'électricité ont été
coupés depuis des années, va falloir
tout refaire...

Y a 3 entrées différentes! Ça
donne de multiples possibilités
d'aménagements. Surtout quand on
doit partager un local!

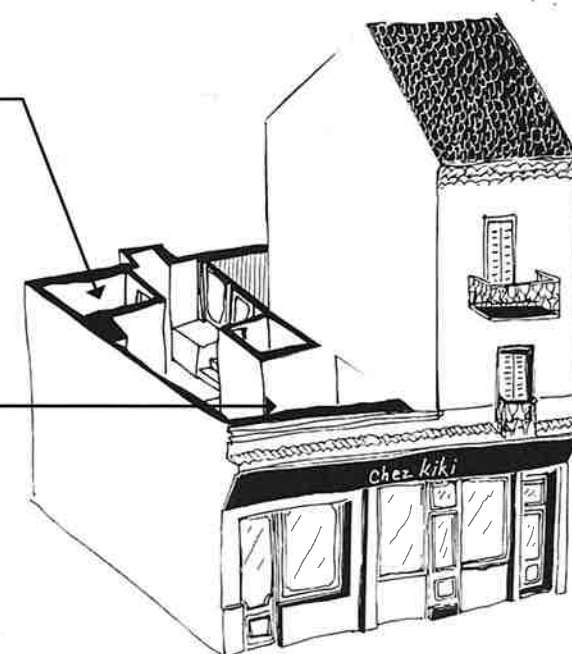
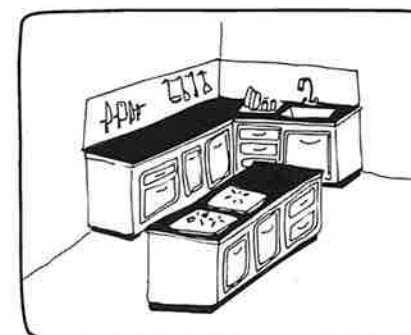
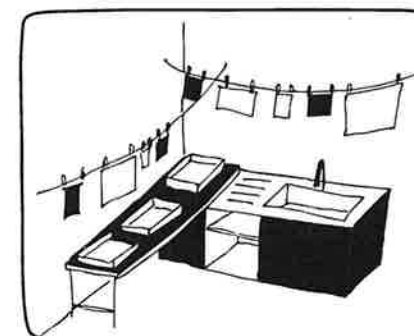


On a signé une convention d'occupation
temporaire de 6 mois. Ça nous permet d'avoir le
temps de faire nos demandes de subvention pour
l'aménagement de la cuisine.

On s'occupe juste de payer les charges, le
loyer est dérisoire. Mais vu qu'on n'occupe pas
encore le lieu, bah les charges ça va.

La propriétaire prend à sa charge la mise
aux normes des travaux de réseaux d'eaux et
d'électricité. Elle a 6 mois pour les faire aussi.

Et pour le labo photo, elles ont déjà tout le
matériel nécessaire. En plus y a déjà une pièce
aveugle (ancienne chambre froide).



Bon.. mais par contre faut qu'on trouve un truc à faire avec les étages. Y en a marre des logements au dessus des commerces qui restent vacants ! On peut pas critiquer ça et ne rien faire quand on est concerné.

Bah oui t'as raison, mais on n'a pas les sous et le temps de gérer ça nous.

Il faut qu'on trouve des gens qui portent le projet. Et puis on pourrait partager le loyer, non ? Ou sinon il n'y a pas une foncière solidaire locale ici ?

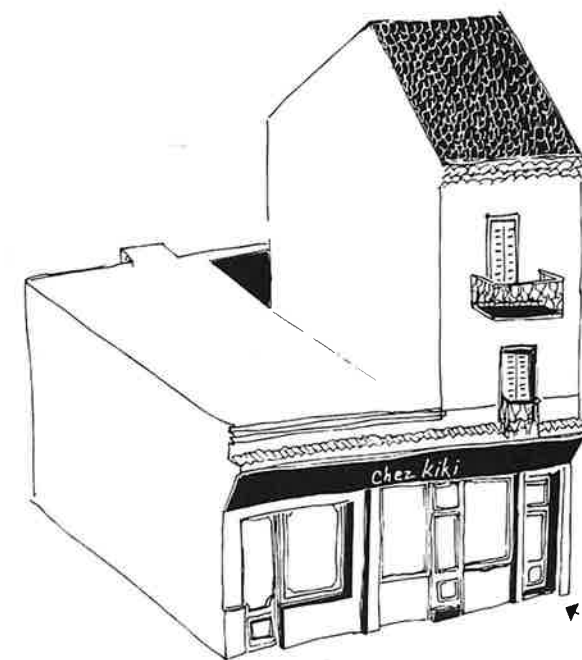
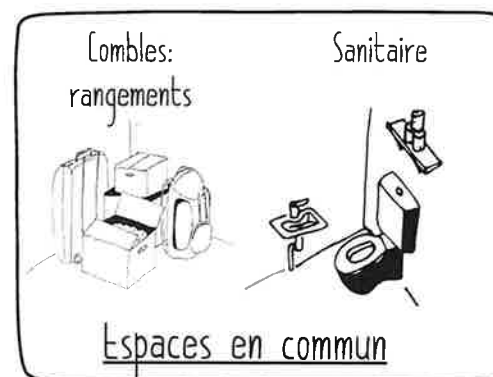
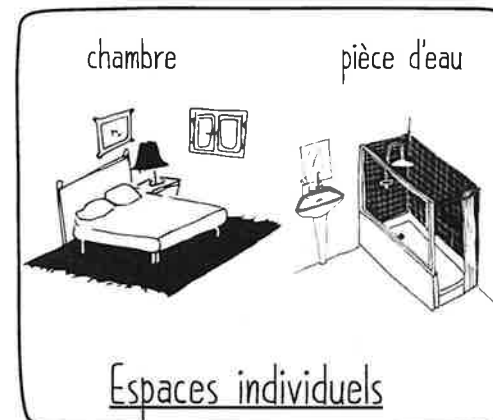
Non mais t'as vu comment c'est là haut ? C'est tout petit on peut rien faire dans ces pièces ! Puis c'est dans un état..



Et si c'est petit, pourquoi ce serait pas des chambres, tout simplement, avec des petites salles d'eau.

Çe serait parfait pour les gens qui veulent s'installer ici, le temps de trouver un appartement ou de voir si ça leur plaît vraiment ici. T'imagines?! On pourrait appeler ça un logement «d'acclimatation». Sinon, ça peut aussi servir pour les saisonniers ou les étudiants, ils galèrent à se loger eux. elles aussi !

Malgré le fait que ce soit une typologie complexe ça permet quand même de faire 2 chambres avec salle de bain individuelle. Et ils partageraient l'accès, un espace de stockage et des wc. Ça le fait, non ?



Accès escalier

Ah ouais ce serait génial! J'aurais tellement aimé que ça existe quand je suis arrivée à Die.
Bon après je sais pas si ça marcherait, pas de cuisine ni de salon ?! Tu peux inviter personne tellement c'est petit.

Hmm vrai... Oh ! Eh mais pourquoi on prêterait pas le rez-de-chaussée le soir? Je me suis souvent dit que c'était tellement bête que l'on puisse pas trouver des combinaisons pour utiliser certains locaux quand ils ne sont pas utilisés.

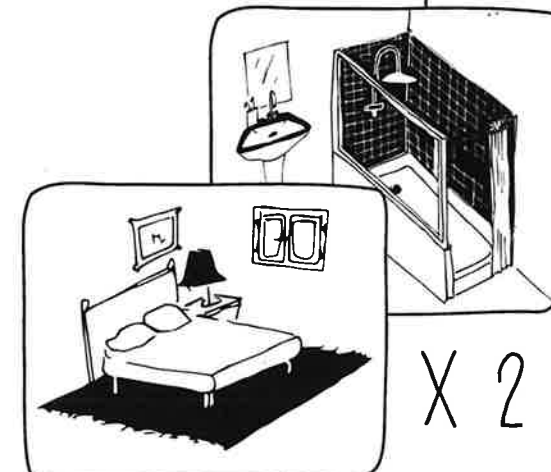
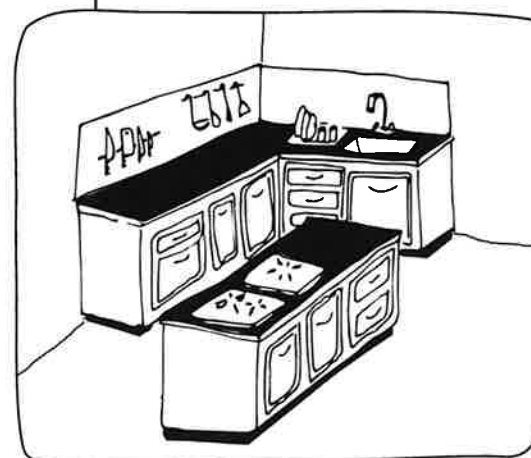
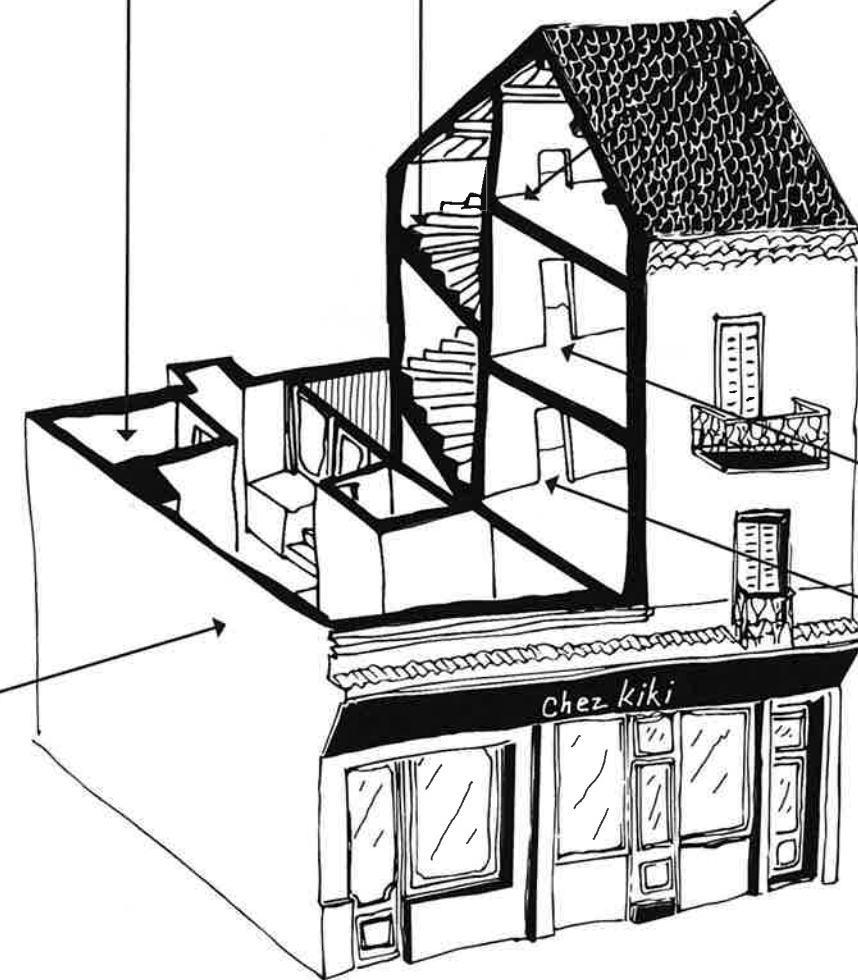
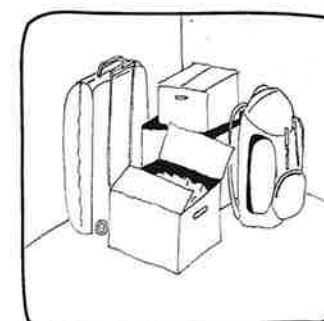
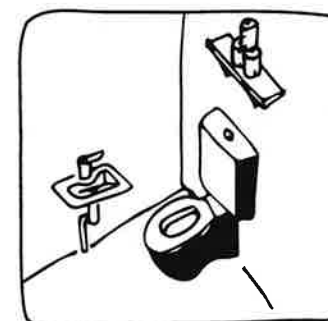
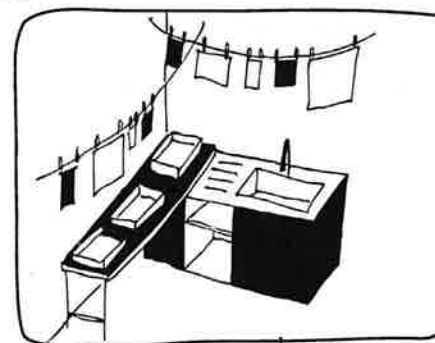
Gravel! On invente un truc là !!

Ahah ! Non j'avais entendu parlé d'un projet en Suède. Des locaux qui sont loués la journée et qui deviennent les espaces communs d'habitants le soir. Bon, mais après c'est pas simple il faut trouver des cohabitations qui fonctionnent, mais nous c'est ça marche !

