



Groupe Technique Logement et Urbanisme
CAUE de la Drôme

Réinvestir les rez-de-chaussée vacants au service de la vie locale

Des outils coopératifs pour impliquer les acteurs locaux
et installer de nouvelles activités en centres-villes

Thibault Berlingen, urbaniste

12 mars 2020



un double constat sur la vacance en centres-bourgs un sentiment d'abandon...mais un gisement d'opportunités !



Les rez-de-chaussée
sont le prolongement
de l'espace public !



un double constat sur la vacance en centres-bourgs un sentiment d'abandon...mais un gisement d'opportunités !

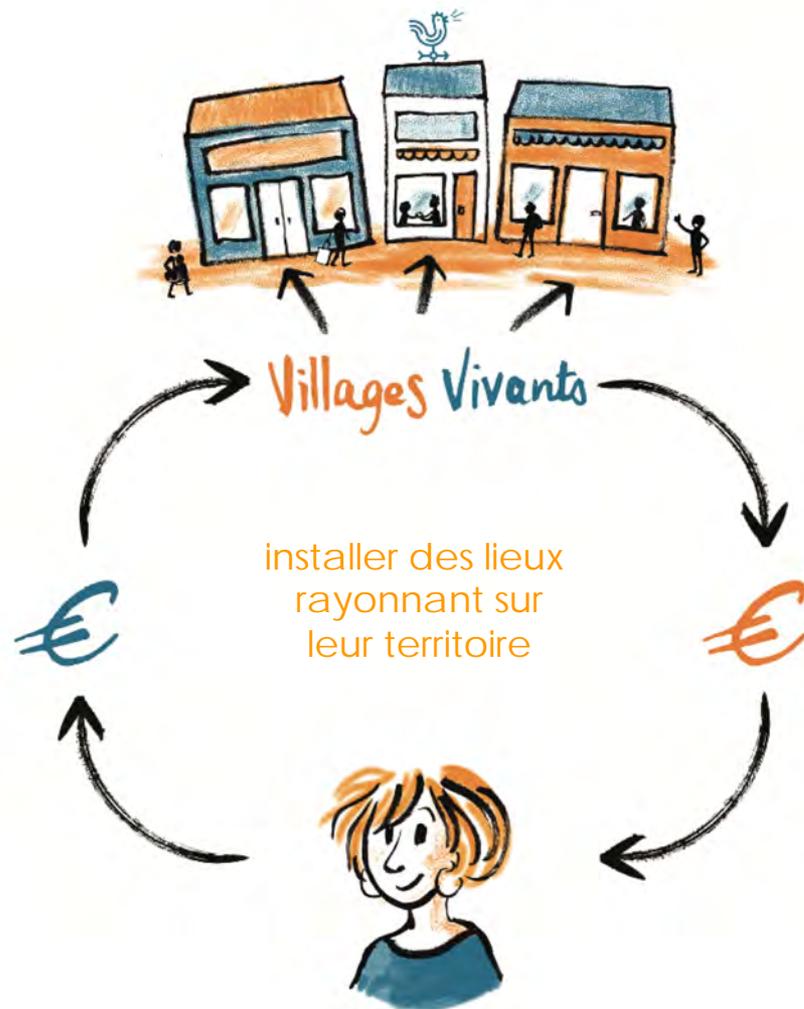


Les citoyens et les entrepreneurs ont des idées !



l'ESS : 14% des emplois en milieu rural, en forte progression !





l'exemple de l'Auberge multi-services coopérative de Boffres



Un bar-restaurant et guinguette pour animer le village toute l'année

épicerie et point poste au service des habitants



un collectif d'entrepreneur réunis dans une SCIC pour mutualiser moyens et expériences



Un coworking et des gîtes pour favoriser l'accueil touristique et diversifier l'activité

un loyer négocié

des partenaires financiers



Un patrimoine qui revit !

