

PARTICIPATION DES EPCI À LA MISSION DÉPARTEMENTALE D'OBSERVATION DE L'HABITAT

LE TABLEAU DE SUIVI DES PLH



Groupe Technique Logement et
Urbanisme du 7 février 2014

SOMMAIRE

- p. 3 Relations entre EPCI et Mission d'Observation de l'Adil26
- p. 5 Présentation du tableau de bord type de suivi des PLH
- p. 9 Les indicateurs de suivi
- p. 12 Exemples de tableaux
- p. 16 Calendrier / Mise en œuvre



RELATIONS ENTRE EPCI ET MISSION D'OBSERVATION DE L'ADIL26

PAGE 3

NOUVELLE GOUVERNANCE ET CADRE PARTENARIAL RENOUVELÉ POUR L'OBSERVATION DE L'HABITAT EN DRÔME ET EN ARDÈCHE

Depuis 2013, la mission d'observation de l'habitat s'étend désormais sur les **deux départements de la Drôme et de l'Ardèche** dans le cadre de chartes Etat - Département - ADIL26.

A partir de 2014, l'observation de l'habitat en Drôme et en Ardèche s'ouvre largement aux EPCI.

Le partenariat avec les EPCI est défini par la **charte** de partenariat Etat Département ADIL 26 et par la **convention de participation** établie entre l'EPCI et l'ADIL 26.

Les EPCI partenaires participent à la **gouvernance de l'observation de l'habitat** (orientations générales, co-construction du programme de travail, modalités de diffusions des travaux effectués, etc.).

Ils bénéficient également **d'apports spécifiques de l'observatoire** notamment :

- **Déclinaison des études thématiques** à l'échelle des EPCI,
- **Tableau de bord de suivi des PLH** ou problématique population habitat pour les EPCI non dotés de PLH





PRÉSENTATION DU TABLEAU DE BORD TYPE DE SUIVI DES PLH

Observer l'habitat implique une collecte de nombreuses données de sources diverses, relatives à l'habitat, mais aussi à la population et à ses caractéristiques sociales et à la dynamique territoriale.

Capitaliser ces données avec mise à jour en temps réel est important pour pouvoir les analyser dans la durée.

Les Programmes Locaux de l'Habitat émettent des hypothèses de développement, fixent des objectifs et un programme d'actions pour une durée de 6 ans, qui impliquent un suivi continu d'indicateurs sur le territoire de l'EPCI.