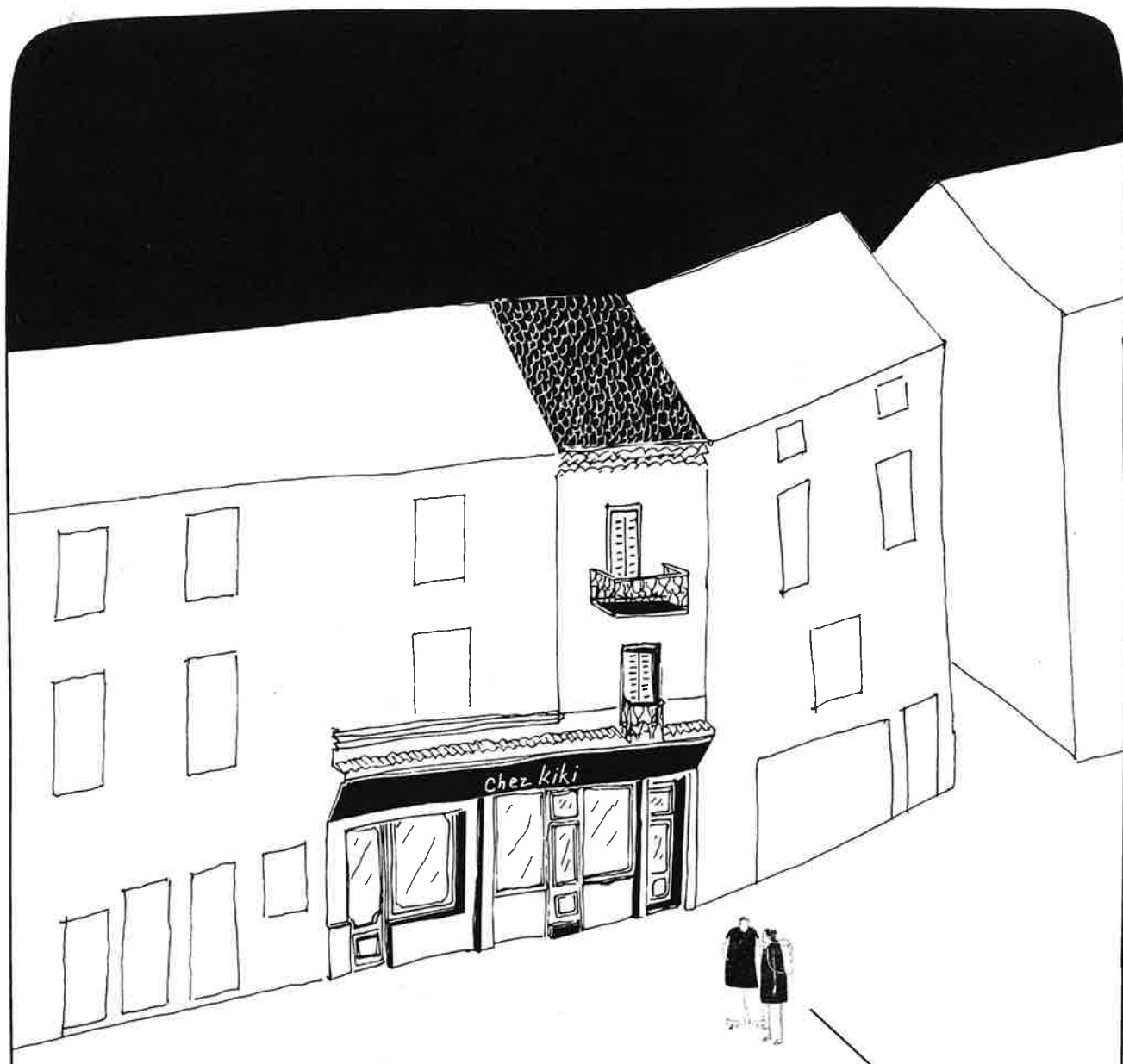
chez kiki



ÇA RESSEMBLERAIT UN PEU À ÇA...



X 2



Que ce soit une association, une foncière sociale, ou encore la collectivité qui gère ces logements atypiques, peu importe !

Les chambres peuvent être louées maximum 1 an sans possibilité de reconduire le bail. Parce qu'ils sont atypiques, on en fait des logements temporaires. Puis pour les nouve.aux.lles arrivant.e.s c'est top avec une association en bas qui fait des ateliers...

Et puis ça permet de s'inscrire dans l'histoire de Die. Elle qui a toujours été une «ville d'accueil». T'imagines si chaque ville avait plusieurs petits logements ou chambres «d'acclimatation»?

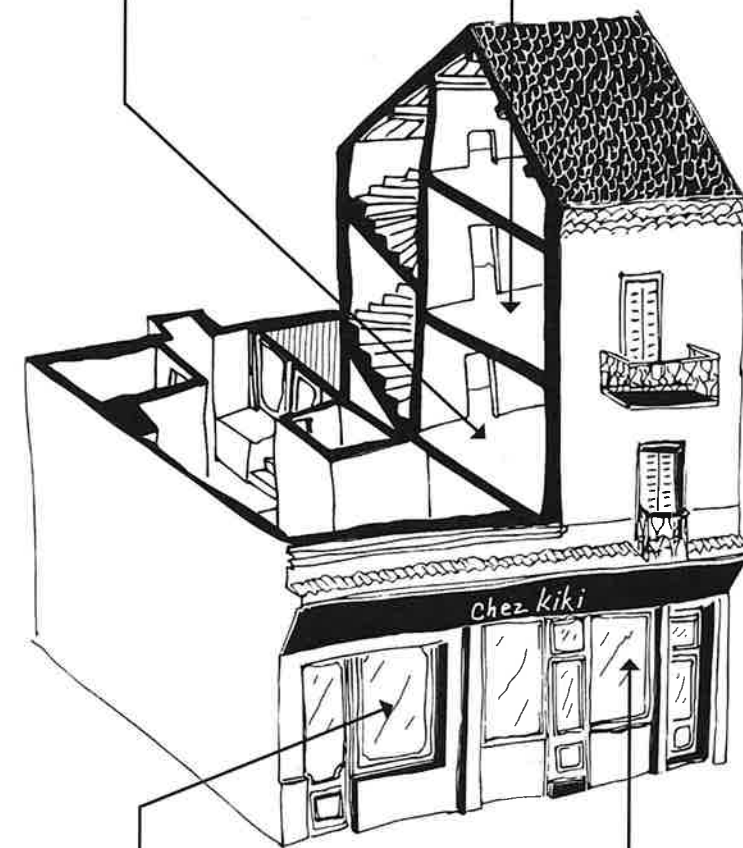
ET IL POURRAIT SE PASSER TOUT ÇA...



Zélia et Cécile veulent venir habiter à Die. Elles cherchent un appartement dans le centre. Elles ont pris un bail de 6 mois le temps de trouver.



Marc loue la chambre du 2ème étage pendant 3 mois. Il vient bosser dans les vignes pour l'été. Il partage la cuisine le soir avec Zélia et Cécile.

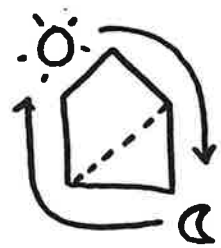


Hélène et Dora sont de la photographie mais chacune son style. Elles utilisent les locaux tous les jours. Le local leur permet de vendre et exposer leur travail.



L'association de transformation alimentaire dont Camille fait partie utilise les locaux 2 à 3 fois par semaine. Ils partagent en alternance la cuisine avec les habitants des étages. Et organise des repas entre voisins aussi !

POUR DONNER ENVIE D'ALLER PLUS LOIN...



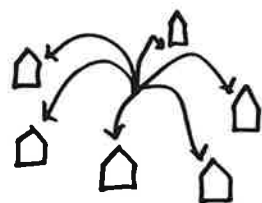
KOLLEKTIVUS

En Suède, beaucoup d'espaces partagés des co-habitats sont loués la journée par des professionnel.les et redeviennent le soir les espaces communs des habitants. On les appelle les «Maisons Collectives à services intégrés».



LES PETITES
CANTINES

L'idée c'est d'avoir un endroit qui permet de se mettre à table avec ses voisins et de cuisiner ensemble. Leur réseau national leur permet de trouver les financements pour l'installation. Ensuite c'est la participation des adhérents, les repas à prix libres ouverts à tous et la récupération d'invendus pour les denrées qui sont le reste.



FONCIÈRE SOLIDAIRE

De *Terre de lien* à *Villages vivants*, les foncières permettent d'acquérir des terrains ou bâtiments grâce à leur collecte de fonds. Elles peuvent acheter terrain ou foncier pour porter des projets en accord avec leurs valeurs sociales et politiques.

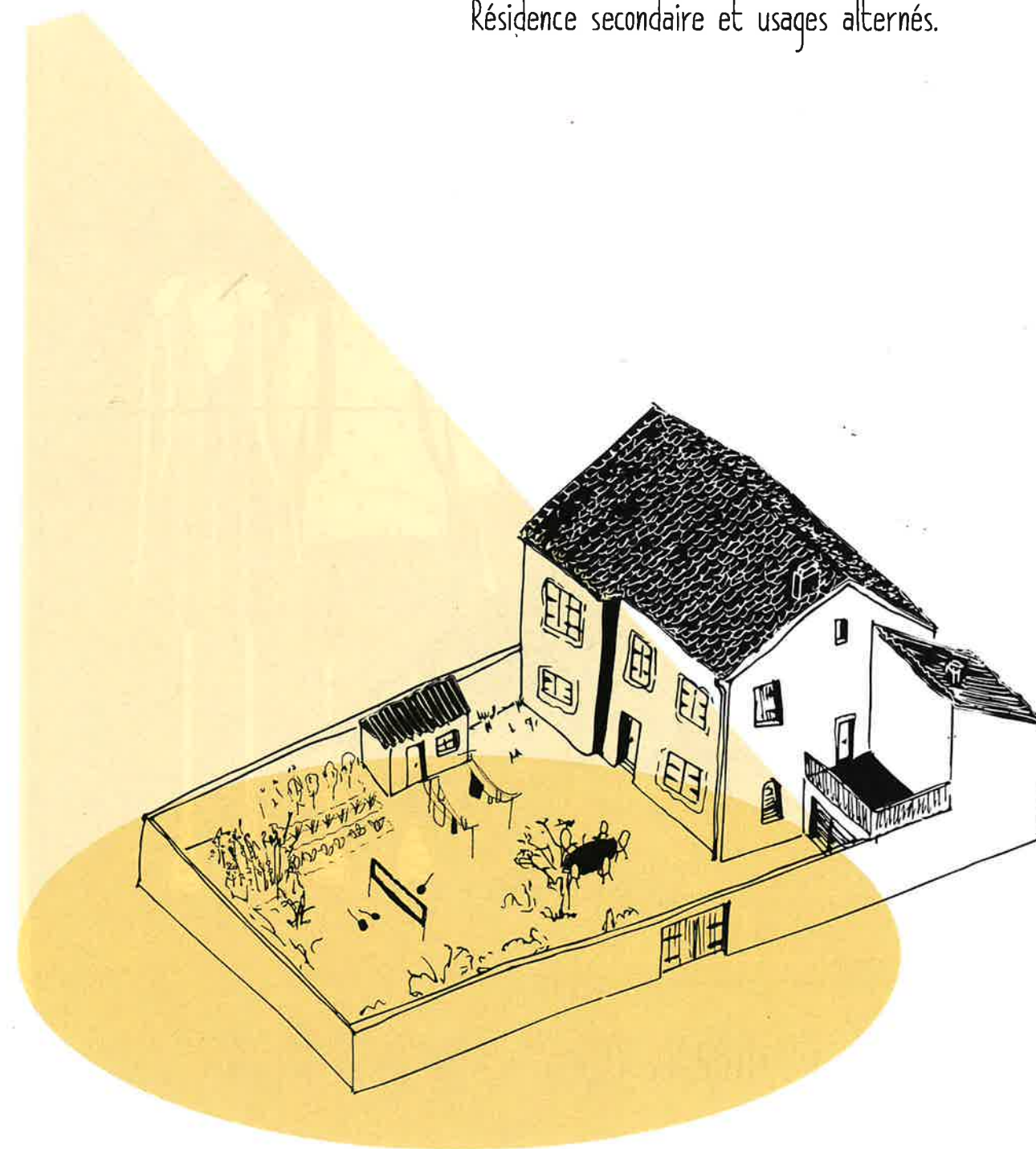


LOGEMENT
ACCLIMATATION

Du logement communal de courte durée, à la «Noue non plus» à Notre Dame des Landes, les expérimentations autour du logement d'accueil sont nombreuses. Nous on appelle ça du logement d'acclimatation

IL N'Y A PAS DE JARDIN SECONDAIRE

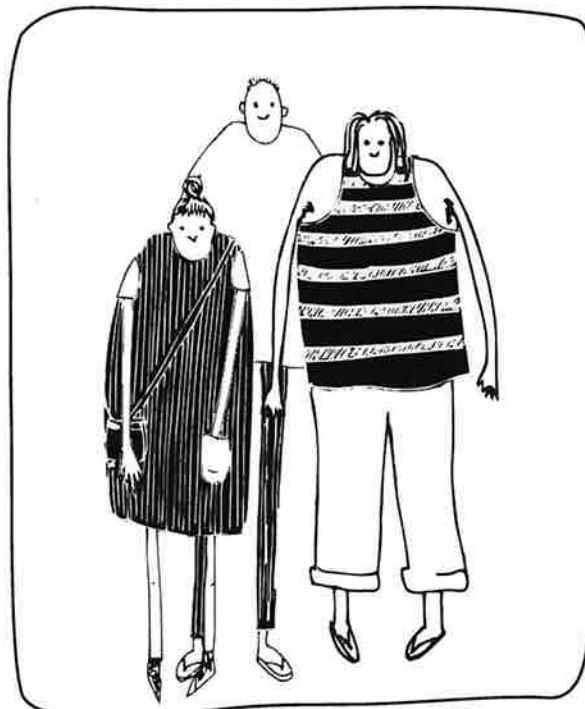
Résidence secondaire et usages alternés.



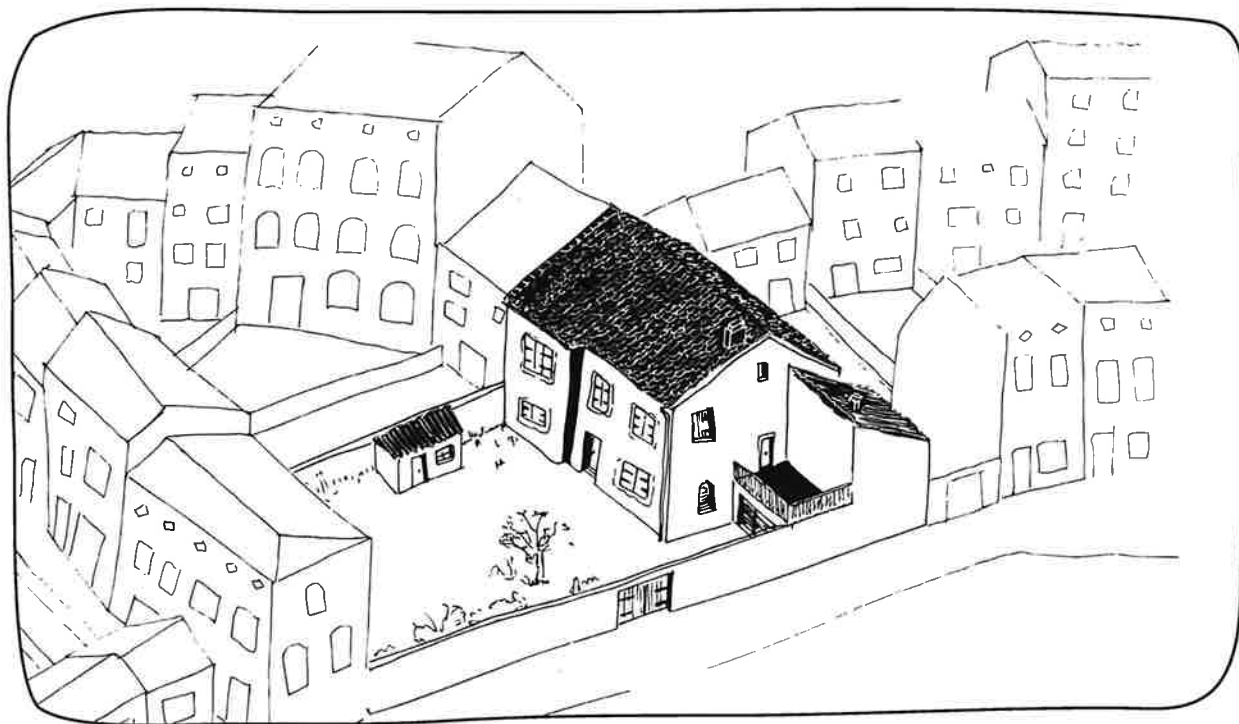
POUR FAIRE LES PRÉSENTATIONS...



