

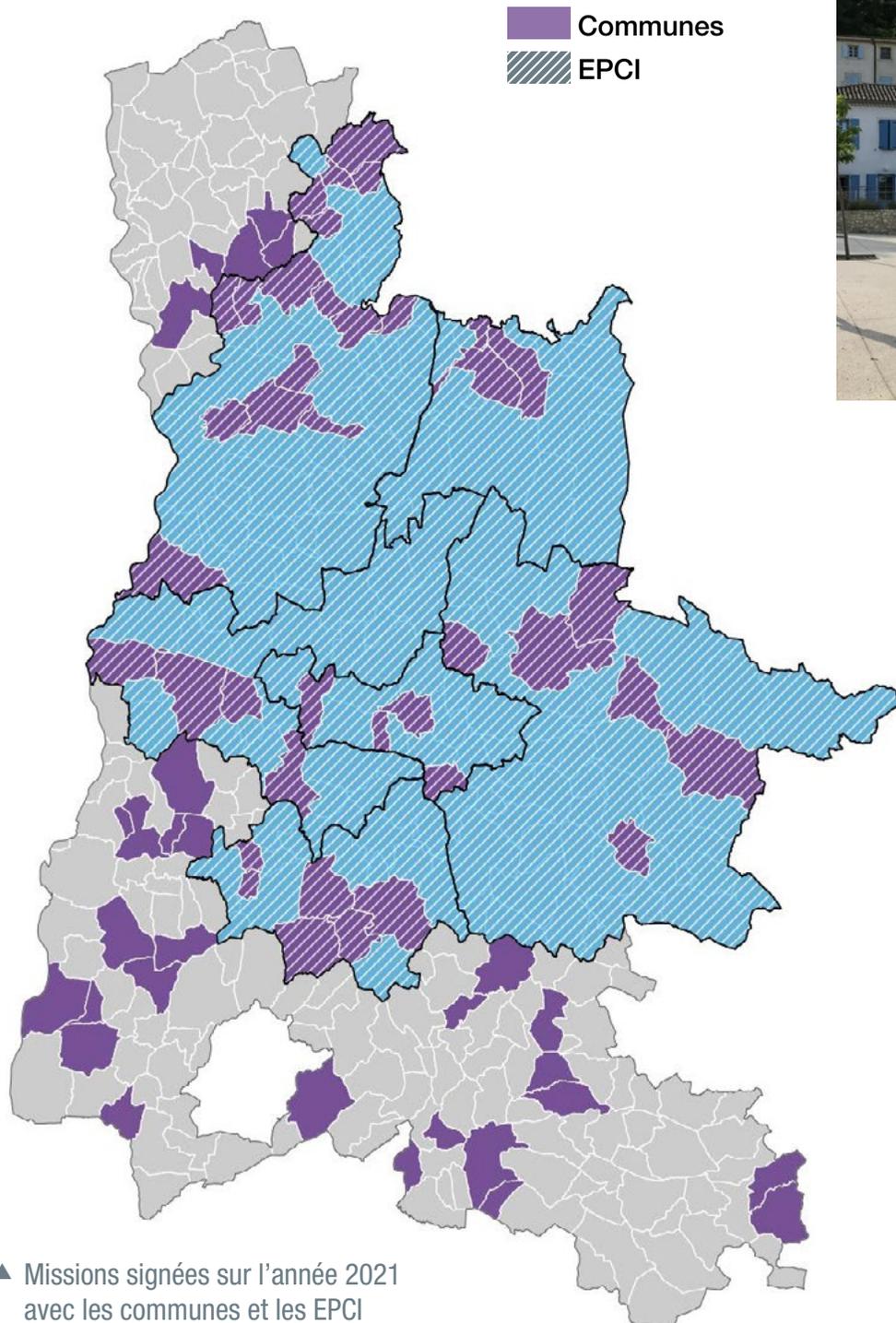


Assemblée générale CAUE de la Drôme

VALENCE
Mercredi 15 juin 2022

- L A
D R O
M E -

c|a.u.e



▲ Missions signées sur l'année 2021 avec les communes et les EPCI



Année 2021
**Un CAUE
 très sollicité**

**88 missions signées
 avec :**

67 communes

6 intercommunalités

4 syndicats intercommunaux

**et 11 missions menées auprès
 des services du Département
 de la Drôme**

Conseil aux collectivités



Clérieux



Montjoyer

Conseil aux collectivités

Espaces publics

20 missions en espaces publics

Rues, places et autres espaces

Clérieux
Communauté de communes
Crestois-Pays de Saillans

Die
Mérindol-les-Oliviers
Romeyer

Salettes
St-Donat-sur-l'Herbasse
Villeperdrix

Entrées, traversées et/ou liaisons modes doux

Bourg-de-Péage
Bonlieu-sur-Roubion
Eygaliers

Montjoyer
Soyans
St-Gervais-sur-Roubion

St-Marcel-les-Sauzet
St-Restitut
Vesc

Espaces naturels

 Service Environnement
Sport Nature

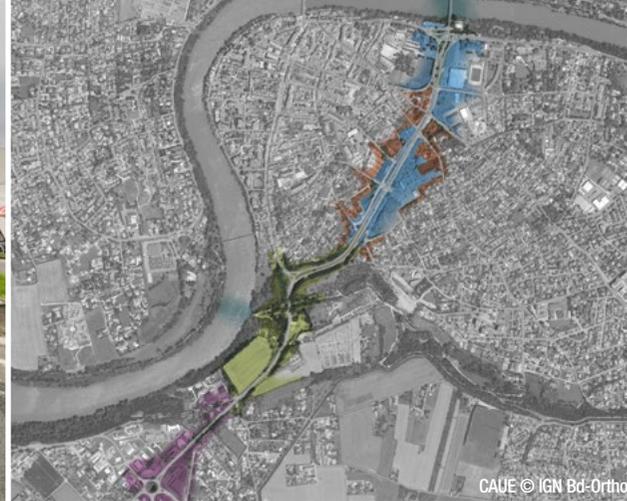
Syndicat mixte
du Pas des Ondes

Sublimes routes du Vercors

 Mission
Sublimes Routes



Bourg-de-Péage



Conseil aux collectivités Espaces publics

Bourg-de-Péage

Des paysages urbains à requalifier en entrée de ville
et sur le parcours du boulevard Alpes-Provence

Soyans

Le hameau de Talon, sa traversée
et ses espaces publics



Soyans

Le CAUE a travaillé à leur programmation...

...ils ont été livrés en 2021

**Conseil aux
collectivités**

Espaces publics

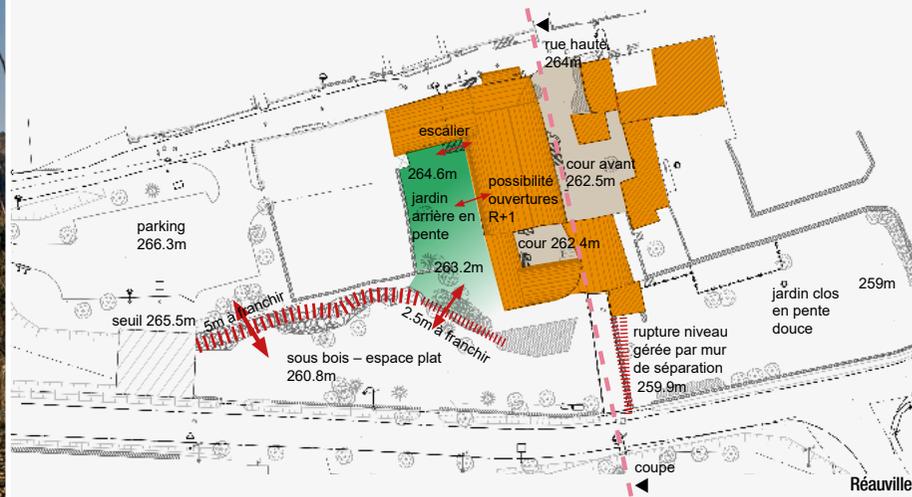


**1 Espaces publics
du centre-village à Épinouze**

MO : commune d'Épinouze
Moe : TAKT Paysage & Urbanisme
(mandataire), C2i Conseil

2 Ruelles du village à Valdrôme

MO : commune de Valdrôme
Moe : Patrice Pierron, paysagiste
(mandataire), Agence Planisphère