Surface: 800m2 (4 niveaux)
 Prix de vente= 85 000€
 Montant opération (travaux, ingénierie...): 580 000€
 Loyer: 150€ HT/mois sur 12 mois puis 2100 € HT/mois



- réinstaller des activités économiques
- le parcours d'accompagnement du porteur de projet



Attention : Villages Vivants **ne recherche pas de locaux** pour les porteurs de projet. Ce sont les porteurs de projet qui identifient un bien immobilier qui correspond à leurs besoins.

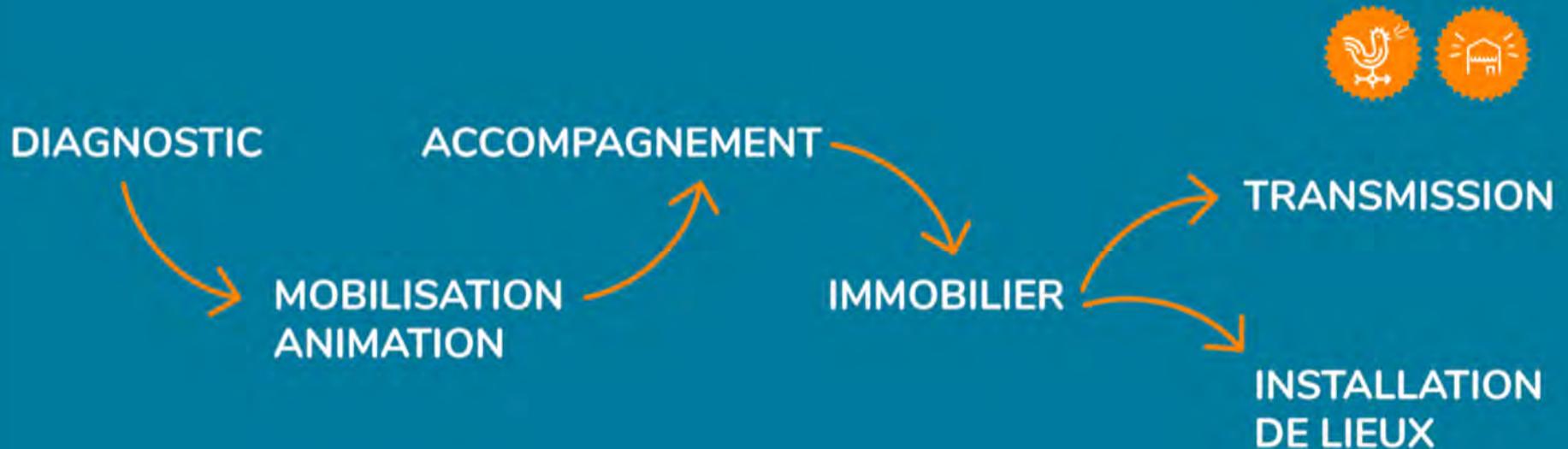
Retrouvez nos propositions d'accompagnement et les dates des Rencontres connectées sur notre site internet



la coopération,

modèle de développement économique
pour rouvrir des lieux...

... et modèle de conduite de projet pour
co-construire les programmes de revitalisation



associer le diagnostic à l'enquête pour impliquer tous les usagers et acteurs d'un centre-ville