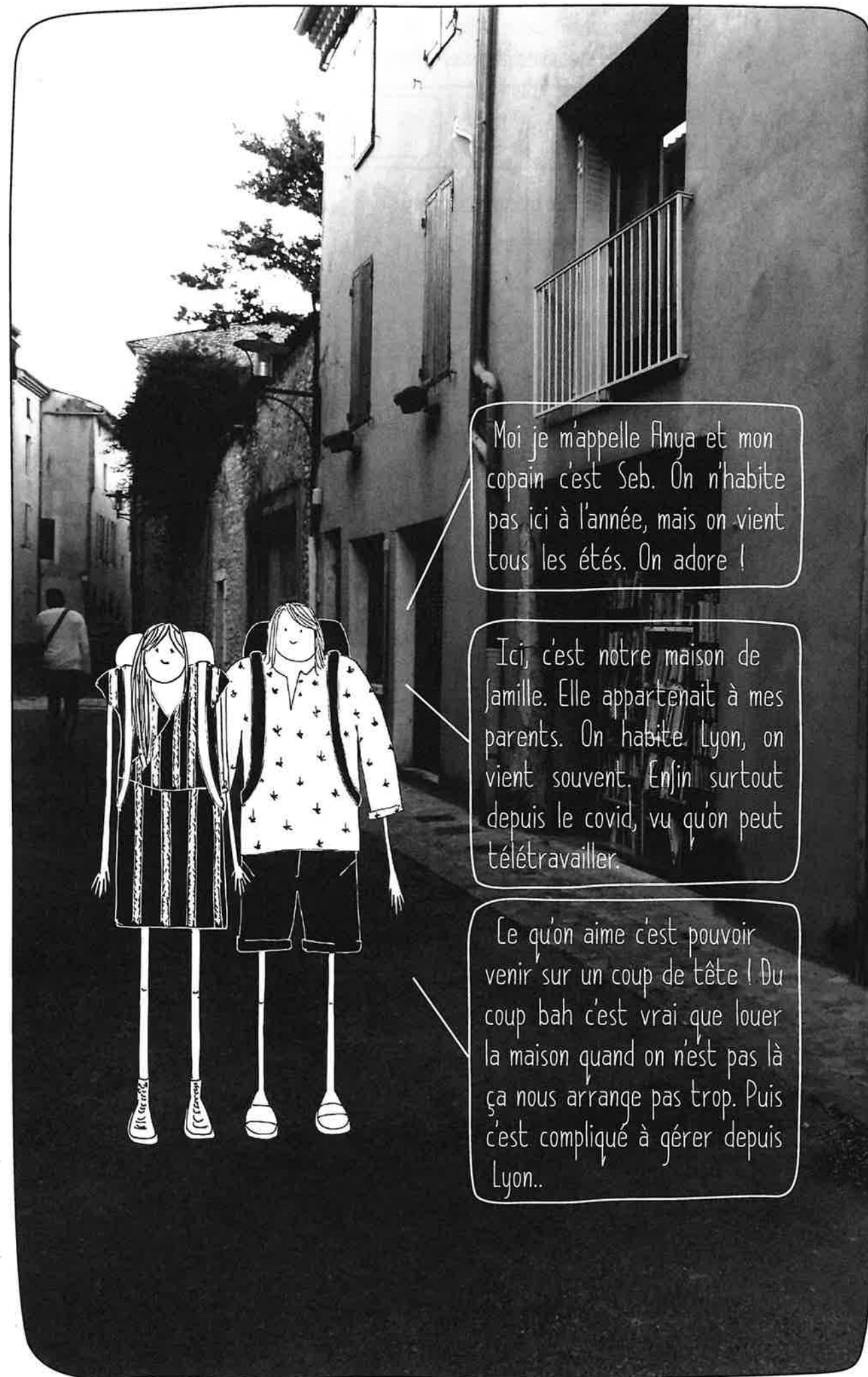
Anya et Seb, 38 ans



Les voisin.es



MAISON DE VACANCES D'ANYA



Moi je m'appelle Anya et mon copain c'est Seb. On n'habite pas ici à l'année, mais on vient tous les étés. On adore !

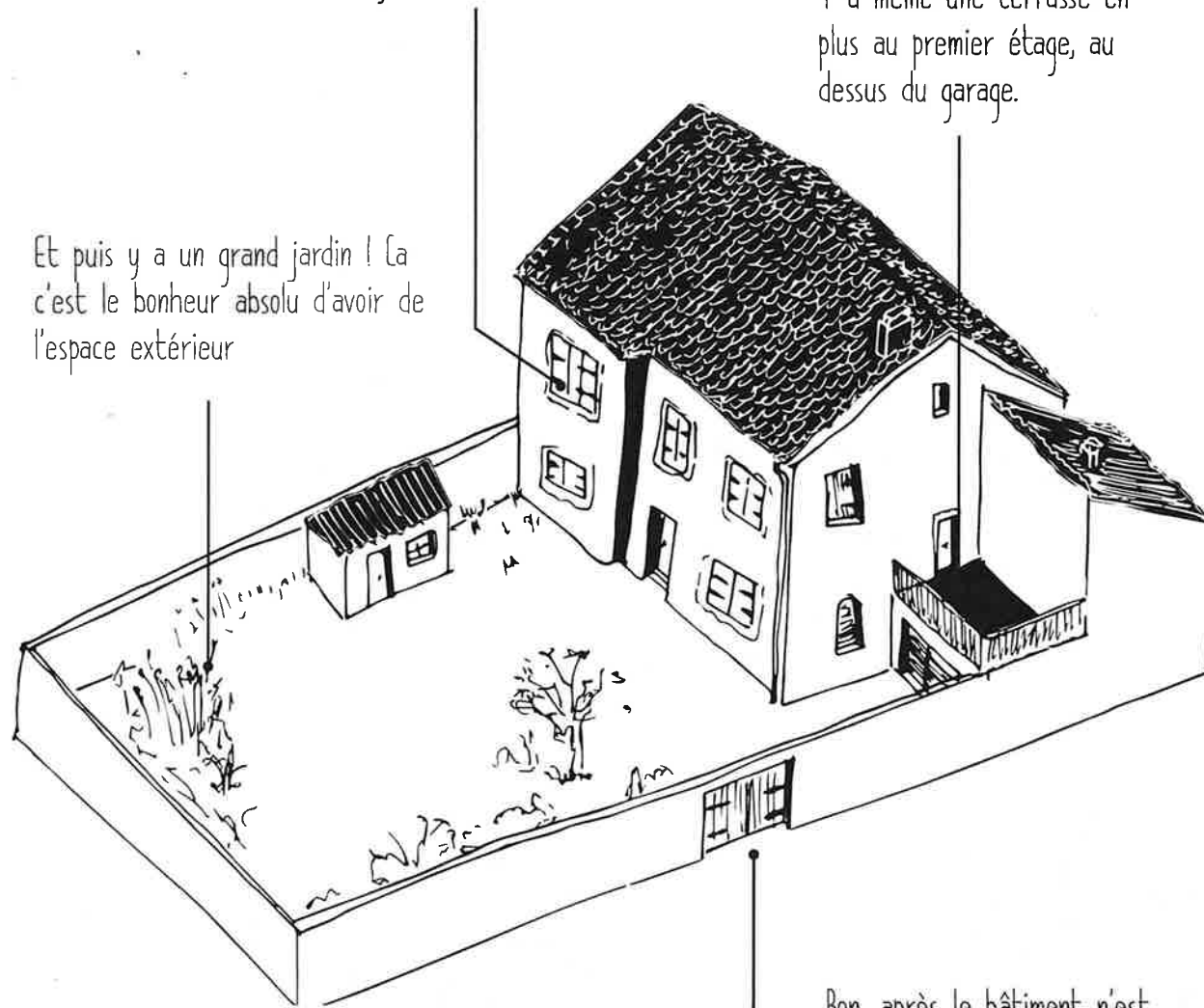
Ici, c'est notre maison de famille. Elle appartenait à mes parents. On habite Lyon, on vient souvent. Enfin surtout depuis le covid, vu qu'on peut télétravailler.

Le qu'on aime c'est pouvoir venir sur un coup de tête ! Du coup bah c'est vrai que louer la maison quand on n'est pas là ça nous arrange pas trop. Puis c'est compliqué à gérer depuis Lyon..

Y a pleins de chambres pour accueillir toute la famille et les amis de chacun aussi !
Le grand luxe !

Y a même une terrasse en plus au premier étage, au dessus du garage.

Et puis y a un grand jardin ! Ça c'est le bonheur absolu d'avoir de l'espace extérieur



On a accès au jardin depuis la rue, avec un typique portail en bois.

Bon, après le bâtiment n'est pas en très bon état.. Mais bon on s'en fiche vu qu'on n'est là qu'en vacances. C'est vrai que cet hiver quand on est venu télé-travailler on a senti la différence de confort..

Depuis le confinement, on se sent tellement chanceux d'avoir cette maison ! Par contre en étant ici plus souvent on s'est rendu compte que trouver un logement dans le coin c'est une vraie galère..

T'avais déjà entendu parlé de la «chronotopie de l'espace» toi?

Euh Non c'est quoi?

C'est une pote archi qui m'a parlé de ça. Ce serait la combinaison entre le temps et l'espace. Un truc du genre..

Oula... ça me saoule déjà..

Ouais je sais.. mais c'est intéressant en vrai ! C'est l'idée d'utiliser les espaces le plus possible dans le temps, pas juste ponctuellement. Genre un espace est loué par une asso le jour et le soir ce sont les gens qui habitent au dessus qui utilisent la cuisine de l'asso.

Ouais... logique en même temps. Mais c'est vrai qu'on le voit pas souvent ça.

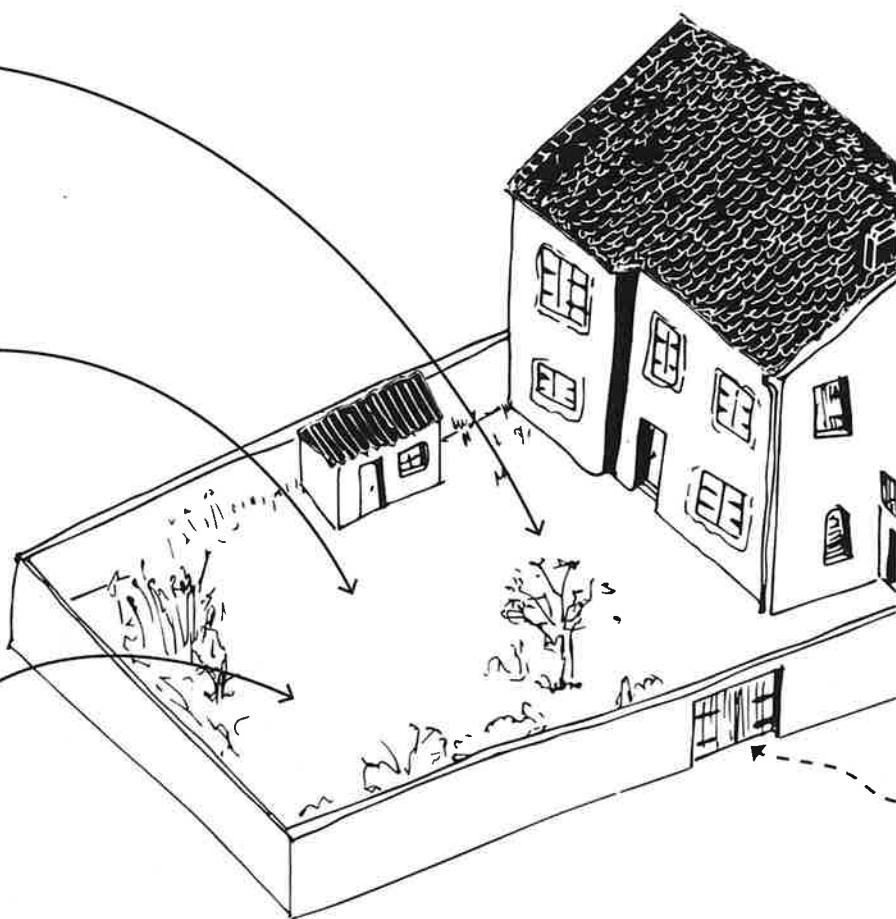
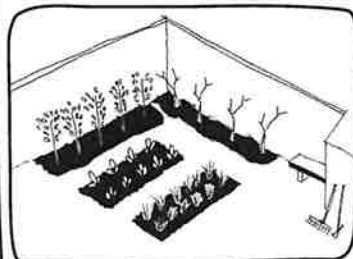




Moi, ça m'a fait réfléchir... Pourquoi on laisserait pas les clés du jardin à Sarah et Samy ? Ils viennent enfin de trouver un logement mais sans jardin.

Je sais qu'ils cherchent un terrain au Perrier depuis un moment. Mais par les temps qui courent... Tout le monde veut un espace extérieur...

Nous on est pas là tout le temps. Y a de l'espace c'est bête de pas l'utiliser ! Nous on a pas le temps de l'entretenir mais eux oui, ils pourraient même cultiver un peu.



C'est génial ! Le jardin est tellement beau depuis que vous l'utilisez c'est dingue !

Oui on est trop contents ! Puis on passe de super moments depuis qu'on est plusieurs à venir cultiver. On se retrouve une fois par mois. Le reste du temps on vient à tour de rôle.

D'ailleurs.. Je voulais te dire.. On se demandait si tu accepterais de nous prêter ta remise pour en faire une buanderie..