Conseil aux collectivités Urbanisme

22 missions en urbanisme

Planification et autres réflexions générales ou territoriales

Allan
Communauté de communes
Dieulefit-Bourdeaux



Service Environnement
Sport Nature

Étoile-sur-Rhône
Communauté de communes
Royans-Vercors



Mission Animation de la
démarche d'Ingénierie publique

Grâne
Le Chalon
St-Jean-en-Royans

Requalification de centre-bourg

Chabrillan
Lachau
Margès

Pontaix
Réauville
Saillans

St-Marcel-les-Valence
Vinsobres

Quartiers

Beaumont-en-Diois
Charmes-sur-l'Herbasse

Mercuriol-Veunes
Peyrins

Roche-St-Secret-Béconne



Conseil aux collectivités Urbanisme

Étiole-sur-Rhône

Une démarche participative pour engager la révision du PLU

Beaumont-en-Diois

Aménager pour accueillir de l'habitat léger

Allan

Favoriser la pratique du vélo



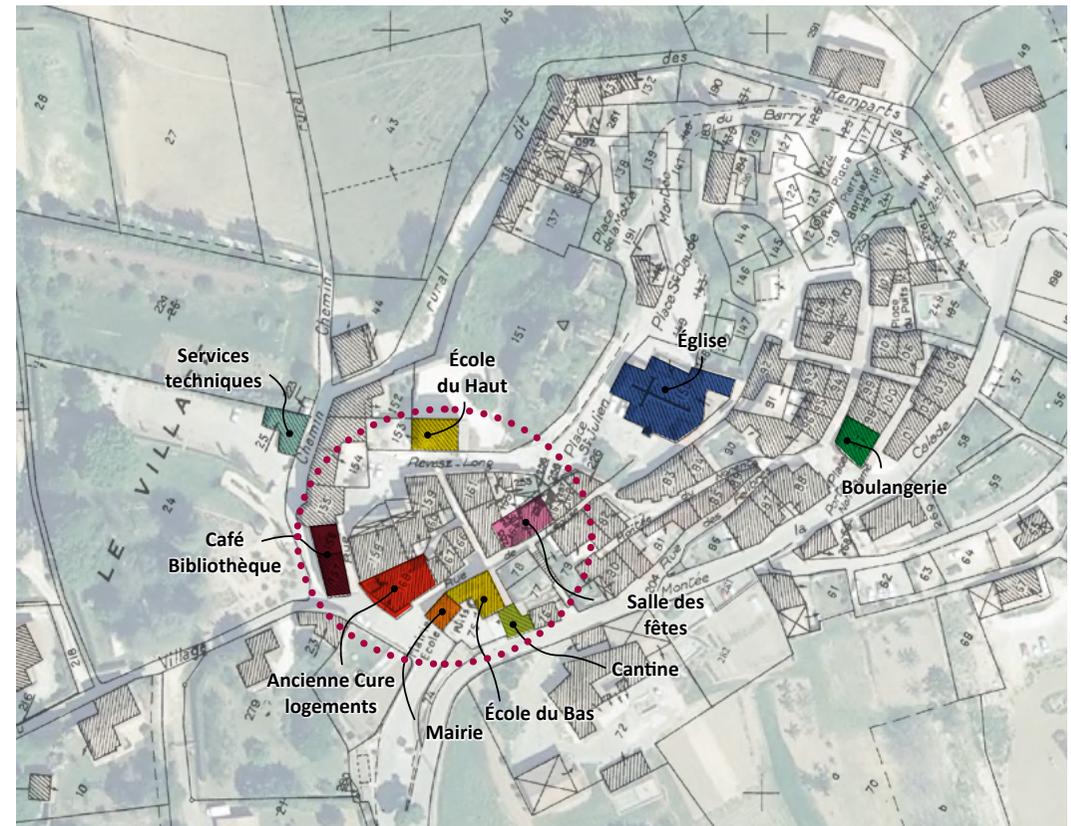
Beaumont-en-Diois



Conseil aux collectivités Urbanisme

Chabrillan : conforter la vie villageoise autour de trois pôles

- Un village perché de la vallée de la Drôme
- Des équipements publics implantés au cœur du centre historique
- Des bâtiments qui ne sont plus aux normes et ne sont plus adaptés : mairie, écoles, cantine, salle des fêtes, services techniques
- Des espaces publics de grande qualité mais trop souvent investis par la voiture
- Des questionnements sur le devenir de la boulangerie, le changement d'usage de l'ancienne cure...



Regrouper les 2 écoles sur un même site

Regrouper école, cantine, services technique, boulangerie



Relocaliser la salle des fêtes

Chabrillan
ATELIER PARTICIPATIF OUVERT À TOUS
 >Salle polyvalente
 Vendredi 10 février 2017
 18h à 20h

LA COMMUNE VOUS INTERROGE
 Bâtiments, espaces publics, activités et services
 quelles organisations?
 quels besoins?
 pour demain ...

Venez en discuter en partageant un moment convivial

Conseil aux collectivités Urbanisme

2017 – Une démarche de concertation engagée sur le devenir des bâtiments et des espaces publics

- Des scénarios mis en débat

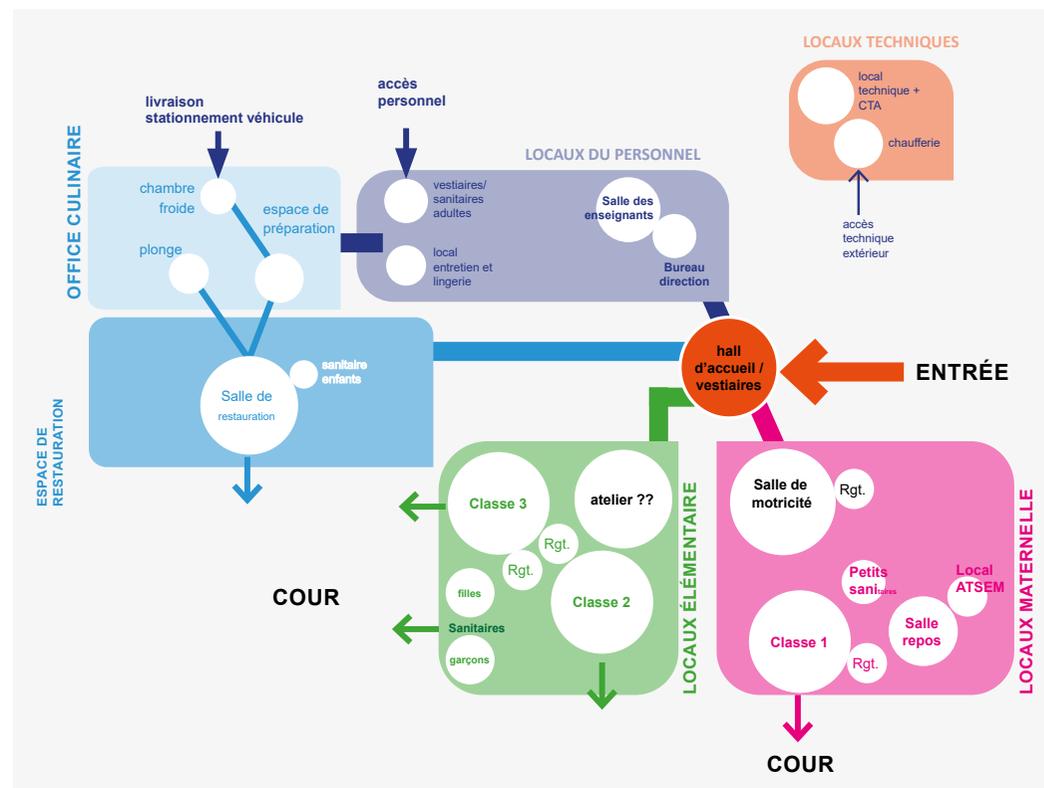
SCÉNARIO 4 : LE 2 ^e PÔLE							
	construction d'une nouvelle école (2 classes + cantine + ST à l'extérieur du village)	aménagement de la mairie dans l'ancienne cure	construction d'une nouvelle salle des fêtes sur le site des ST	aménagement de commerces et services dans la mairie	aménagement d'un espace d'exposition	aménagement d'une salle associative	synthèses et propositions
1. Regrouper les 2 écoles sur un même site	Lieu qui fait majoritairement consensus (mais perte de la spécificité actuelle de l'école). 						 A étudier. Construction en RDC sur le terrain Morel et stationnement en toiture terrasse sur les Charmes.
2. Regrouper les écoles, la cantine et les ST							
3. Relocaliser la salle des fêtes			Site pas adapté (accès difficile, site trop petit) 				 A étudier : construction aux 3 Croix. Mutualisation possible avec l'école.
4. Relocaliser la boulangerie				Site à valoriser. Centralité intéressante. Prévoir un logement pour commerçants. 			
5. Aménager des toilettes publiques			pourrait s'aménager à proximité des ST 				
6. Rendre accessible la mairie		favorable mais : travaux de mise en accessibilité complexe + problème du stationnement 					
7. Aménager un espace commercial (bar, resto)				Avis positif. Site à valoriser. Centralité intéressante. Prévoir un logement pour commerçants. 			
8. Déplacer le local technique	ok pas de contraintes 						
9. Créer du stationnement aux abords du village							Localisation au 3 Croix. Prévoir bornes électriques
10. Aménager la place St Julien							
11. Aménager un espace culturel (atelier expo)							pas nécessaire : présence du café bibliothèque
12. Aménager une salle associative						ok pas de contraintes 	