QUATRE COMPOSANTES POUR LE SUIVI DES PLH

**Les planches de suivi
des indicateurs
« population habitat »**

Détail en diapo suivante

**Les tableaux
récapitulatifs des
données**

*Tableau récap général et
tableau récap communal*

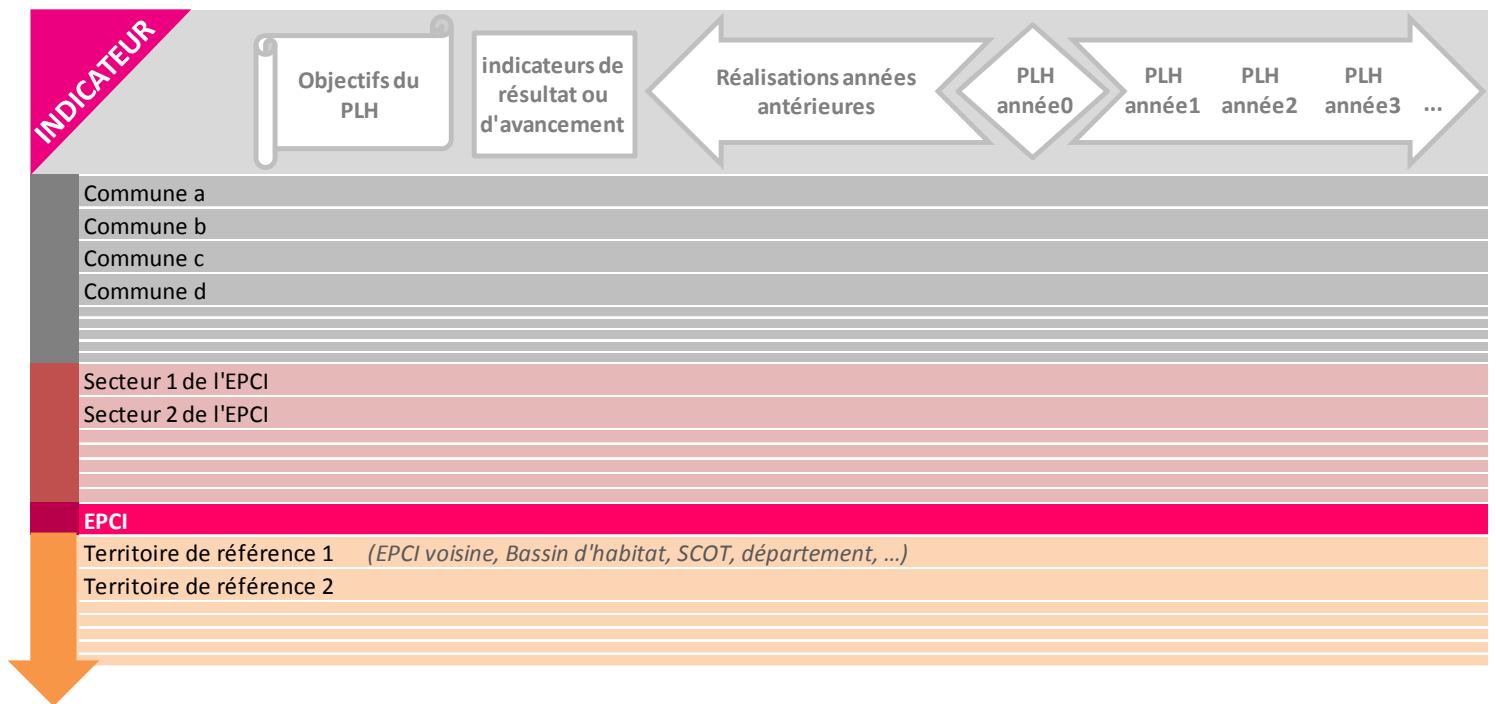
**La note annuelle de
suivi**

*de 4/6 pages comportant
textes, graphiques et
cartographie*

**Une présentation
annuelle dans une
instance de l'EPCI**

*(conseil communautaire,
comite de pilotage , ...)*

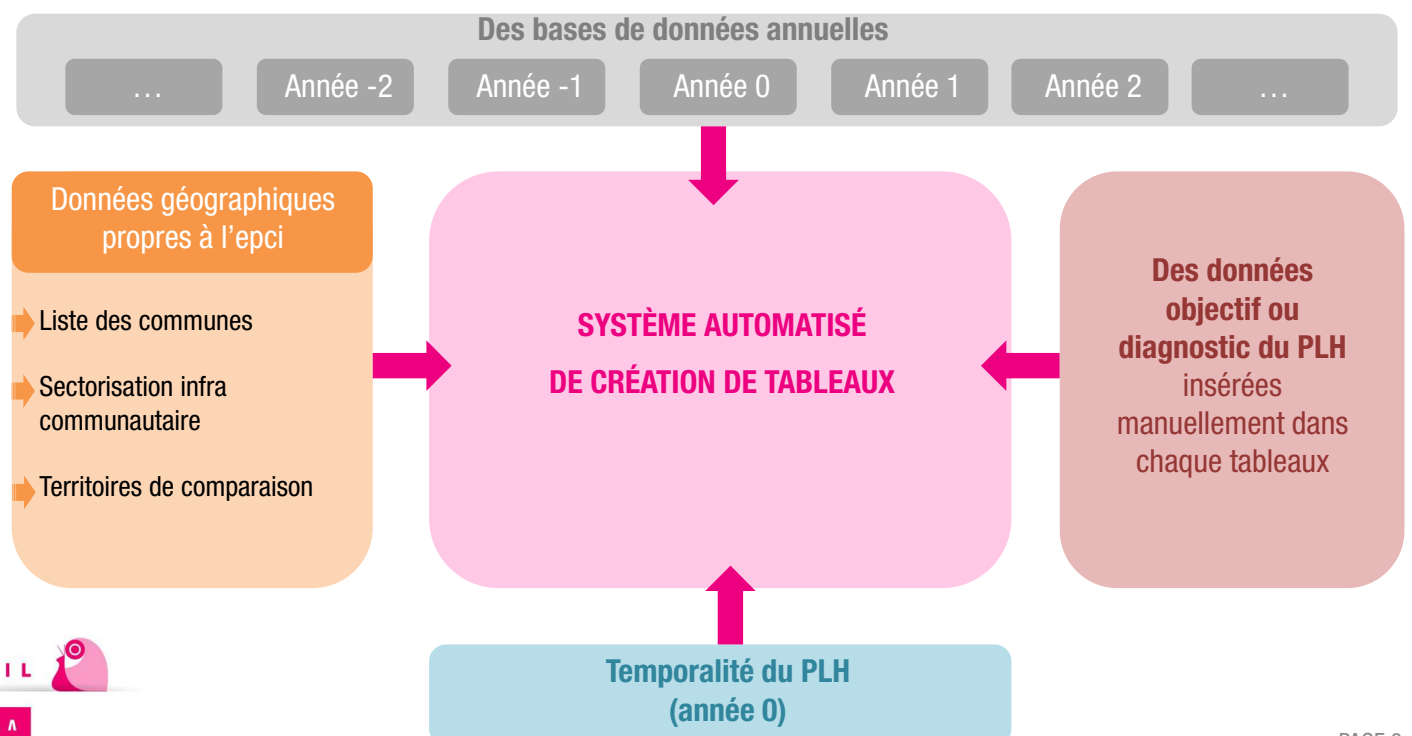
SCHÉMA GÉNÉRAL D'UNE PLANCHE DE SUIVI



CONCEPTION DU DISPOSITIF

OBJECTIF

Produire des tableaux de suivi pour l'ensemble des EPCI dans un délai court, de façon homogène et rigoureuse.





LES INDICATEURS DE SUIVI

PAGE 9

LES INDICATEURS À OBJECTIF

Démographie

Évolution de la population (en valeur absolue et en taux de croissance annuelle)
Taille moyenne des ménages

Parc de logements

Résidences principales
Résidences secondaires
Logements vacants

Statut d'occupation

Part des propriétaires occupants
Part des locataires du parc public
Part des locataires du parc privé

Construction neuve

Rythme de construction (mises en chantier) (logemt/an/1000 hab.)
Forme urbaine (individuel pur / individuel groupé / collectif)
Consommation foncière de la construction neuve

Logement social

Programmation logement social public (PLUS / PLAI / PLS)
Nouveaux logements conventionnés privés ANAH (avec et sans travaux) PST

Accession

PTZ
PSLA



AUTRES INDICATEURS OU INDICATEURS DE CONTEXTE

Population et emploi

Emploi (total INSEE et salariés ACCOS)
Minima sociaux
Aides au logement
Revenus fiscaux des ménages)

Urbanisation et bâti

Surface urbanisée (source cadastre)
Âge du bâti (Filocom)
Parc Potentiellement Indigne (Filocom)
Habiter mieux

Construction neuve

Logements autorisés
Logements commencés par destination (suivant fiabilité)

Logement social

Demande avec le numéro unique ANRU
Cession démolition hors ANRU

Marché du logement

Loyers privés des bénéficiaires d'une aide au logement CAF (si disponibles)
Valeurs immobilières DGIFP (si disponibles)