Euh mais j'ai pas besoin de buanderie moi. Puis bah ça veut dire que vous faites comment quand on est là ? Puis l'élec ?!

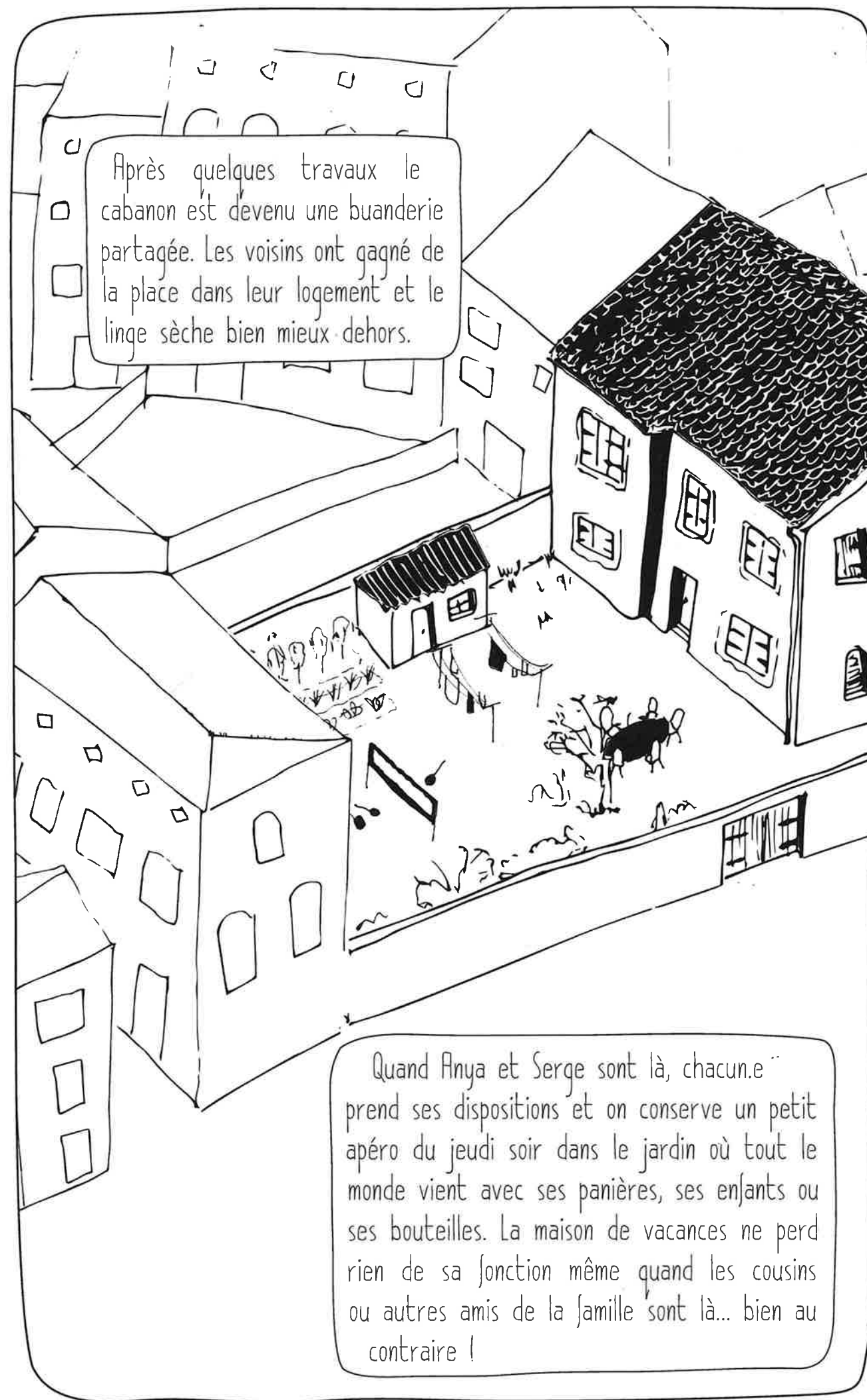
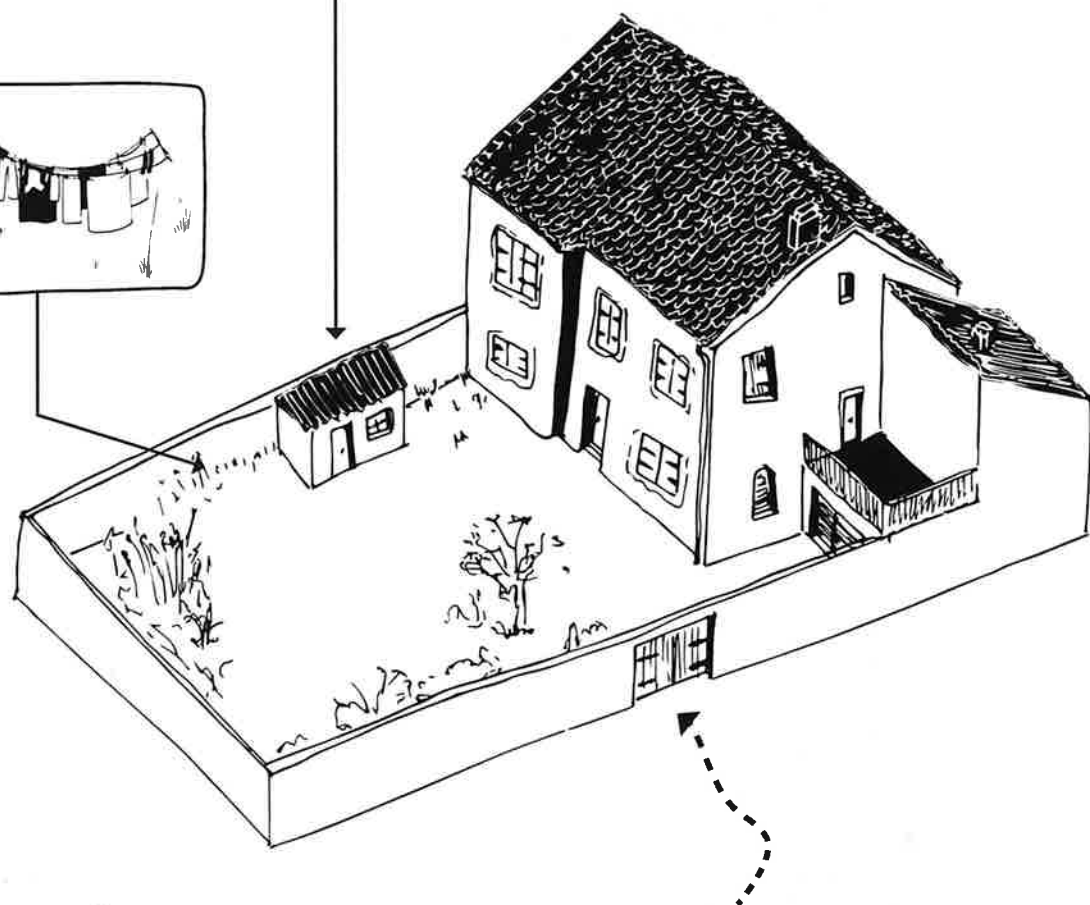
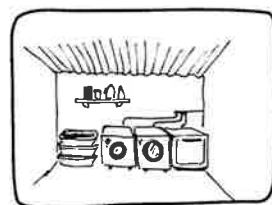
Ça me paraît compliqué comme ça. Puis on range des trucs là dedans nous. Ché pas Sam..





On est prêt à se cotiser pour les travaux tu n'aurais rien à faire et on s'occupe des charges.

Et puis on se disait qu'on pourrait proposer des créneaux, Pour te déranger le moins possible quand tu es là... Genre 2h par semaine ? on ramène l'apéro, puis ça permet que tu rencontres les autres ?!



Après quelques travaux le cabanon est devenu une buanderie partagée. Les voisins ont gagné de la place dans leur logement et le linge sèche bien mieux dehors.

Quand Anya et Serge sont là, chacun.e prend ses dispositions et on conserve un petit apéro du jeudi soir dans le jardin où tout le monde vient avec ses paniers, ses enfants ou ses bouteilles. La maison de vacances ne perd rien de sa fonction même quand les cousins ou autres amis de la famille sont là... bien au contraire !

ET IL POURRAIT SE PASSER TOUT ÇA...



Les voisins se rencontrent toute l'année pour les créneaux laverie, qui se superposent à la jouissance du jardin quand les propriétaires sont absents. Faire une lessive est devenu un petit plaisir de quartier.



Serge et Anya se sentent mieux, leur beau jardin sert, et puis ils connaissent tout le monde maintenant. L'autre fois un voisin avait une galère, il lui ont directement prêté la maison, vu qu'ils le connaissent...



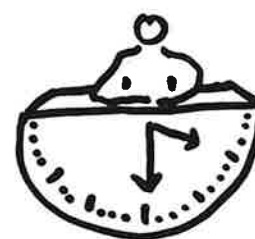
Sam est le premier à avoir eu le droit d'utiliser le jardin d'Anyà et Seb, parce qu'ils se connaissaient. Il a fait un potager au fond du jardin. Au final il récolte pas mal de légumes, et à certaines saisons, c'est trop pour lui.. Il a proposé à d'autres voisins de participer à l'entretien pour pouvoir répartir les récoltes. Ils viennent aussi se faire des apéros, barbecue ou juste mettre les pieds dans l'herbe.

ON S'EST INSPIRÉ DE...



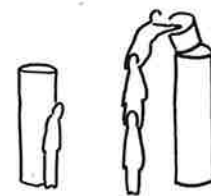
LANDAFABRIK

Cette école à Brankes accueille une école élémentaire dont certaines fonctions s'ouvrent sur le village lorsque l'école est fermée. La cour de l'école devient espace public, la bibliothèque un cybercafé etc.



BUREAU DU TEMPS

Le bureau du temps se doit de questionner le rapport au temps en tant qu'expression des privilèges et des inégalités (recours aux services, garde d'enfants, etc.). Sur cet enjeu actuel différentes municipalités ont créé ce service. Les horaires d'accès aux équipements, aux transports cherchent à s'adapter aux rythmes de vie des différentes populations.

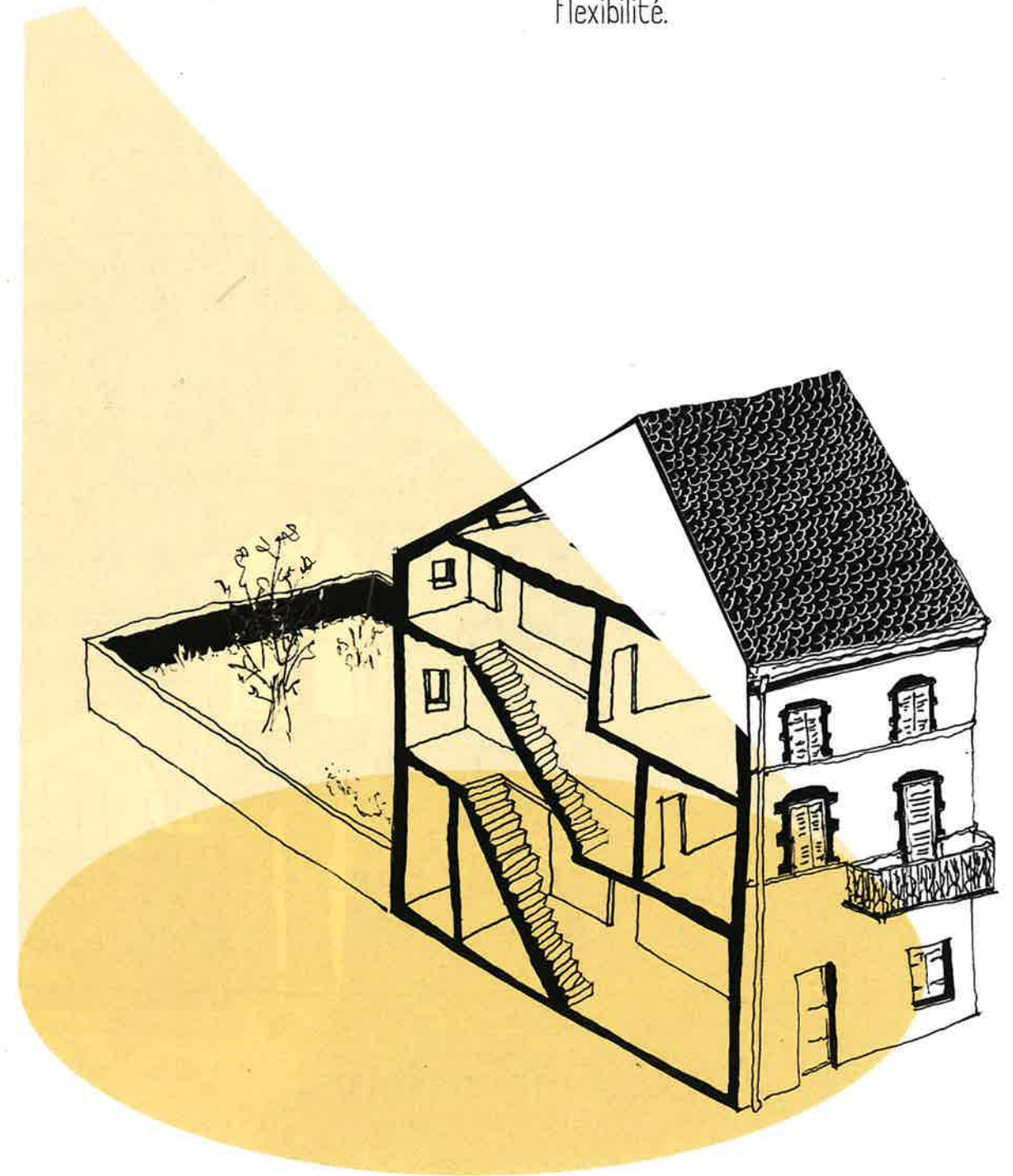


GROUPEMENT D'ACHAT

Le principe est simple, se rassembler pour acheter des matériaux ou des équipements afin de réaliser des économies d'échelle. Souvent proches du milieu de l'autoconstruction, des organisations comme les Castors ou Twiza, développent ces réseaux parmi l'organisation de chantiers participatifs ou de formations collectives.

HABITATS RÉTRACTABLES

Flexibilité.



POUR FAIRE LES PRÉSENTATIONS...