Conseil aux collectivités Urbanisme

2018 – Un travail de programmation d'un nouveau groupe scolaire

- Un travail de programmation
- Des visites pour partager des expériences et enrichir le programme
- Des élus à la recherche d'un site



▲ Organigramme fonctionnel pour la programmation
d'un nouveau groupe scolaire



Conseil aux collectivités Urbanisme

Vestiaires et club house du foot

Un site en entrée de village particulièrement sensible

2019 – Un imprévu : l'incendie des vestiaires du club house de foot

- Engagement d'une réflexion sur le site du stade



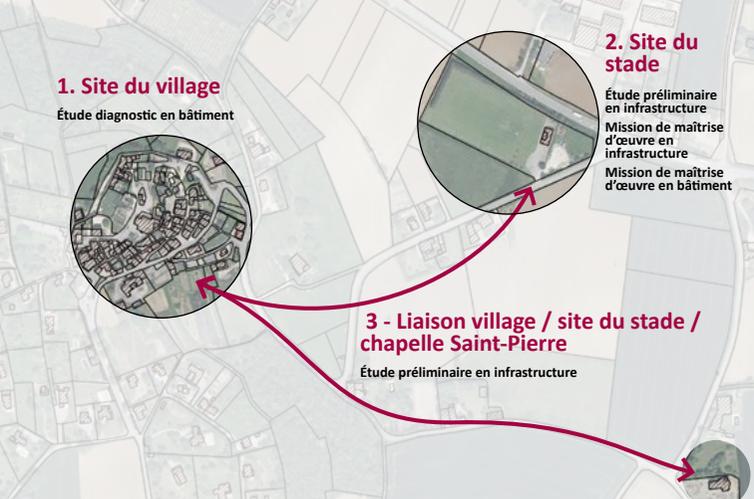
▲ Scénario proposé dans le cadre de l'aménagement du bas du village

2020 – Une volonté de bâtir un projet villageois

- L'appel à projet *Centres Villes et Villages*, support d'une réflexion multi-thématiques :

- > équipements publics
- > patrimoine
- > espaces publics
- > déplacements
- > logements

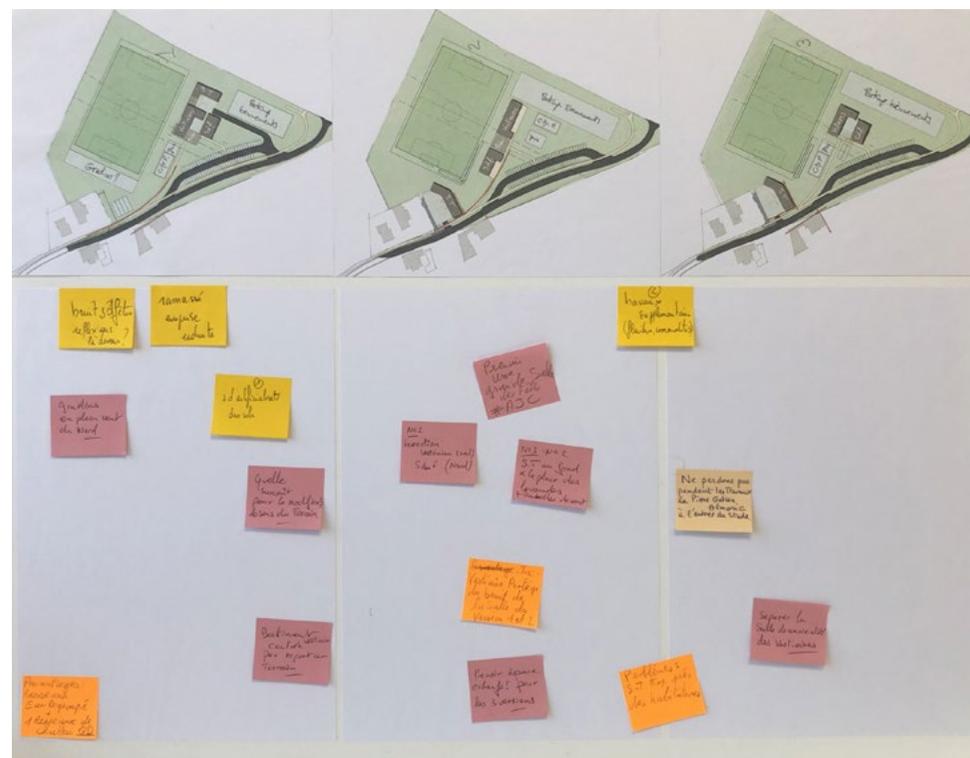
- **Objectifs à court terme :** planifier la réorganisation du stade de foot en vue d'y reconstruire les vestiaires
- **Objectifs à moyen terme :**
 - > requalifier les équipements publics "libérés" dans le centre ancien
 - > reconstruire une nouvelle salle des fêtes et des nouveaux locaux pour les services techniques
 - > créer des cheminements doux sur les 3 sites générateurs de déplacements
 - > mettre en valeur le patrimoine et les espaces publics

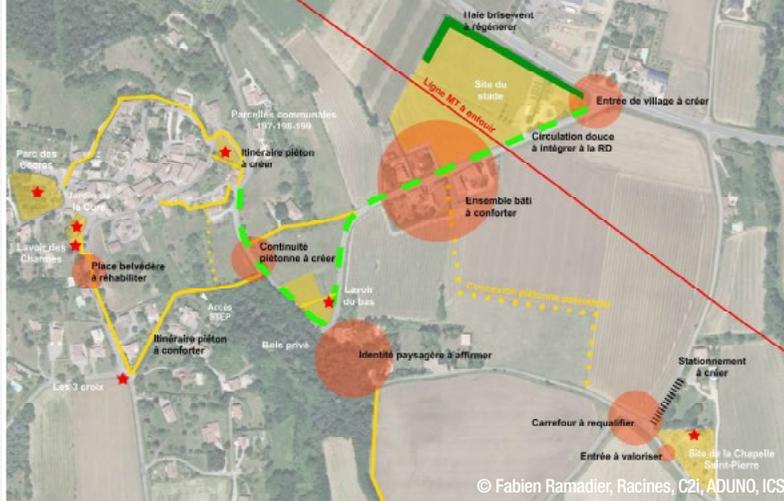
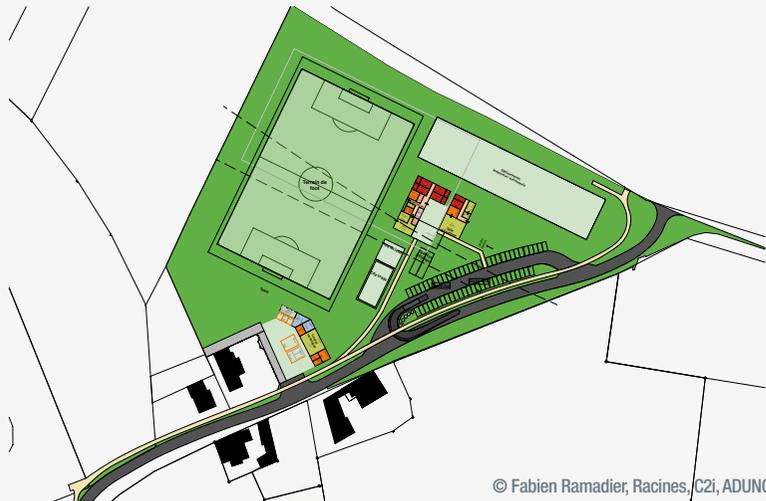