EXEMPLE DE TABLEAUX

Un groupe de travail a permis de concevoir l'outil.

Les tableaux de suivi ne sont pas figés. De nouveaux indicateurs sont possibles, il est nécessaire pour cela de pouvoir enrichir les bases annuelles pour l'ensemble du territoire de la Drôme et de l'Ardèche.

LES INDICATEURS DE SUIVI DU PLH

Exemple de correspondances annuelles de données

Date arrêt PLH	14-sept-13	année 0 2013
Date approbation du PLH	01-févr-14	année 1 2014

période	Post PLH						PLH					
	année -6	année -5	année -4	année -3	année -2	année 0	année 1	année 2	année 3	année 4	année 5	année 6
Données	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
INSEE	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
DGI revenu	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
CAF données allocataires	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
DREAL SITADEL						2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
DREAL SITADEL nominatif	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
DREAL RPLS	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2008	31/12/2009	31/12/2010	31/12/2011	31/12/2012	31/12/2013	31/12/2014	31/12/2014	31/12/2015	31/12/2016
DREAL ECLN	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
DDT ANAH, logement social	31/12/2007	31/12/2008	31/12/2009	31/12/2010	31/12/2011	31/12/2012	31/12/2013	31/12/2014	31/12/2014	31/12/2015	31/12/2016	31/12/2017
ARRAHLM OPS		2006			2009		2011		2013		2015	
SGFGAS PTZ	2007-2011					2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Loyers CAF (Drôme)						2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
BNDP (sous réserve)			2009	2010	2011	2012	2013					
Emploi salarié ACOS		2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
demande HLM						2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Dgîfp cadastre			2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Données PRIS Habiter Mieux							2013	2014	2015	2016	2017	2018
Données FSL						2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Données logements accompagné et hébergement						2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018