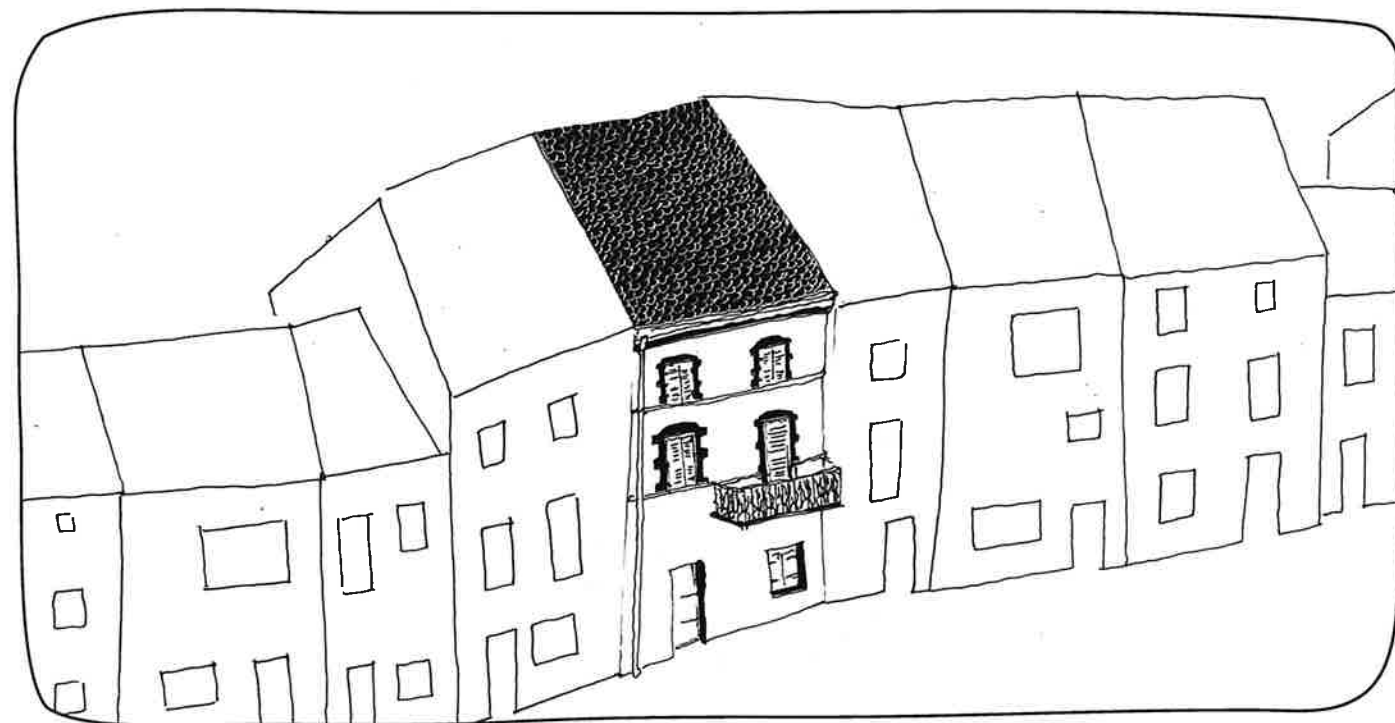
Ginette, 75 ans



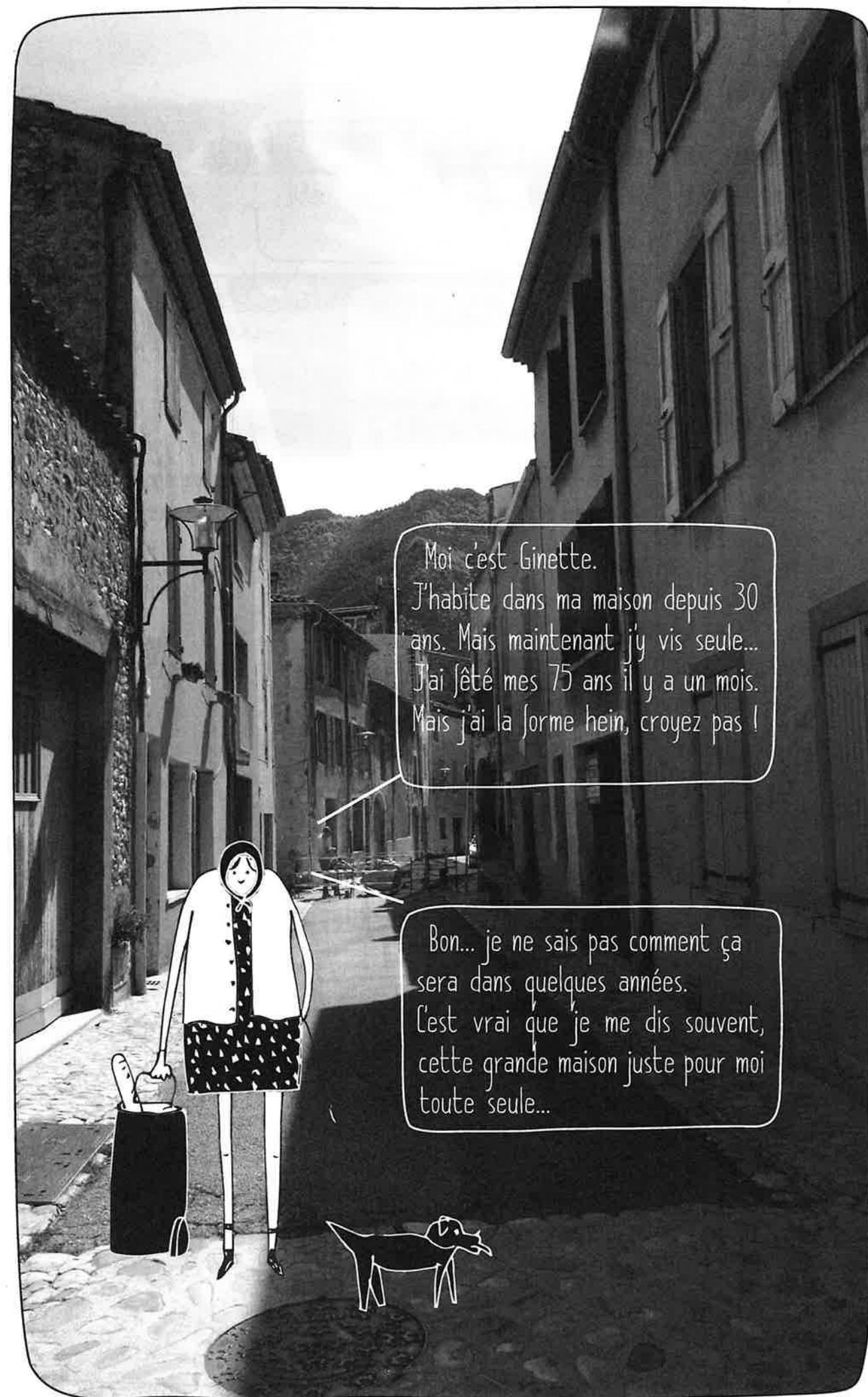
Sophie, 70 ans



Lou, 6 ans - Pierre, 45 ans,
Anne-Lise, 46 ans - Marius, 16 ans.



LA MAISON DE GINETTE



Moi c'est Ginette.
J'habite dans ma maison depuis 30
ans. Mais maintenant j'y vis seule...
J'ai fêté mes 75 ans il y a un mois.
Mais j'ai la forme hein, croyez pas !

Bon... je ne sais pas comment ça
sera dans quelques années.
C'est vrai que je me dis souvent,
cette grande maison juste pour moi
toute seule...

CHEZ GINETTE...

C'est ma maison de famille ici. C'est grand mais bon, en même temps ça me permet d'accueillir mes petits enfants l'été ! Et ça c'est précieux !!!

Il y a un jardin ! En plein centre de Die c'est précieux !

Et les combles !! Ils ne sont pas isolés mais quel bel espace !

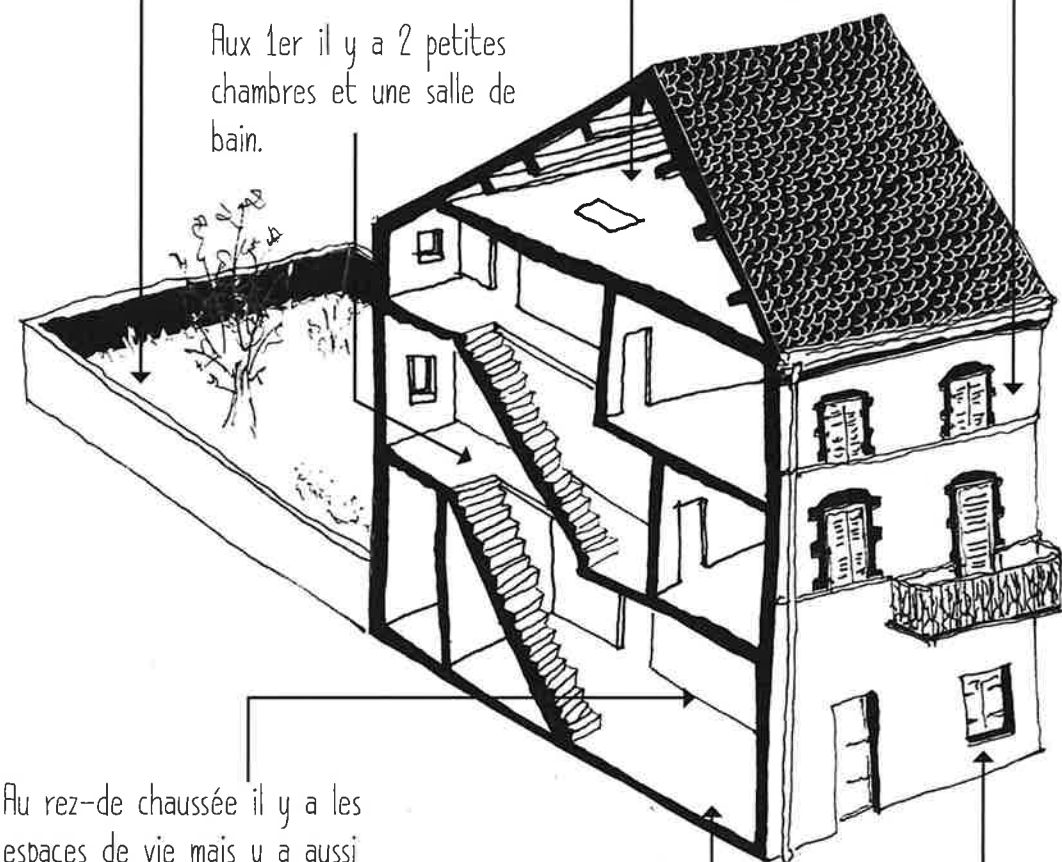
Au deuxième encore j'ai 2 grandes chambres.

Aux 1er il y a 2 petites chambres et une salle de bain.

Au rez-de chaussée il y a les espaces de vie mais y a aussi une petite salle d'eau.

Quand on entre, on est dans le couloir qui donne sur un petit hall avec l'escalier.

A droite, c'est la cuisine qui donne sur la rue.



Mais Ginette pourquoi tu restes dans cette maison, elle est trop grande !

Ah non !! Je ne quitterai jamais ma maison !

Mais tu n'utilises quasiment plus les étages ! Tu pourrais accueillir quelqu'un sinon, comme avec le projet de l'ESDD (cf solidarité habitat)

Bah tiens donc ! Je ne suis pas de la génération colloc' moi ! J'ai besoin de ma tranquillité. Et puis tous les étés y a mes petits enfants, ma maison se transforme en maison du bonheur !!

En fait, il faudrait au moins que tu puisses avoir une chambre en bas. Comme ça tu n'aurais plus besoin d'aller en haut.

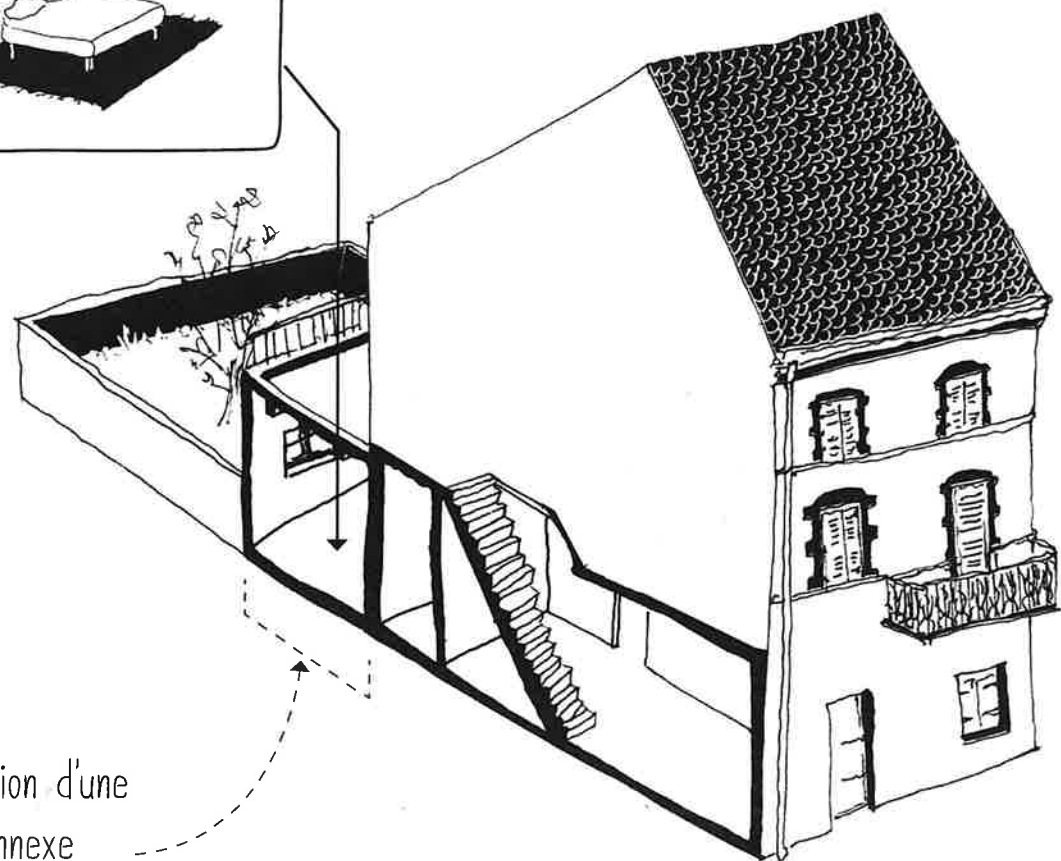
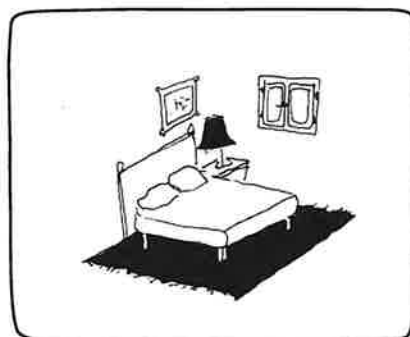




J'ai vu un projet en Suisse où iels redivisent les maisons pour les personnes qui n'utilisent plus que le RDC.