Conseil aux collectivités Urbanisme

2021 – L'étude préliminaire pour finaliser le programme

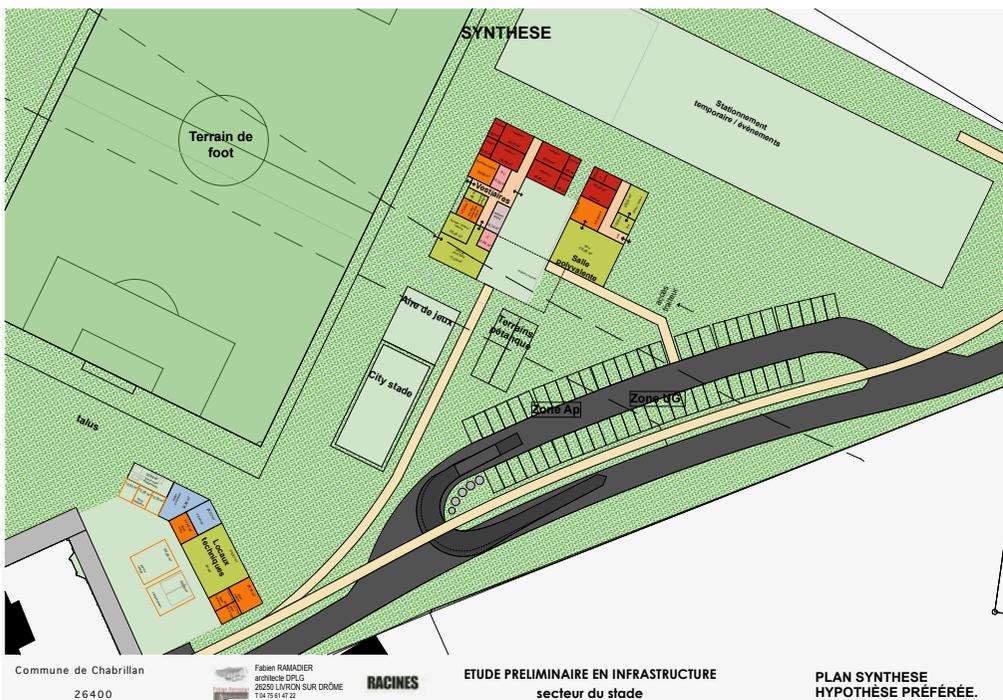
- **Choix d'une équipe pluridisciplinaire (architectes, paysagistes, bureau d'étude) et attribution de missions sur les bâtiments et les espaces publics**
- **Un travail sur 3 polarités**
- **Une concertation avec la population sur les scénarios d'aménagement animé par l'équipe de maîtrise d'œuvre pour :**
 - > Partager le projet politique
 - > Finaliser la programmation et la fonctionnalité des espaces



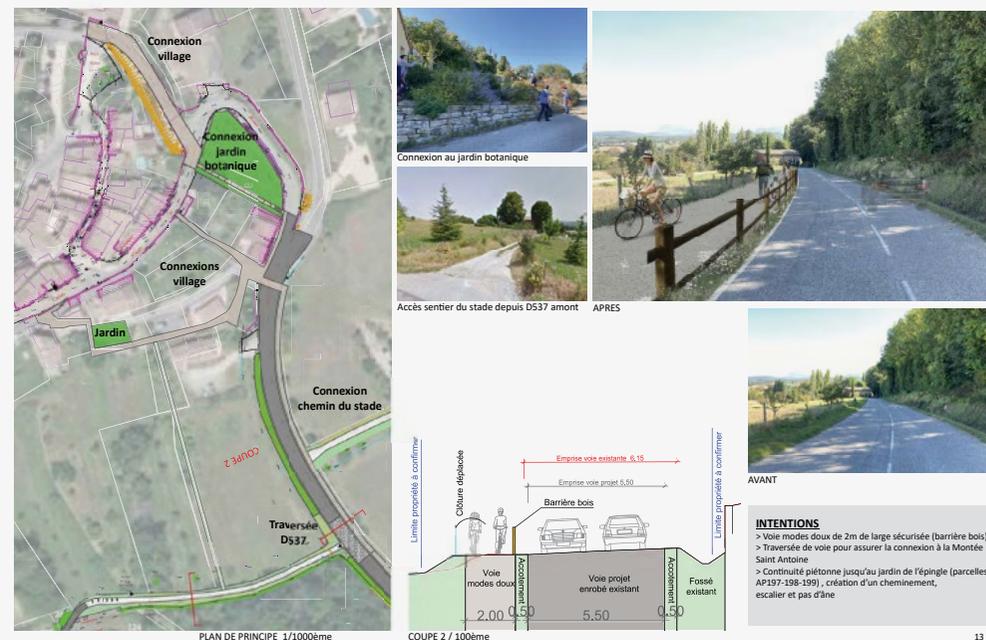


Conseil aux collectivités Urbanisme

2022 – Un engagement de la phase opérationnelle



INTENTIONS SEQUENCE 3 - D537 - Montée au village





La Garde-Adhémar



Montjoux

Conseil aux collectivités

Bâtiments publics

49 missions en bâtiments publics

Mairies et autres locaux de services publics

Communauté de communes Dieulefit-Bourdeaux
Loriol-sur-Drôme

Souspierre
St-Thomas-en-Royans

Syndicat mixte de la rivière Drôme
Valherbasse

Écoles, locaux périscolaires ou petite enfance

Bésayes
Bourg-de-Péage
Dieulefit
Génissieux

La Garde-Adhémar
Marsanne
St-Bardoux
St-Laurent-en-Royans

St-Paul-les-Romans
SIVOS Cliousclat-Mirmande
SIVOS Solaure-en-Diois

Salles d'animation

Les Granges-Gontardes

St-Marcel-les-Sauzet

Multi-équipements ou multi-bâtiments

Alixan
Beauvoisin
Boulc
Buis-les-Baronnies
Crépol

Donzère
Eymeux
Eyroles
La Garde-Adhémar
Les Granges-Gontardes

Marsaz
St-Sauveur-Gouvernet
Sauzet



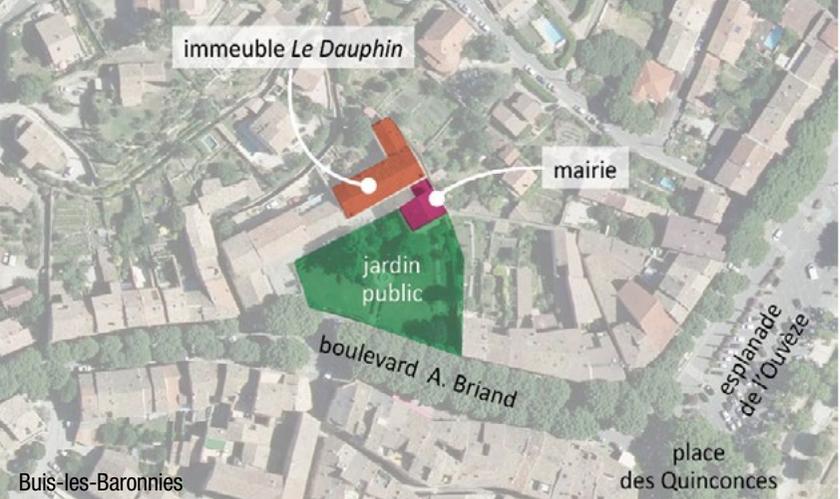
Conservation du patrimoine

Autres

Aouste-sur-Sye
Aubenasson
Ballons
Belleville-Tarendol
Châtillon-en-Diois
Communauté des communes du Diois

Communauté de communes Dieulefit-Bourdeaux
Communauté de communes Royans-Vercors
Communauté de communes du Val de Drôme

La Chaudière
Loriol-sur-Drôme
Montjoux
Rémuzat
St-Marcel-les-Valence



Conseil aux collectivités Bâtiments publics

Buis-les-Baronnies

Une maison commune au service des habitants

Saint-Bardoux

Une réorganisation des équipements publics du village

Communauté des communes du Diois

Une recyclerie dans un bâtiment "recyclé"





Vue aérienne après-guerre du village détruit et des baraquements au sud du village