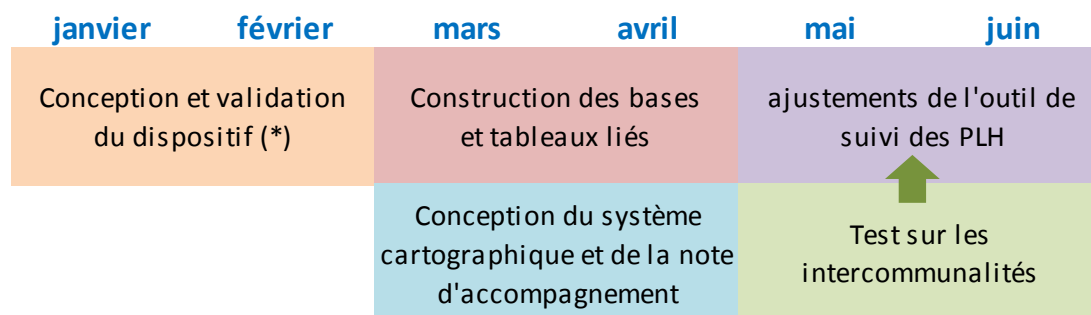
PAGE 13

DETAIL D'UNE PLANCHE DE SUIVI

Exemple de planche de suivi : la construction neuve

CONSTRUCTION NEUVE logements ordinaires		Objectifs de production de logements du 1-1-2013 au 1-1-2019				5 ans antérieurs		2014		Période de 5 ans antérieure					2014	2015	2016	2017	2018	2019
commune	secteurs	logements à produire	dont vacants remis en marché	lgts par an	dont lgts neufs par an	CN 2008- 2013 par an	CN 2013 et suivantes par an	taux de réalisation	CN 2008	CN 2009	CN 2010	CN 2011	CN 2012	2014	2015	2016	2017	2018	2019	
														année 1	année 2	année 3	année 4	année 5	année 6	
AUBENAS	pôle urbain	708	107	118	100	67			60	70	49	76	82							
VALS-LES-BAINS	pôle urbain	173	52	29	20	28			54	15	35	13	25							
LABEGUDE	périurbain	70	16	12	9	5			6	1	12	2	3							
SAINT-DIDIER-SOUS-AUBENAS	périurbain	42	5	7	6	8			2	1	9	20	10							
SAINT-PRIVAT	périurbain	87	18	15	12	9			2	6	11	7	17							
UCEL	périurbain	116	8	19	18	15			28	13	13	18	4							
SAINT-ANDEOL-DE-VALS	périurbain éloigné	34	5	6	5	1			2	1	1	1	1							
SAINT-JULIEN-DU-SERRE	périurbain éloigné	53	2	9	9	5			4	3	2	15	3							
VESSAUX	périurbain éloigné	57	8	10	8	19			14	30	14	17	21							
AIZAC	rural	7	4	1	0.5	0.8			0	0	1	2	1							
ANTRAIGUES-SUR-VOLANE	rural	11	6	2	0.8	1.6			2	5	1	0	0							
ASPERJOC	rural	10	2	2	1.3	2.2			1	3	1	6	0							
GENESTELLE	rural	13	1	2	2.0	0.6			0	1	2	0	0							
JUVINAS	rural	14	1	2	2.2	0.8			1	1	0	1	1							
LABASTIDE-SUR-BESORGUES	rural	12	2	2	1.7	3.2			0	9	3	3	1							
LACHAMP-RAPHAEL	rural	1	1	0	0.0	0.2			0	1	0	0	0							
LAVIOLLE	rural	8	1	1	1.2	0.4			1	1	0	0	0							
MEZILHAC	rural	1	2	0	-0.2	0.6			1	1	0	1	0							
SAINT-ETIENNE-DE-BOULOGNE	rural	5	5	1	0.0	3.0			4	4	3	2	2							
SAINT-JOSEPH-DES-BANCS	rural	12	5	2	1.2	1.2			1	1	4	0	0							
SAINT-MICHEL-DE-BOULOGNE	rural	6	2	1	0.7	0.6			2	0	0	0	1							
	pôle urbain	881	159	147	120	96			114	85	84	89	107	0	0	0	0	0	0	
	périurbain	315	47	53	45	37			38	21	45	47	34	0	0	0	0	0	0	
	périurbain éloigné	144	15	24	22	26			20	34	17	33	25	0	0	0	0	0	0	
	rural	100	32	17	11	15			13	27	15	15	6	0	0	0	0	0	0	
	CCPAV	1 440	253	240	198	174			185	167	161	184	172	0	0	0	0	0	0	

MISE EN PACE AU PREMIER SEMESTRE 2014



(*) :

- conception de l'architecture du dispositif : bases de données, lien avec les différents tableaux, macro permettant de construire les tableaux propres à chaque EPCI à partir d'informations fournies en amont, ...
- validation des indicateurs et des différents tableaux en lien avec EPCI

MERCI DE VOTRE ATTENTION