En fait, iels créent une extension dans le jardin, qui devient une chambre en bas et une terrasse pour le premier étage.

Et après iels ont vendu le reste de la maison. Mais tu pourrais louer aussi.



Création d'une annexe

Oui mais vivre avec des inconnus dans ma maison ça me gêne...

Mais t'es pas obligée de vivre dans le même espace ! Toi tu es juste au RDC.

En même temps quand je vois tout ces pauvre jeunes.. C'est impossible de se loger ici de nos jours..

Justement! Pourquoi tu revends pas une partie ? Puis ça te ferait quelques sous pour les travaux du RDC !

Hm.. C'est vrai que le deuxième étage je l'utilise jamais. Comme ça je garde les chambres d'amis au premier! Puis ça me met à distance si jamais y a des gens qui habitent en haut... Le premier étage isolerait le Rdc du deuxième.

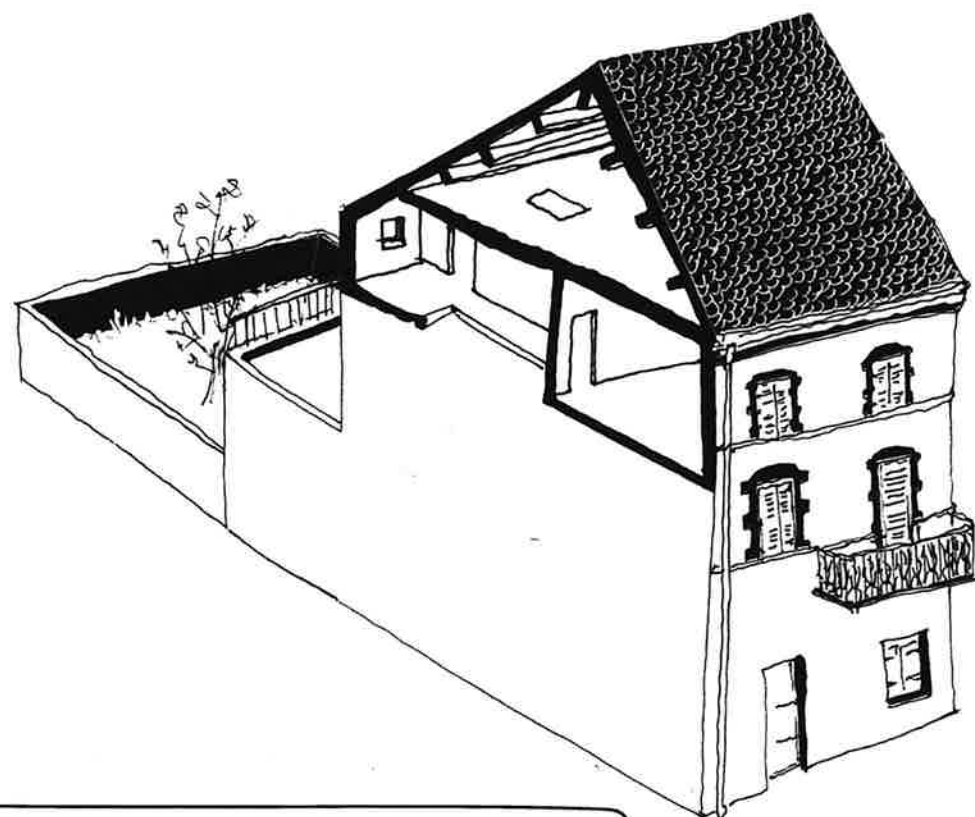




Merci de nous faire visiter, c'est tellement compliqué de trouver en ce moment.

Quel bel espace ces combles ! Ça donne tellement envie ! Avec le 2eme étage on peut faire un vrai duplex ou une mezzanine...

Bon le problème c'est que c'est un peu petit pour 4.. Si on fait 3 chambres ça réduirait de beaucoup les espaces de vie. En même temps, c'est bête notre fils quitte la maison dans 2 ans et demi, d'ici quelque temps on aura pas besoin d'autant de chambre à temps plein... Puis là c'est l'adolescence, alors la cohabitation c'est pas facile, il a besoin d'un espace à lui.



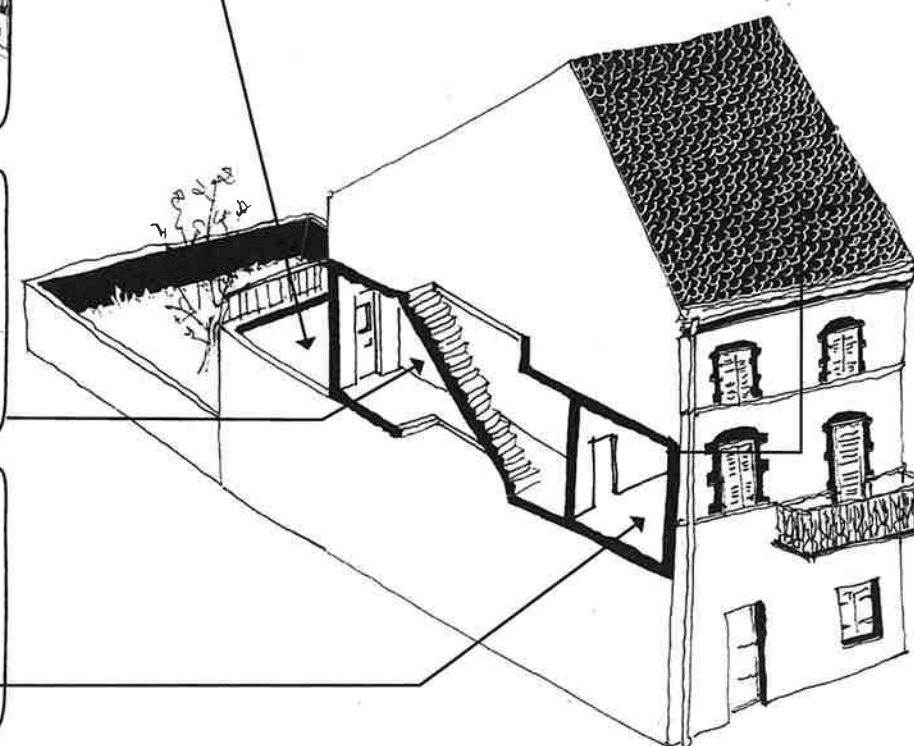
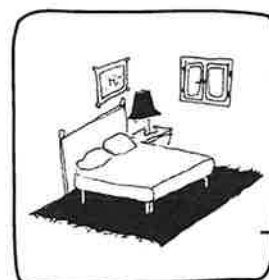
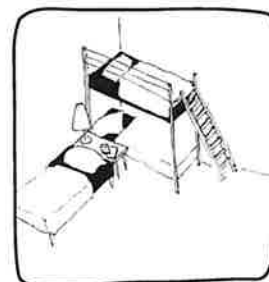
...En fait, il manque juste une chambre pour nous, c'est dommage...



Hm.. Bon, moi je garde le 1er étage pour pouvoir accueillir ma famille. C'est un étage avec 2 chambres d'amis et une salle de bain. Pourquoi ne pas en prendre une ? Pour 2 ans en plus.. moi ça m'irait. C'est bête la plupart du temps je n'en fais rien alors si ça peut servir ! Vous pourriez assurer l'entretien en échange ? Puis il sera tranquille le petit au 1er étage.

On peut aussi partager les frais et s'entendre ensemble pour que l'on puisse tous accueillir nos proches ? Mon amie Sophie fait que me rouspéter parce que je garde trop d'espace inutilisé. Elle va être fière de moi... ou d'elle. Elle m'aura eu à l'usure !

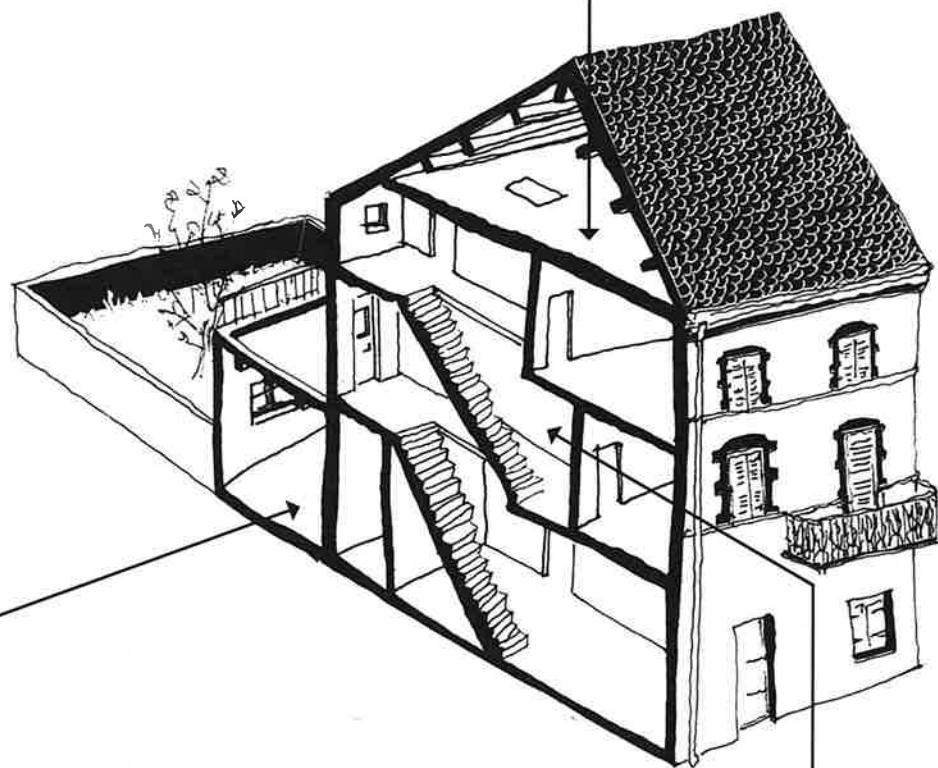
Et je ne vous ai pas dit ! Au 1er, il y a accès à une petite terrasse au dessus de l'annexe. Je pensais que ça serait un extérieur à partager pour les invités, mais quand il y a personne vous pourriez en profiter, si vous voulez. Parce que moi j'ai déjà un jardin.



ET IL POURRAIT SE PASSER TOUT ÇA...



Pierre et Anne-Lise ont acheté le deuxième étage et les combles. Ils ont eu droit à des subventions pour les aider à rénover. Leur fils a une chambre au premier étage, iels partagent les charges avec Ginette, et s'arrangent quand il y du monde. Quand Marius quittera la maison iels aideront surement Ginette pour l'entretien... et continueront d'aller sur la terrasse mais iels pourront rendre la chambre si iels veulent.



Ginette reste chez elle et son logement se concentre juste au rez-de-chaussée avec le jardin. La revente des étages lui a permis de construire une petite annexe pour créer une chambre. Et puis ça reste toujours sa maison de famille...

Et puis petit à petit d'autres voisin.e.s finissent par profiter aussi des chambres d'amis. Tous.les participent financièrement et cest moins cher. Bon, après il faut savoir gérer ça collectivement mais ça s'apprend...

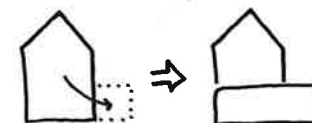


ON S'INSPIRE DE...



SOLIDARITÉ
HABITAT

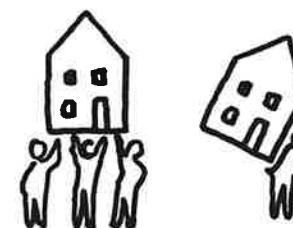
Solidarité habitat est une association qui met en lien et accompagne les cohabitations intergénérationnelles. Une chambre est mise à disposition par l'habitant.e en échange de présence, d'une aide occasionnelle. (c) ESCDD



METAMORPHOUSE

En suisse un projet appelé «maison Sturzenegger Freimann» est remarquable par l'aménagement de la maison qui a permis de loger 2 familles après la construction d'une petite annexe en jardin.

Architecte: Käferstein + Meister, Zurich (Suisse)



TIME SHARE

Plus connu pour les logements de vacances, le « temps partagé » est un principe qui permet d'acheter de manière groupée un bien avec la capacité de l'utiliser en alternance dans le temps.

HABITONS GROUPÉS DANS LE CENTRE

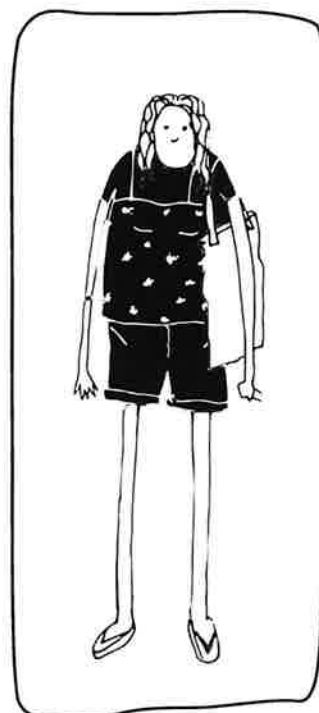
Coopérative d'habitat "explosée".



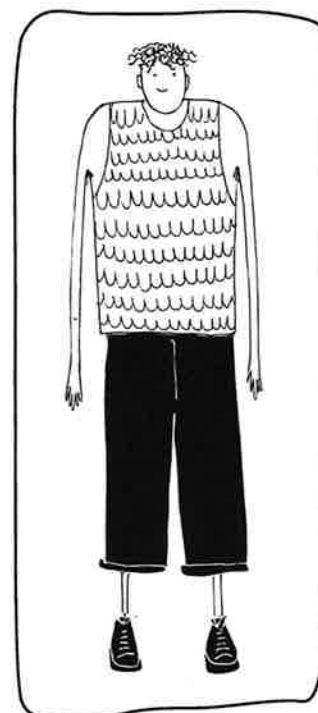
POUR FAIRE LES PRÉSENTATIONS...