Visite en groupe au musée de la Résistance

Conseil aux collectivités Bâtiments publics

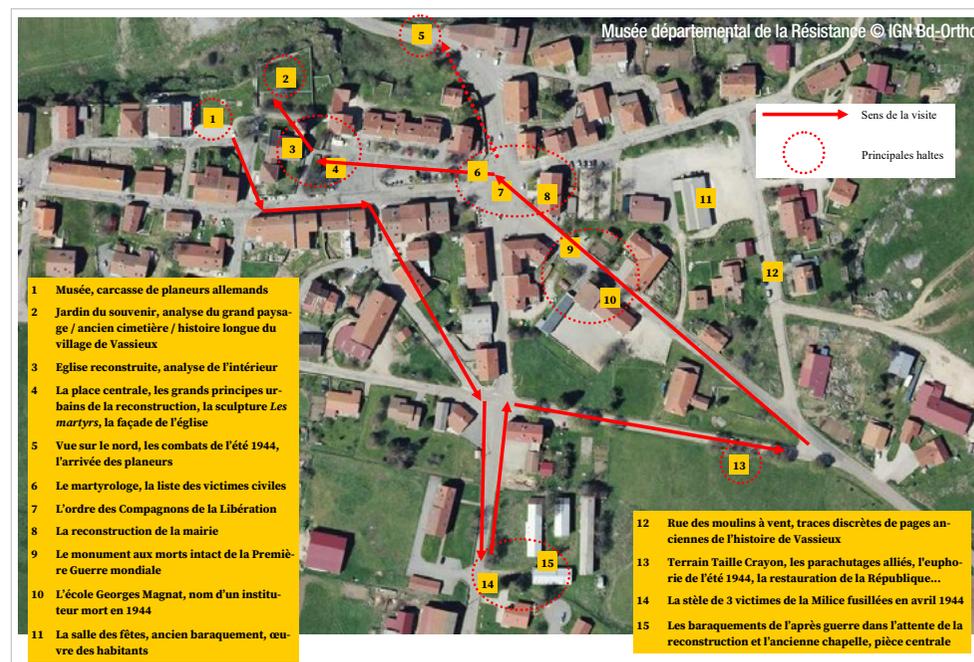
Département de la Drôme / Conservation du patrimoine



Vassieux-en-Vercors : des scénarios de reconversion en réponse aux besoins du musée de la Résistance

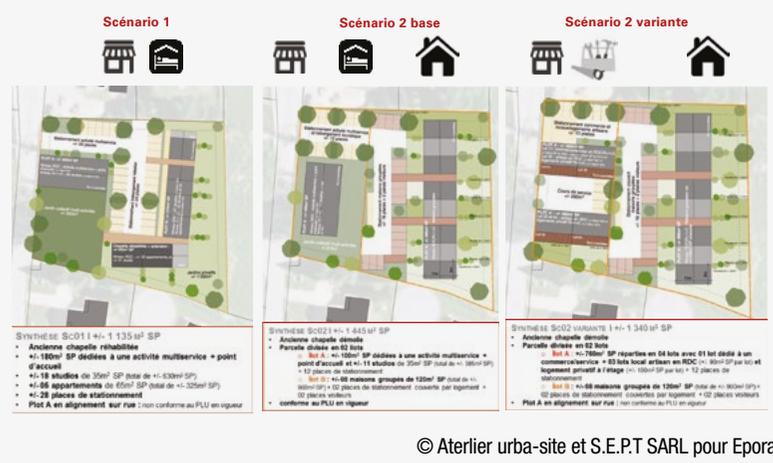
Les constats du Conseil départemental

- Un musée départemental de la Résistance à l'étroit dans ses murs
- Un parcours mémoriel et de découvertes hors les murs
- Un site en devenir : des anciens baraquements construits après-guerre, dont une ancienne chapelle localisée sur une propriété publique à l'usage du Département





© Rachel Magnin

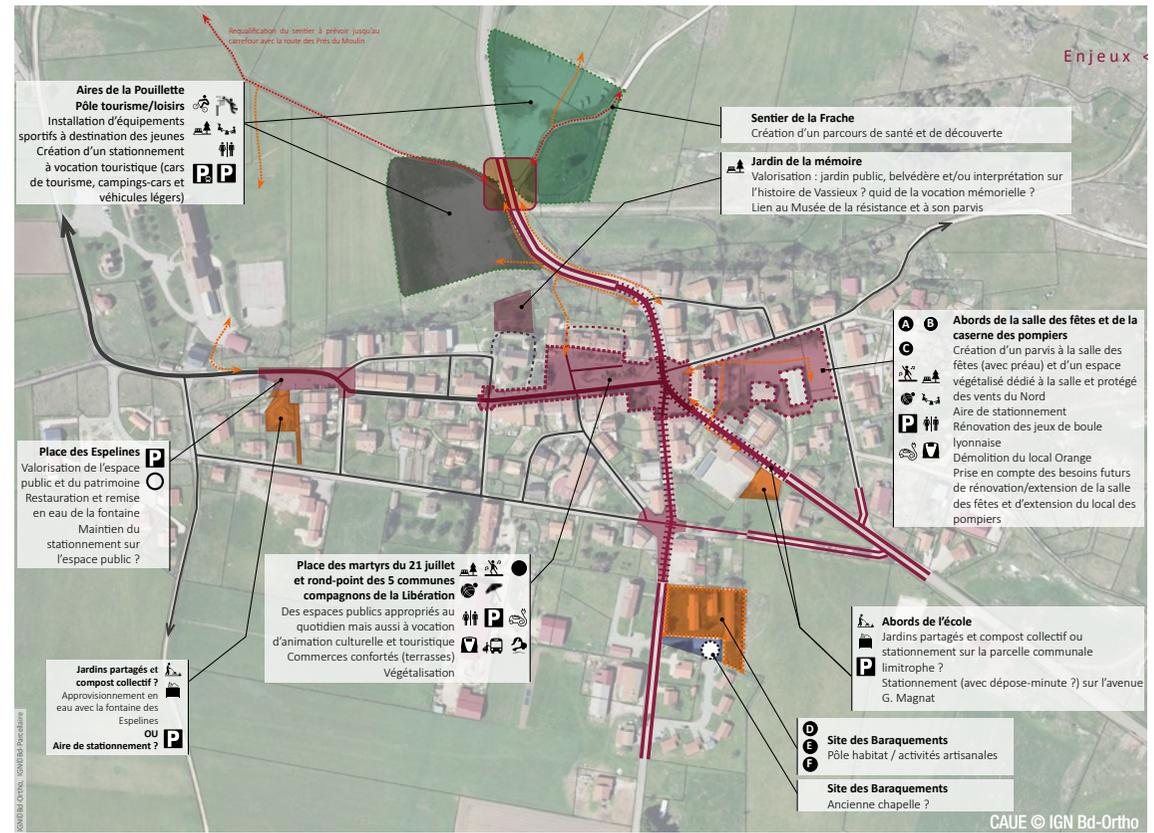


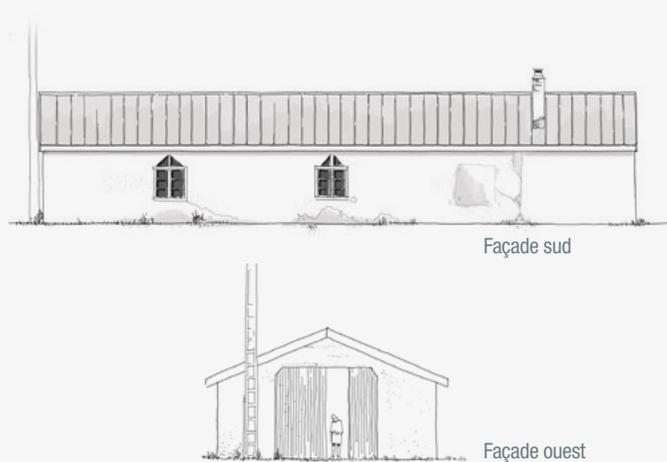
Conseil aux collectivités

Bâtiments publics

Une réflexion qui s'insère dans un projet villageois

- Une démarche participative engagée dès 2018 par la commune pour réfléchir à l'avenir de son territoire
- Un objectif global : un centre-bourg vivant et attractif, approprié par tous, habitants et touristes
- Le site des anciens baraquements : un secteur à enjeux du projet villageois et du futur PLU (partie privée acquise par Epora)





