

Groupe Technique Logement et Urbanisme

Jeudi 17 avril 2014 à 9 h

A l'ADIL 26, salle de la Chapelle, 44 rue Faventines à Valence

Thèmes principaux : La **loi ALUR** et le **Plan Logement 2015-2020** du CG26.

ORDRE DU JOUR

9 h 00 – accueil et informations diverses

- Les prochains GTLU pourront être consacrés aux thèmes suivants : les formes urbaines, aspirations des ménages et coûts des logements, la qualité des zones d'activités
- Projets de formation pour élus et techniciens sur l'habitat et l'urbanisme par l'ADIL et le CAUE

9 h 15 – La loi pour l'accès au logement et un urbanisme rénové (Alur)

Interventions de

- Dominique Charrin et Philippe Bouchardeau de l'ADIL 26 sur le volet habitat
- Cécile Trempil de la DDT de la Drome (Service aménagement du territoire et risques) sur le volet urbanisme

Cette loi propose :

- ***Des règles d'urbanisme modifiées*** : l'institution du PLUI, des mesures en faveur de la transition écologique des territoires, de la densité, de la production de logement et pour limiter l'artificialisation des sols
- ***Une volonté de régulation*** : encadrement des loyers, Garantie Universelle des loyers, évolution des rapports locatifs et des pratiques des professions immobilières
- ***Des gages de protection des ménages*** avec plusieurs mesures visant à accentuer la lutte contre la précarité et l'habitat indigne
- ***Une réforme des copropriétés***
- ***Des modalités de mise en œuvre***

11 h 45 – Le Plan Logement 2015-2020 du Conseil Général de la Drôme

Interventions de Pascale Olier, Directeur des politiques territoriales (CG 26) et Alain Kerhraro, DGA Aménagement

12 h 00 – Conclusion de la demi-journée