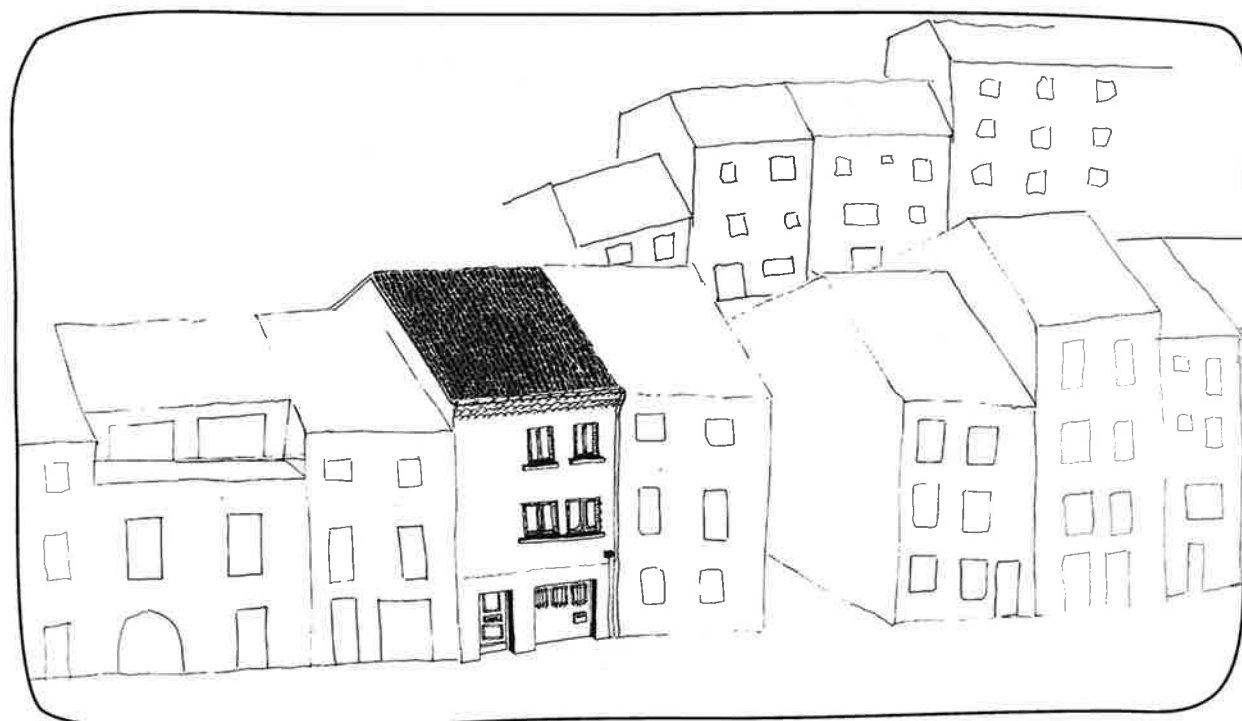
Marcel, 65 ans



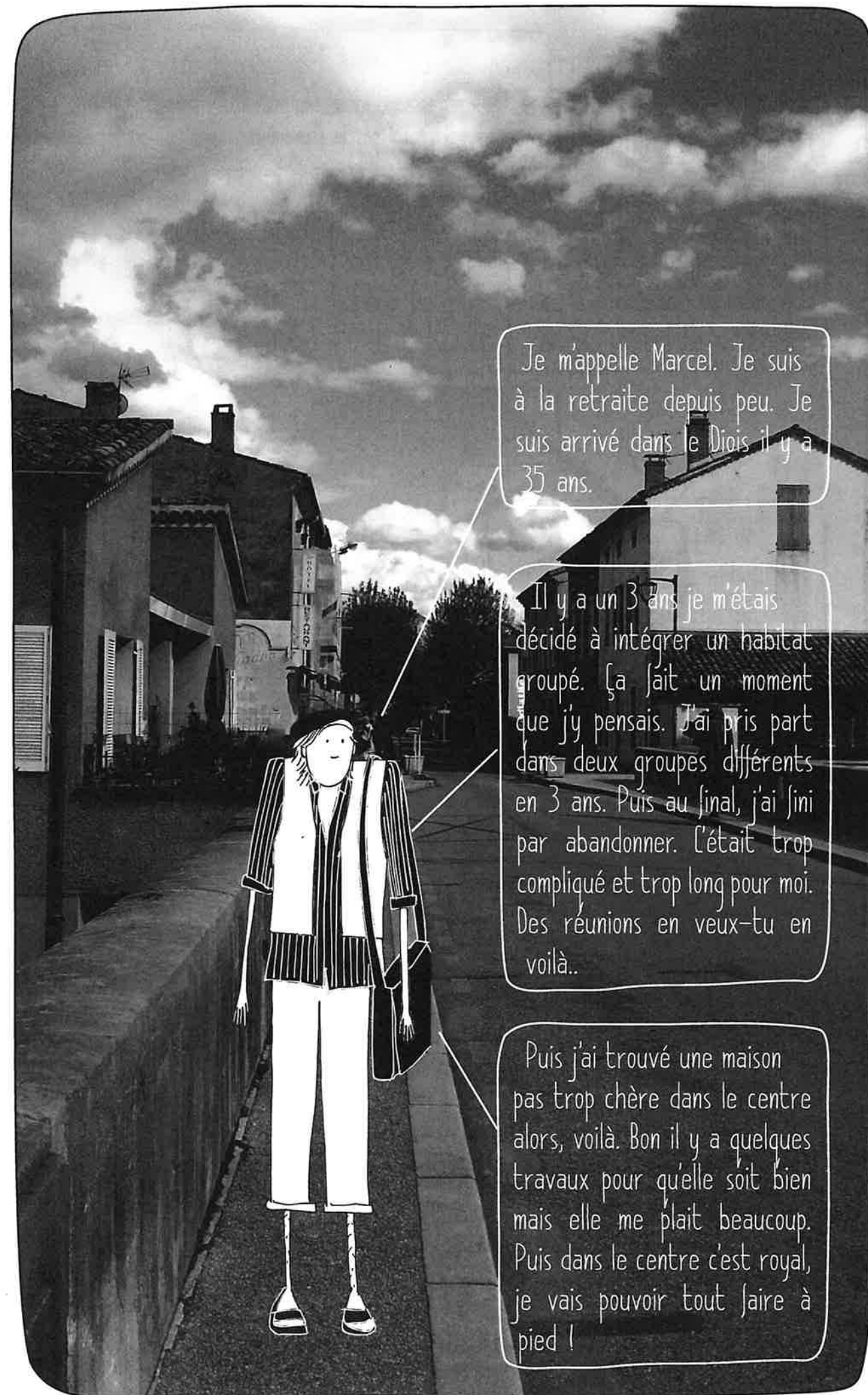
Tatiana 32 ans



Kader, 44 ans



MAISON DE MARCEL



Je m'appelle Marcel. Je suis à la retraite depuis peu. Je suis arrivé dans le Diois il y a 35 ans.

Il y a un 3 ans je m'étais décidé à intégrer un habitat groupé. Ça fait un moment que j'y pensais. J'ai pris part dans deux groupes différents en 3 ans. Puis au final, j'ai fini par abandonner. C'était trop compliqué et trop long pour moi. Des réunions en veux-tu en voilà..

Puis j'ai trouvé une maison pas trop chère dans le centre alors, voilà. Bon il y a quelques travaux pour qu'elle soit bien mais elle me plaît beaucoup. Puis dans le centre c'est royal, je vais pouvoir tout faire à pied !

Il y même une terrasse !
Elle est grande mais pas trop, juste ce qu'il me faut.
Elle donne sur une place publique.

Les combles sont assez grands
mais moi j'aurai pas le courage
d'en faire quelque chose, et puis
j'ai assez de place.

Là haut, il y a 2
chambres très lumineuses

Les espaces de vie sont
généreux et bien pensés. On
m'a dit que les dimensions
étaient harmonieuses !

On rentre directement sur
l'escalier, c'est bizarre, mais
parfait pour garder la forme !

J'ai un garage traversant.
Il donne aussi sur la rue de
l'autre côté. Le plafond est un
peu bas mais quel espace !!

Oui, c'est vrai, ce qui est un peu dommage, c'est que
je voulais une vie de partage et je suis seul dans cette
maison qui est un peu trop grande pour moi... Mais c'était
plus simple !

C'est gentil de passer Tatiana, tu n'as pas
encore une réunion d'habitats groupés ce
soir ?!

Tu charries ! Tu sais que Kader aussi a
quitté le groupe ? Lui aussi a fini par acheter
à Die. Du coup, bah ça a découragé les autres..
Mais justement ! J'ai une idée à te proposer.

Quoi ? venir tous habiter chez moi ? Bonjour
la « charte de l'intimité »...

Haha. Non c'est plus sérieux. Tu sais on
parlait de former une coopérative d'habitat.
Bon eh ben finalement on ne cherche plus de
terrain pour construire. De vous voir acheter
dans le centre des chouettes trucs on s'est
dit, pourquoi ne pas faire cette coopérative
dans le centre mais de manière éclatée ?

«Éclatée» ??





← Chez
Tatiana

Oui éclatée ! Au lieu d'avoir un terrain avec nos maisons dessus, beh nos maisons sont réparties dans le village. L'avantage ici c'est que tout est près alors ça pose pas de problème !

En plus tu me disais que ta maison était trop grande, que tu n'avais pas besoin de tout cet espace. L'idée ce n'est pas de partager ton logement. Juste certains espaces qui deviennent partagés sans empiéter sur ton domicile. Vraiment comme dans un habitat groupé mais en plein coeur de village !

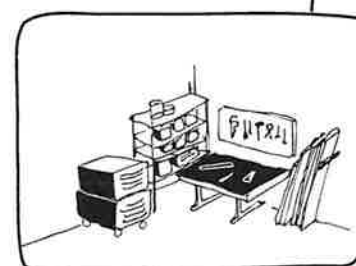
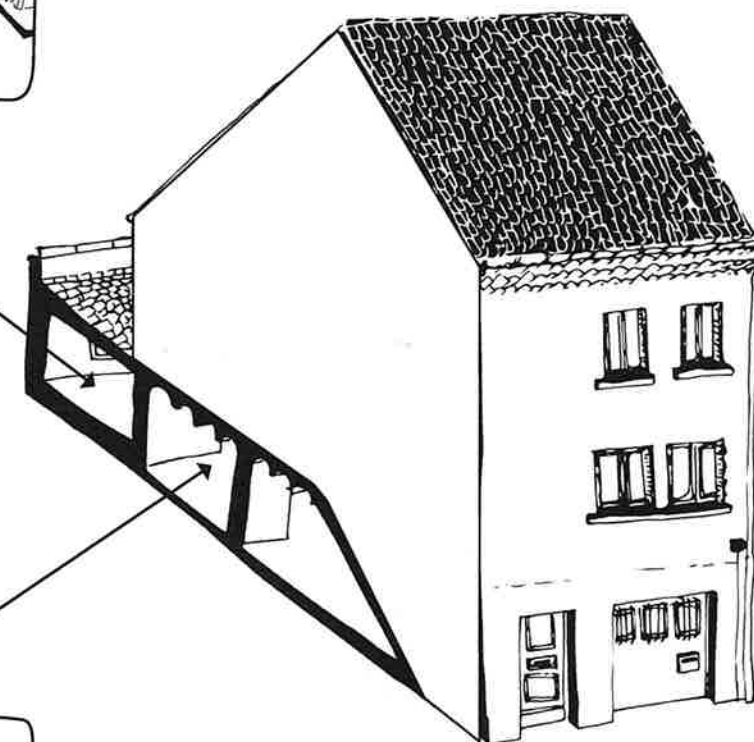
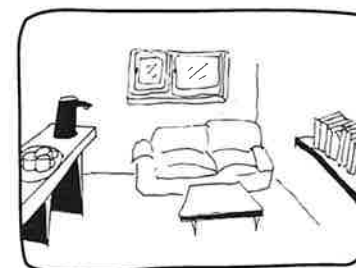
Kader, il est partant et moi j'ai peut-être trouvé un appart' au bout de la rue. Il est pas très grand mais bien placé. Si on a des espaces communs avec salon associatif, atelier de bricolage et une cuisine partagée je suis carrément prête à vivre dedans !

Allez Marcel !! 2 ans de réunion, souviens toi ! Que ça serve à quelque chose !



C'est vrai que c'est pas mal ton idée. Puis bon c'est sûr que ma maison est trop grande pour moi. Je ne sais pas quoi faire de mon garage par exemple et pourtant il est grand c'est dommage. Dans cette optique il pourrait nous servir d'atelier de bricolage, ça c'est clair ! On pourrait mettre en commun tous nos outils ! Peut-être que d'autres voisins seraient intéressés !?

Y a aussi une petite pièce à l'arrière du garage dont je ne sais que faire tout seul. Je crois qu'on pourrait faire un petit lieu pour nos différentes associations. C'est sur la rue, c'est parfait ! Il suffit de créer une entrée directe.



Hello !

Salut Kader, comment tu vas ?
Toi aussi les réunions te manquaient ?

Eh oui ! C'est pas les réunions qui m'ont le plus ennuyées à vrai dire. C'était les délais d'attente. 1 an et demi.. J'avais besoin de concrétiser les choses, j'en pouvais plus d'être en attente, puis avec les enfants..

Bon.. et un peu comme toi, j'ai trouvé une maison dans le centre. Y a pas mal de travaux mais elle est bien pour une famille. On a une pièce au rez-de-chaussée qui donne sur le jardin dont on ne sait que faire. Idéal pour un espace commun! On pourrait y faire la cuisine commune? On pourrait l'utiliser ensemble ou séparément comme dans notre habitat groupé rêvé.

Bon mais là on a deux grandes maisons et un petit appart. On a encore trop d'espaces pour nous trois en réalité et ça ne va pas nécessairement nous permettre d'avoir un loyer moins cher...