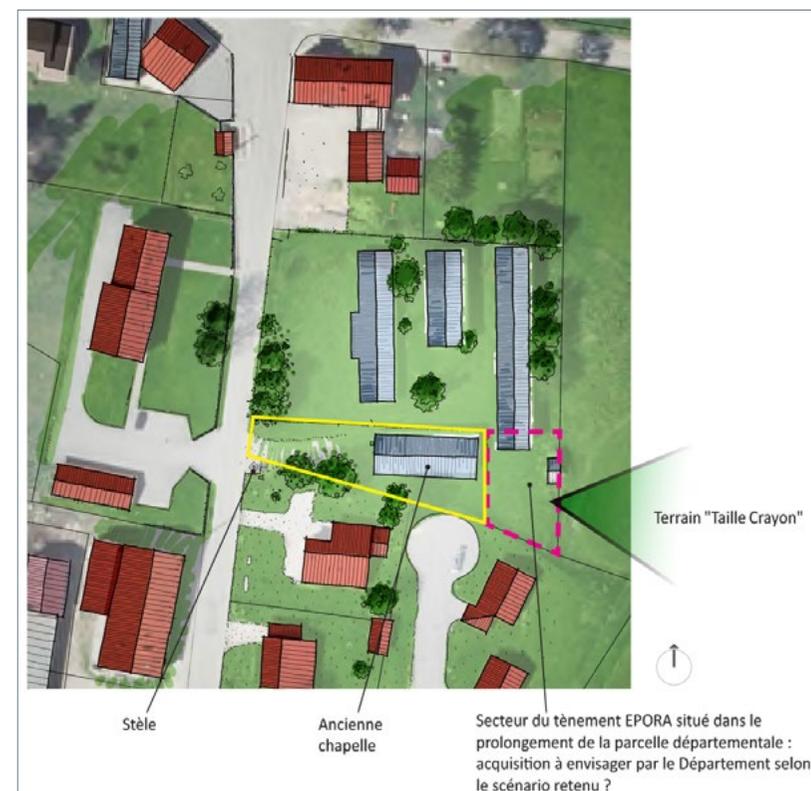
Conseil aux collectivités Bâtiments publics

Quel devenir pour le baraquement ?

Mission du CAUE en 2020-2021 :

- Analyse de l'opportunité de conserver le baraquement en fonction de ses intérêts historique, architectural et urbain, du projet d'établissement du musée, du parcours mémoriel et du projet communal
- Recherche de références similaires
- Élaboration de scénarios de conservation/réhabilitation du baraquement
- Identification des avantages et inconvénients de chacun des scénarios

Compte tenu de l'état général du bâtiment et de son potentiel une réponse historique et mémorielle est privilégiée.





Conseil aux collectivités

Bâtiments publics

Courant 2021 : une opportunité foncière saisie par le Département

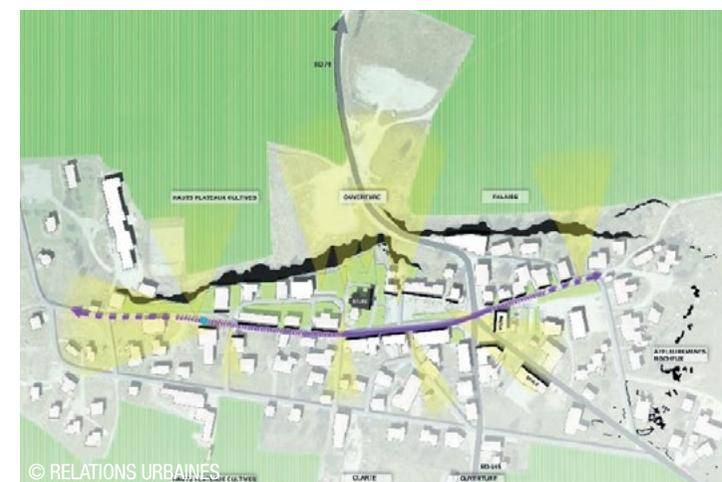
- Acquisition de la maison Allard, un bâtiment de la Reconstruction localisé à proximité immédiate du musée

Objectif du Département : élaborer un nouveau projet culturel et spatial pour le musée de la Résistance

Poursuite de la mission CAUE en 2021-2022 :

Enrichissement du cahier des charges (destiné à confier la réalisation d'une étude de positionnement et de pré-programmation) :

- identification des enjeux patrimoniaux, mémoriels, fonctionnels, architecturaux et urbains de la reconversion du bâtiment et de ses abords en lien avec le projet communal
- schématisation de scénarios de rénovation-extension du musée et de la maison Allard



▲ Des atouts paysagers à faire émerger et valoriser

Le CAUE a travaillé à leur programmation...

...ils ont été livrés en 2021

**Conseil aux
collectivités**

**Bâtiments
publics**



**1 Médiathèque *L'Oiseau Lire*
à St-Marcel-lès-Valence**

MO : commune de
St-Marcel-lès-Valence
Moe : Playtime (mandataire), TEXUS
Architectes, SLETEC ingénierie,
REZ'ON, Trait D'Union

**2 Résidence seniors avec veille
bienveillante *Le Courcoussonne*
à Allan**

MO : Drôme Aménagement Habitat
Moe : CESSIEUX+PATOIS architectes,
BET Coste, BET Mangano, BET Mathieu



Le CAUE a travaillé à leur programmation...

...ils ont été livrés en 2021

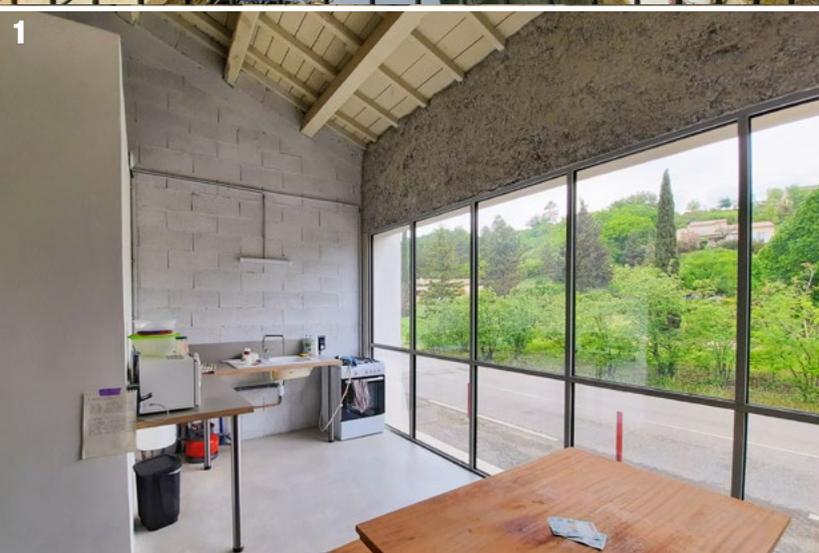
**Conseil aux
collectivités**

**Bâtiments
publics**



1 Usine à billes à Mirabel-et-Blacons
MO : commune de Mirabel-et-Blacons
Moe : TEXUS Architectes (mandataire),
SOVEBAT, Perspectives Ingebat,
Mounier-Peyrin, Sinequanon'

**2 Résidence séniors avec veille
bienveillante à Clérieux**
MO : Valence Romans Habitat
Moe : Archi Eco (mandataire), BETREC,
BET Franck Rey, RACINES



Le CAUE a travaillé à leur programmation...

...ils ont été livrés en 2021

**Conseil aux
collectivités**

**Bâtiments
publics**



**1 Maison de santé pluridisciplinaire
à Saint-Jean-en-Royans**

MO : commune de St-Jean-en-Royans
Moe : Benjamin Ballay Architecte
(mandataire), BETREC, EFFICEN,
ORFEA, RACINES

**2 Îlot Juiverie (logements)
à Saint-Paul-Trois-Châteaux**

MO : Drôme Aménagement Habitat
Moe : Daniel FANZUTTI Architecte
(mandataire), CERTIB, COBAT,
QUALICONSULT, BR Coordination, SPS
Conseils, ECR Environnement

Le CAUE a travaillé à leur programmation...