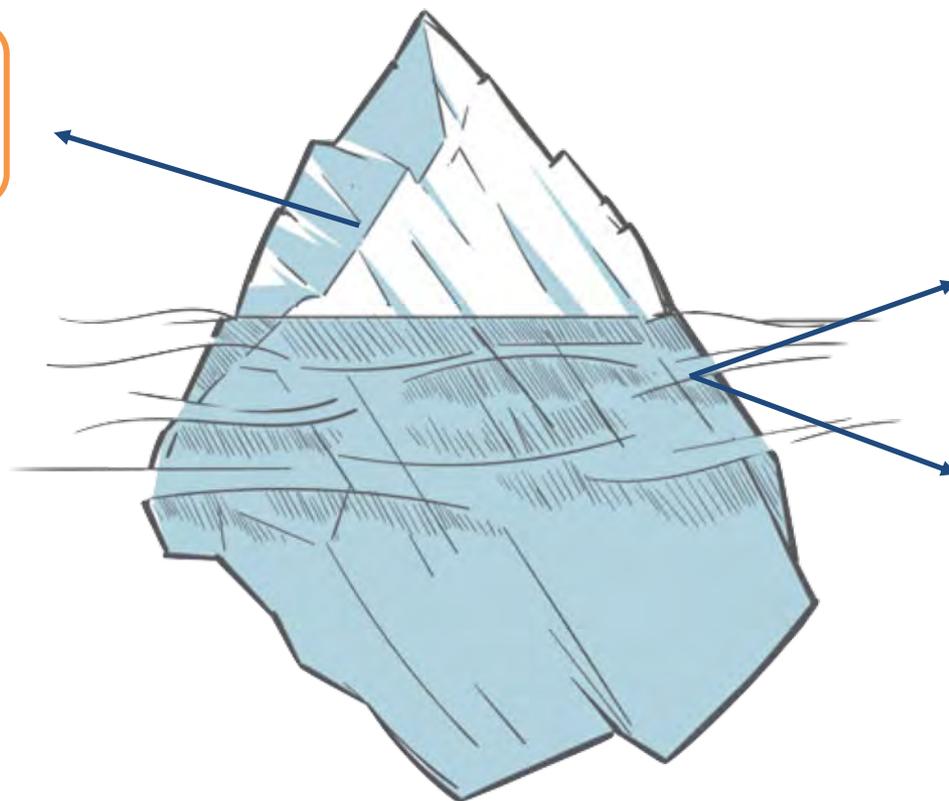


animer une dynamique collective pour comprendre et questionner les usages



assurer un diagnostic qualitatif et participatif pour activer des leviers de projet

des vitrines
fermées



des facteurs
pluriels

différents profils
de propriétaires
à mobiliser

quel rôle et quels
outils pour la
collectivité ?



associer diagnostic et action !

l'occupation éphémère pour se réapproprier la rue et mobiliser les propriétaires

AVANT



APRÈS



des coopérations à tous les niveaux valorisées au sein de comités de pilotage participatifs

CCI,
PNR des Monts
d'Ardèche

Communauté
de communes

commerçants

Mairie

citoyens et
porteurs de
projets

partenaires
économiques,
office de tourisme

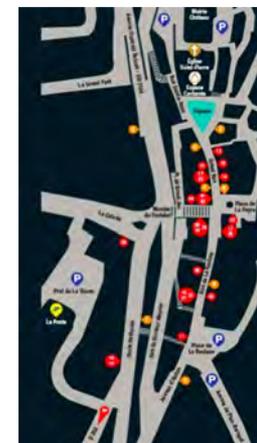


Un comité de pilotage
à Joyeuse (Ardèche,
1700 habitants)



aménager... ou animer le cœur de bourg ?

l'exemple de Joyeuse (Ardèche, 1700 habitants)





Thibault Berlingen, urbaniste
chargé de mission diagnostic-action

t.berlingen@villagesvivants.com

06 09 79 27 69

www.villagesvivants.com

facebook - villagesvivantscrest

SAVE THE DATE



Villages Vivants

avise



TRESSONS
ESS ET RURALITÉS

Forum des ruralités engagées

*L'Économie Sociale et Solidaire et l'innovation sociale
au service des territoires*

Mercredi 3 juin 2020

De 9h30 à 17h

Palais des Congrès Sud Rhône-Alpes
430 Route du Lac, 26 300 Châteauneuf-sur-Isère

Structures et réseaux de l'économie sociale et solidaire, élu.e.s, agents de développement, accompagnateurs d'entrepreneurs sociaux, entrepreneurs, porteurs de projet...

Réservez votre journée du 3 juin 2020 pour participer à la première édition du Forum des ruralités engagées organisé par Villages Vivants avec l'Avise et le RTES (copilotes du projet TRESSONS).

Au programme :

Tables-rondes inspirantes, ateliers participatifs, village des solutions, découverte de projets innovants, espace d'accompagnement des projets, échanges, convivialité et rencontres !

Programme et lien d'inscription à venir sur le site villagesvivants.com
ou en [vous inscrivant à la newsletter TRESSONS](#) sur l'ESS dans les territoires ruraux.