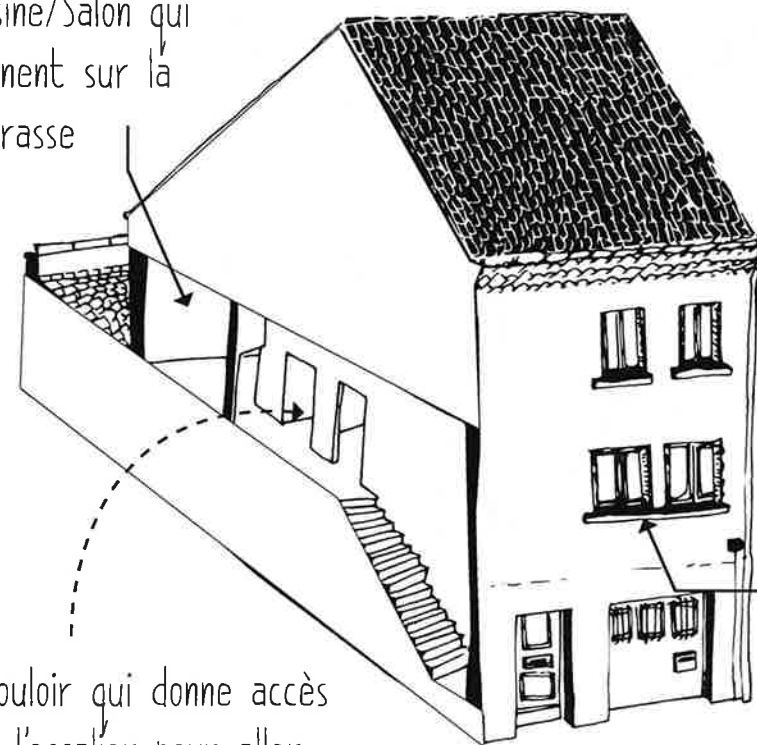


On a qu'à mettre une annonce pour chercher d'autres habitant.es pour partager ces usages. Je connais pas mal de gens qui manquent d'espace à Die. Comme ça on peut répartir les charges à plus. Ça nous permettrait de baisser nos loyers. Ça risque de ne pas être très compliqué de trouver des gens intéressés par une laverie, un atelier de bricolage. Pour une cuisine partagée, on verra!

Moi je pourrais me contenter d'habiter au premier étage. C'est vraiment grand. Pourquoi on chercherait pas quelqu'un pour emménager au deuxième étage chez moi? L'avantage c'est que y a des couloirs et les couloirs malgré leurs mauvaises presses sont pourtant bien utiles ! Ils permettent de diviser et d'intimiser l'espace. Comme ça on n'est pas obligé de traverser mes espaces privés pour accéder au 2ème. Parfait pour imaginer un autre logement!

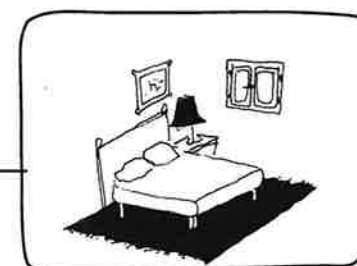


Cuisine/Salon qui donnent sur la terrasse



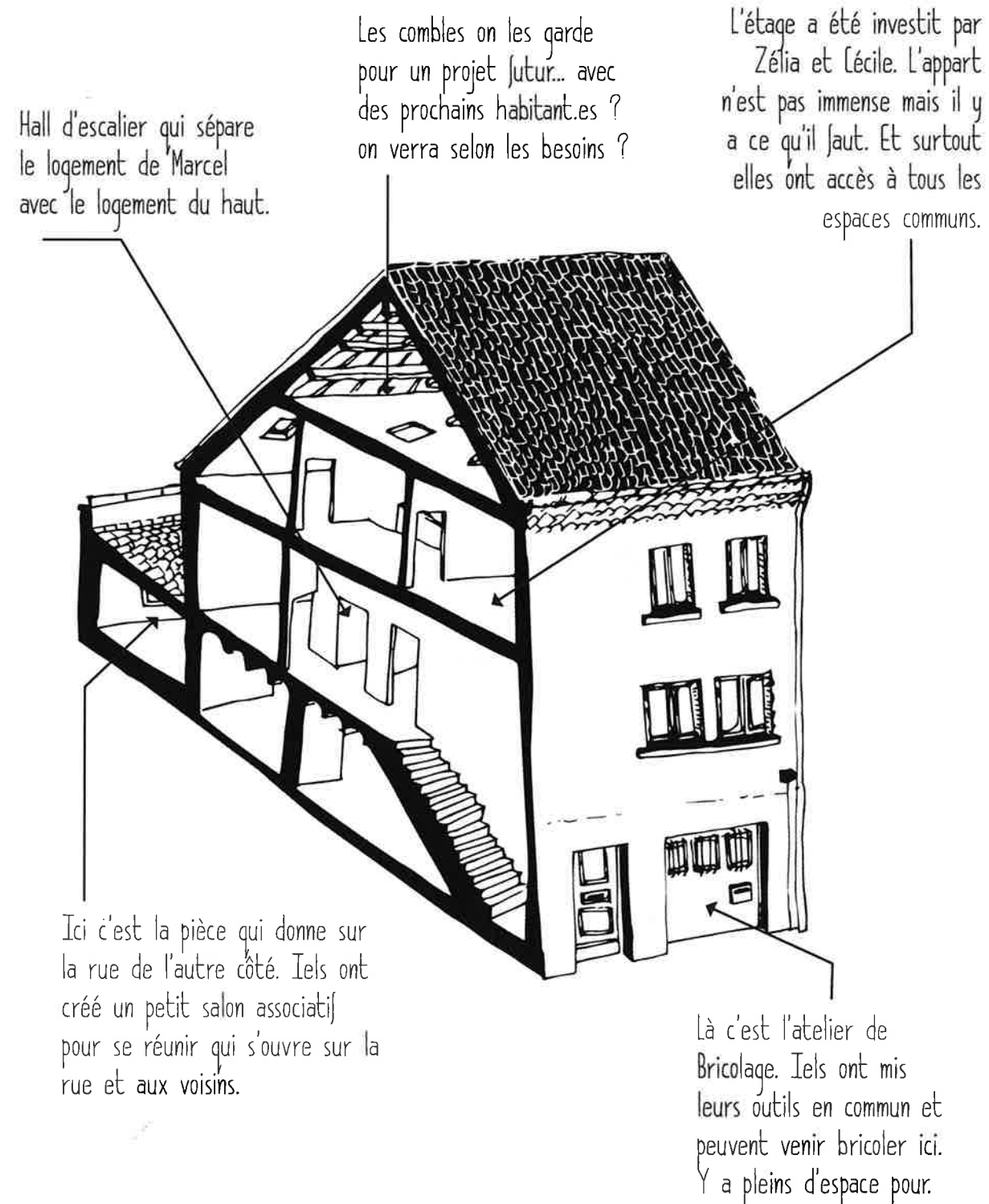
Couloir qui donne accès à l'escalier pour aller au 2ème étage

Chambre avec pièce d'eau



ÇA RESSEMBLERAIT UN PEU À ÇA...

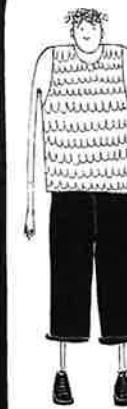
On a fini par trouver 2 autres ménages intéressés. Un ménage intègre la coopérative et un autre participera aux charges des espaces communs pour avoir un droit d'usage.



ET ÇA RESSEMBLERAIT AUSSI À ÇA...



Tatiana a son appartement. C'est sa bulle de repli. Sinon elle passe beaucoup de temps au salon associatif. Elle se pose dans le parc comme si elle habitait là au Rdc.



Kader a bien profité de l'atelier pour ses travaux, et des coups de main. Il a pu loger en haut chez Marcel le temps de. Maintenant c'est lui qui accueille la grande cuisine de la coopérative



Marcel a réduit son domicile aux espaces dont il a le plus besoin. Du coup son loyer est bien plus intéressant qu'avant vu qu'ils ont réparti le remboursement selon la surface des espaces individuels.



Zélia et Cécile ont fini par intégrer la coopérative. La qualité de vie est top. Elles paient leur parts sociales sous forme de loyer qu'elles récupéreraient si elles décidaient de partir !

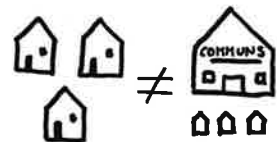


POUR DONNER ENVIE D'ALLER PLUS LOIN...



COOPÉRATIVE
D'HABITAT

Forme d'habitat entre la location et la propriété. Les habitants regroupent leur capital qui constitue les parts sociales du logement. La valeur financière des biens est liée au prix de sa réalisation (achat+travaux). Le montant du loyer sert exclusivement à couvrir les coûts. Il s'agit d'un montage pour lutter contre la spéculation immobilière. Les loyers sont inférieurs de 30 à 40% du marché classique. Chaque foyer a son propre logement et certains espaces ou équipements sont souvent mutualisés.



JYSTRUP SAWMILL
PROJET HAB.GROUPÉS

Cet habitat groupé danois est spécifique pour la place qu'il fait aux espaces communs qui représentent plus de 40% de l'ensemble des habitations. Les logements sont sobres avec des surfaces plus modestes et des équipements réduits.



HÔTEL DIFFUS

Le type d'hôtel émerge dans des régions plutôt abandonnées et s'intègre dans des bâtis anciens. Son concept est de réutiliser des espaces délaissés et d'envisager l'hôtel comme «explosé» dans l'ensemble d'un village.



BRICOTHÈQUE

Lieu qui mettent au service de leurs adhérents des outils (bricolage, jardinage, etc.). Il s'agit de mutualiser des outils que nous n'utilisons pas au quotidien ou peu et qui sont souvent coûteux.

Chaque scénario s'inspire des expériences et vécus des personnes que nous avons rencontrés tout au long de la résidence. Les maisons/espaces esquissés s'appuient sur des constructions visitées à Die.

Le récit articule les différentes étapes de la résidence : diagnostic partagé sur les problèmes de logement dans le centre de Die, partage de références qui abordent le thème de la mutualisation et les réactions ou freins face à ces sujets que nous avons récoltés dans l'espace public ou dans notre atelier «chez Kiki».

REMERCIEMENTS

Merci à la Mairie de Die pour avoir accepté d'accueillir cette résidence malgré la situation sanitaire.

Merci à tous les élu.es qui ont participé au nettoyage du local en amont de notre arrivée.

A toutes celles et ceux qui nous ont accordé de leur temps, la liste est longue.

Merci à Kiki père pour les histoires. Merci à Kiki fils pour les photos.

Merci Aire trésor pour les meubles qui ont permis de rendre ce local si chaleureux.

Merci Fabienne et Philippe pour nous avoir accueillis chez eux en ce début de résidence.

Merci Sylvie et André pour la chambre de luxe, la convivialité, les outils, la disponibilité. Merci encore 1000 fois à vous deux pour votre aide précieuse en fin de résidence (Sylvie, promis on n'oubliera pas les milliers de bouts de scotch coupés)

Merci à Habiterre et Olivier de nous avoir accueillis dans votre belle maison commune pendant ces trois dernières semaines de résidence.

Merci à Martine, Coraline, Marie-Jo pour ce super premier porteur de parole !

Merci à Joel pour les vélos qui ont rendu nos déplacements plus doux.

Merci Spyros pour ton soutien, ton enthousiasme, ta simplicité et la richesse des échanges !

Merci à Mickael et Mityl pour les démonstrations de convivialité.

Merci à Roberta pour les prises de recul que tu nous as apporté, ton optimisme et pour ta patience si utile face à nos moments de doute.

A Laure, pour tout le travail fait en coulisses, sans qui rien n'aurait pu être possible.

Mireille, merci de nous avoir fait confiance et de nous avoir fait atterrir à Die.

Jean Philippe, merci pour le soutien et les encouragements.

Un grand grand grand grand merci à Eric et Nat' pour la simplicité de nos échanges, la confiance, la flexibilité, la convivialité, l'accueil, la porte ouverte, les repas improvisés, la spontanéité, bref TOUT.

On a pris énormément de plaisir à travailler/habiter à Die, cela tient beaucoup au fait d'avoir été parmi vous toutes.

RÉSIDENCE PORTÉE PAR
LA MAISON DE L'ARCHITECTURE DE L'ISÈRE AVEC
LE RÉSEAU NATIONAL DES MAISONS DE
L'ARCHITECTURE ET LA MUNICIPALITÉ DE DIE

AVEC LE SOUTIEN DE
LA MUNICIPALITÉ DE DIE
LA COMMUNAUTÉ DE COMMUNE DU DIOIS
LA CAISSE DES DÉPÔTS
LA DIRECTION RÉGIONALE DES AFFAIRES
CULTURELLES AUVERGNE RHÔNE-ALPES (DRAC)
LA RÉGION AUVERGNE RHÔNE-ALPES

Réalisé en Juillet 2021
Die, Drôme, France

blog : resi.chezkiki.wixsite.com/diois
resi.chezkiki@gmail.com

Pour la majorité d'entre nous, aborder et choisir nos habitations se fait en fonction de nos moyens. Nos besoins sont donc réévalués pour des raisons pragmatiques entraînant une part de renoncement. Ceci oriente nos préoccupations face aux logements davantage sur les habitats que sur l'habiter. Nous sommes souvent réduits à simplifier nos besoins, tel un homme/femme-machine, par un espace attitré. Dormir = chambre, hygiène = salle de bain, manger = cuisine. Il est clair, que chacun.e attend davantage de ces espaces, au-delà de son usage essentiel. Chacun.e, a besoin d'intimité pour se retrouver, d'espaces ouverts pour partager ou encore d'espaces extérieurs pour s'évader; et ce en fonction des moments de vie ou de la journée.

Certains espaces publics, lieux de loisirs ou de travail, répondent à ces besoins mis de côté dans nos logements. Les espaces deviennent alors des extensions de nos propres logements. Nous pensons que la densité peut faire émerger des atouts répondant aux besoins de certain.es. En s'inscrivant dans la lignée des habitats participatifs d'une part, et de certains services communs d'autre part nous pouvons faire émerger, de nouvelles formes d'habitats propres aux territoires ruraux.

Pour cette résidence, notre parti pris est donc de montrer en quoi les centres bourgs se prêtent parfaitement à une autre manière d'habiter. Notre objectif est de donner à voir et de donner envie sur d'autres possibles, en s'appuyant sur les potentialités de la densité du bâti. L'idée n'est pas de convaincre ou d'imposer une façon de voir ou de faire mais bien d'ouvrir les imaginaires.

Et si nous étalions nos habitats dans notre environnement pour les rendre complémentaires?

Et si nous projetions en dehors de nos logements les facettes de l'habitat qui nous font défaut pour les entrelacer avec d'autres et s'inscrire en réseau?

Et si nous passions le pas de l'habitat complémentaire en s'organisant par petits ou grands groupes, en co-gestion, et en mutualisant nos besoins respectifs ?



Mécénat