...ils ont été livrés en 2021

**Conseil aux
collectivités**

**Bâtiments
publics**



1 Maison des associations à Bésayes

MO : commune de Bésayes

**Moe : Florent Patois, architecte
(mandataire), BET ACT, Vincent Gard**

**2 Restaurant *La Forge*
à Mévouillon**

MO : commune de Mévouillon

**Moe : Victor Joubin, architecte
(mandataire), Mounier-Peyrin,
Pradier-Ripert**

**Sensibilisation,
animation, formation**



Châtillon-en-Diois (maîtrise d'œuvre / mandataire : Sinequanon et Cécile Paris)



Combovin (maîtrise d'œuvre / mandataire : Aroli éco)

**Sensibilisation,
animation,
formation**

Cycle de formation



Poursuite du programme de formation à destination des nouveaux élus

- 6 nouvelles séances en 2021 sur les projets d'aménagement, d'habitat, d'équipements ou d'espaces publics avec des visites d'opérations et des témoignages d'acteurs
- 8 sessions depuis 2020 – 180 participants

*Action réalisée avec l'appui du Département de la Drôme :
coordination du programme du réseau de l'ingénierie publique en Drôme
et communication auprès des élus*



Combovin



**Sensibilisation,
animation,
formation**

Groupe technique logement et urbanisme / GTLU

- L A D R O M E - Le PLU intercommunal: à l'heure du choix

- Sujet du GTLU du 29 avril 2021 : mieux cerner les enjeux du PLU intercommunal, un sujet d'actualité alors que les communes s'interrogeaient sur le transfert automatique de la compétence vers les intercommunalités au 1^{er} juillet

Séance organisée en visio depuis les studios du Moulin Digital avec l'appui technique de son équipe

Environ 50 participants

Formation URBAX

Valence Romans Agglo : une approche ludique des acteurs, stratégies et outils de l'aménagement

- Session de formation (2 jours) animée par le CAUE avec le logiciel *URBAX – Bourg structurant*
- Jeu de rôles pour "toucher du doigt" la fonction des principaux acteurs de l'aménagement : élus, opérateurs et promoteurs publics et privés

12 stagiaires : élus et techniciens de communes de Valence Romans Agglo



Mirabel-et-Blacons (maîtrise d'œuvre / mandataire : TEXUS Architectes)



**Sensibilisation,
animation,
formation**

Les Rendez-Vous Pro en Drôme



Réhabilitation écologique d'une friche industrielle

- Rencontre professionnelle en février 2021 autour de la réhabilitation écologique de l'ancienne usine à billes de Mirabel-et-Blacons
- Visite du chantier et échanges animés par plusieurs acteurs du projet : maître d'ouvrage, maîtres d'œuvre, artisans ou producteur de chanvre

Organisation par le CAUE, Biovallée énergie, la CAPEB et Territoire d'énergie Drôme – SDED

Environ 30 participants

Exposition

Les fiches *Fin de Chantier* exposées à la DDT

- Exposition des fiches *Fin de chantier* dans les locaux de la Direction départementale des territoires
- Inauguration le 7 octobre 2021 : l'occasion de présenter le CAUE et ses missions au personnel de la DDT, mais aussi d'échanger sur le partenariat de longue date entre le CAUE et la DDT

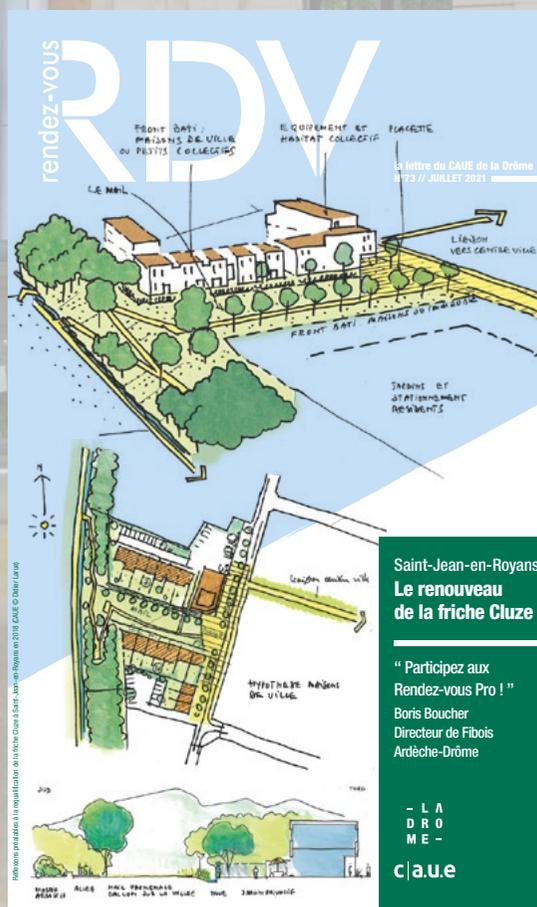
Prêt gratuit de l'exposition sur demande

Publications

3 nouvelles lettres *RDV* éditées et publiées sur notre site internet

4 pages pour présenter des démarches exemplaires, interviewer un élu ou un professionnel, évoquer l'actualité du CAUE

Sensibilisation, animation, formation



Publications

6 nouvelles fiches *Fin de chantier* éditées et publiées sur notre site internet et sur le site de l'Observatoire national des CAUE

Un aperçu de la production architecturale et urbaine drômoise de qualité : construction ou rénovation de bâtiments (équipements publics, locaux d'activités, opérations de logements) et aménagement d'espaces

Sensibilisation,
animation,
formation



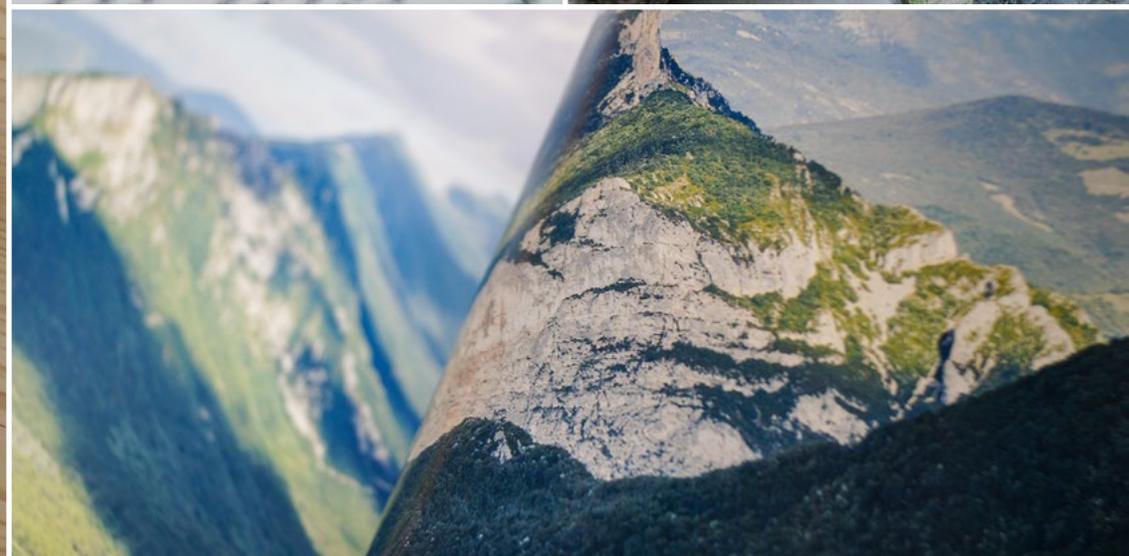
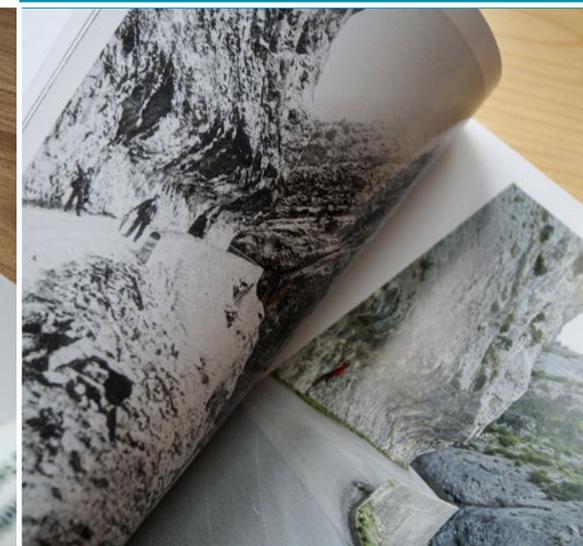
Publications



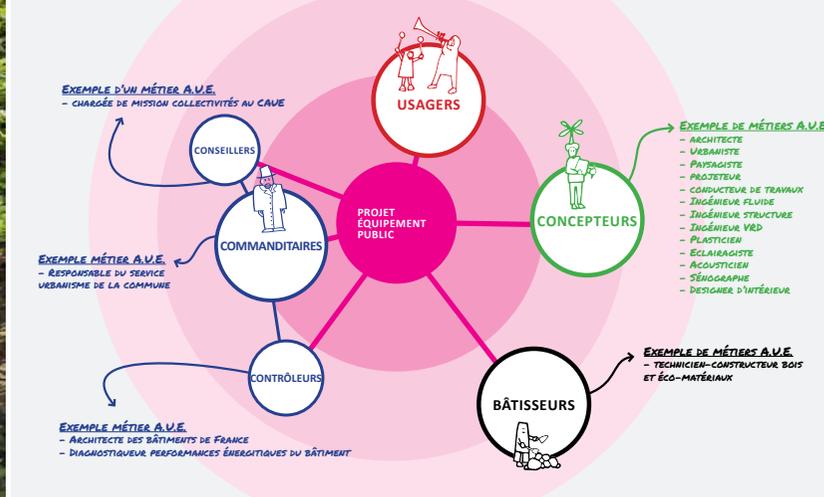
Une contribution à l'ouvrage *Synclinal* édité par le Département de la Drôme

Un ouvrage présentant l'arpentage photographique de Guillaume Bonnel mené pour l'Observatoire photographique des paysages de la forêt de Saoû (démarche portée par le Département de la Drôme et accompagnée par le CAUE depuis 2011)

**Sensibilisation,
animation,
formation**



Pédagogie en milieu scolaire



Pédagogie en milieu scolaire

École Jean de La Fontaine à Valence Une cabane, du rêve à la réalité

- Réalisation d'une cabane dans la cour de l'école élémentaire avec une classe de CM1-CM2 : projet pédagogique autour du bien vivre ensemble dans ce lieu de la vie scolaire
- Contribution du CAUE : appui au montage et à la coordination du projet ; mise à disposition de ressources et production de documents graphiques ; animation de séances en classe

Projet pluridisciplinaire mené par Aurélie Barral, enseignante, en collaboration avec le CAUE, Ludovik Bost (architecte et sculpteur sur bois), Philippe Legeas (charpentier), Gilbert Boisson (menuisier bénévole) et des parents d'élèves

Partenariats : DRAC Auvergne-Rhône-Alpes, DAAC de Grenoble, DSDEN de la Drôme, Ville de Valence

Dans le cadre des actions éducatives du Département à destination des collèges



Le projet d'architecture, ses étapes et ses métiers

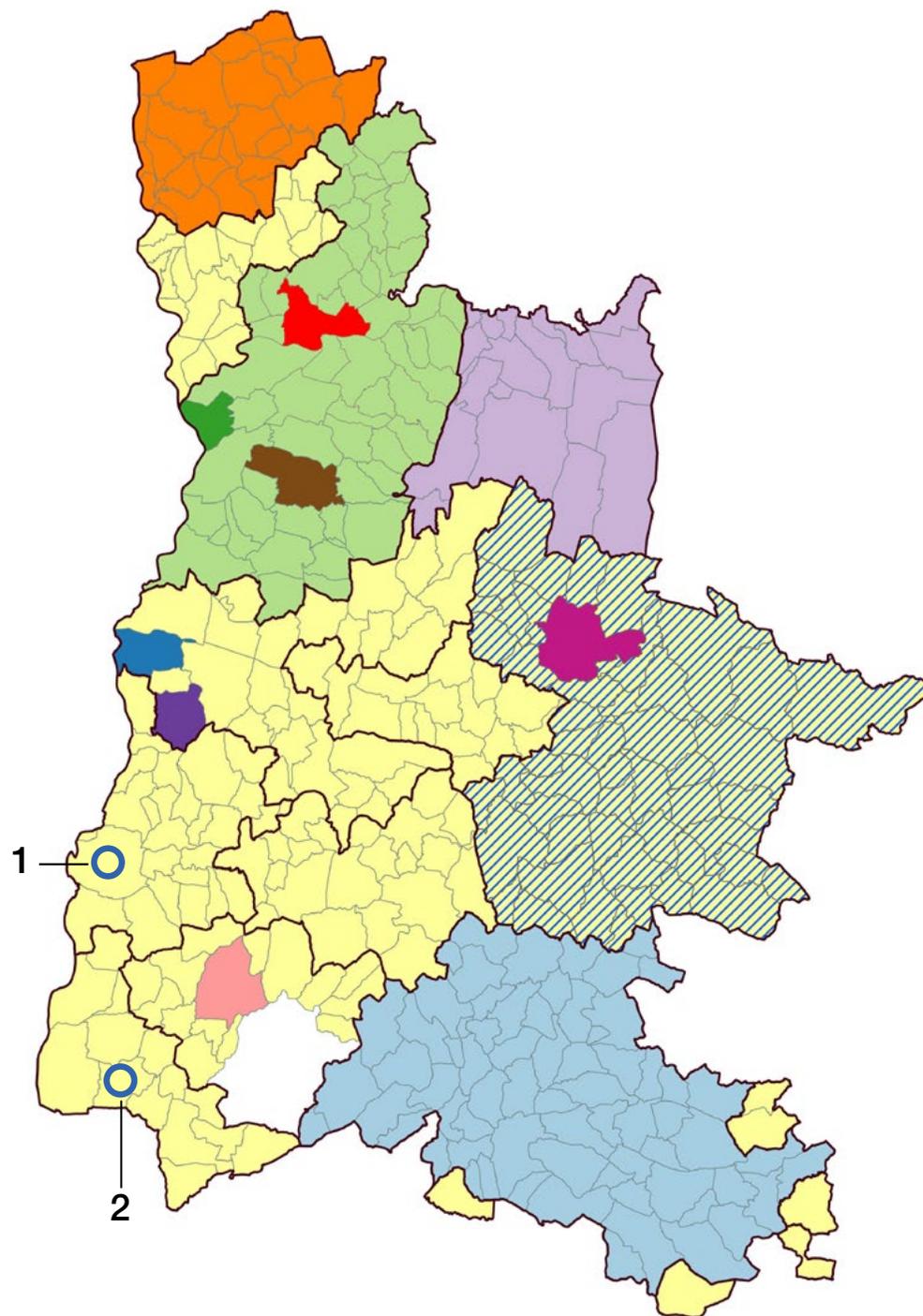
- Action pédagogique menée auprès de quatre classes de 4^e à l'occasion du chantier du nouveau collège de Saint-Donat-sur-l'Herbasse

Action pédagogique préparée et animée par le CAUE et les services Éducation Jeunesse et Bâtiments du Département

Conseil architectural et paysager

Conseil architectural et paysager

Offre de conseil



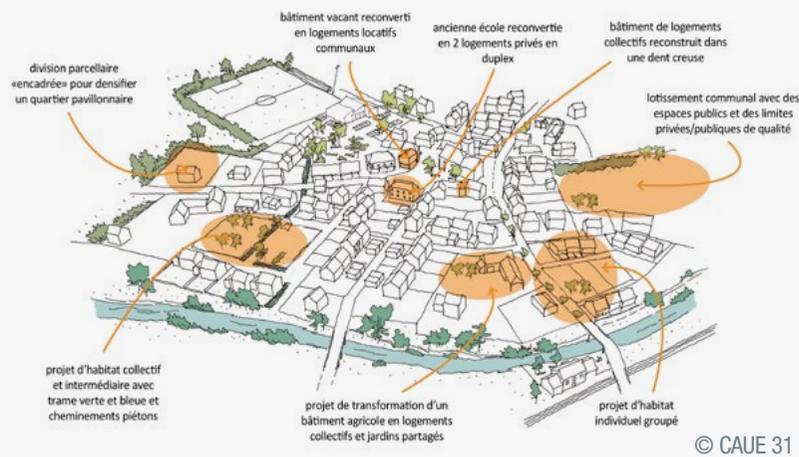
Offre de conseil complet

- CAUE
- CC Porte de DrômArdèche
- CA Valence Romans Agglo
- CC Royans-Vercors
- CC des Baronnie en Drôme Provençale
- Bourg-les-Valence
- Chabeuil
- Die
- Loriol-sur-Drôme
- Mirmande
- Grignan
- Romans-sur-Isère

Offre de conseil spécifique

- CC du Diois
Zones d'activités
- 1 Montélimar
Périmètre *Action Cœur de Ville*
- 2 Saint-Paul-Trois-Châteaux
Périmètre SPR (Site patrimonial remarquable)

Des alternatives à la maison individuelle...



Conseil architectural et paysager

Animation du réseau des architectes-conseillers

Échanger et se nourrir des expériences de chacun

- Rencontre du réseau des architectes-conseillers le 26 novembre 2021
- À l'ordre du jour : des échanges et un bilan partagé autour d'exemples de conseils afin de se nourrir des expériences de chacun
- Contenu : découverte d'outils de sensibilisation à la qualité architecturale, urbaine et paysagère élaborés par le CAUE, présentation de conseils par des architectes-conseillers et de nombreux échanges autour de préoccupations communes

12 participants



**Retrouvez les actualités,
informations et ressources du CAUE
sur notre site internet :**



caue.dromenet.org

- L A
D R O
M E -

c|a.u.e

Conseil d'architecture, d'urbanisme et d'environnement de la Drôme

44 rue Faventines - BP 1022 - 26010 Valence Cedex | Accueil du public : place Jean Collombet

04 75 79 04 03 - caue@dromenet.org