

Groupe Technique Logement et Urbanisme

Jeudi 5 novembre 2020

« Les politiques publiques en faveur des centres, où en est-on ? »

De Cassini aux programmes de revitalisation des centres en Drôme

V2 : 03/11/2020

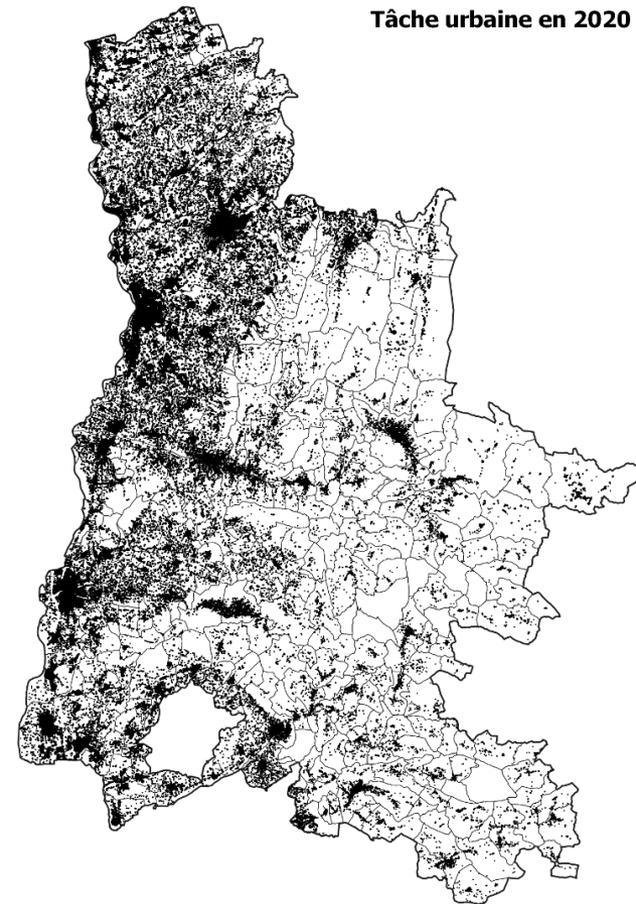
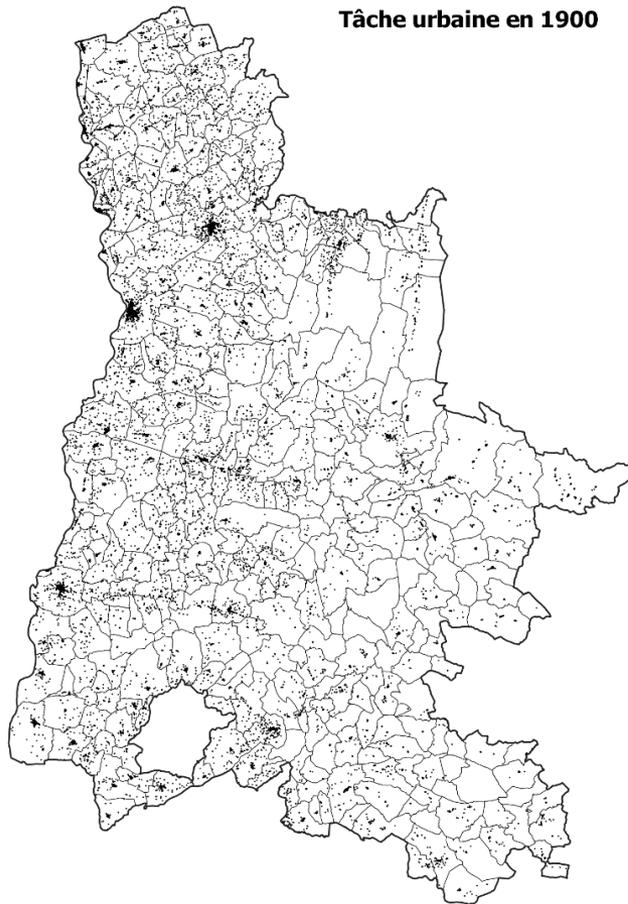


Approche historique



Une structure des villes et villages inscrite dans l'histoire, telle que la montre la carte de Cassini (XVIII^e siècle) – exemple : la basse vallée de la Drôme

Une urbanisation initialement structurée, noyée dans la périurbanisation



- Tâche urbaine
- Limites communales
- Limites départementales

0 10 20 km

A scale bar showing 0, 10, and 20 kilometers.

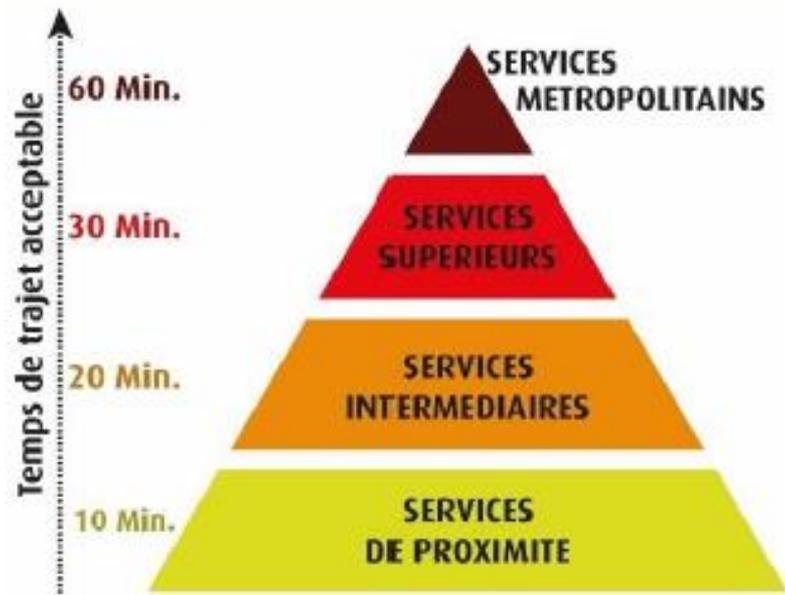
Source : Fichiers fonciers 2018, Cadastre 2020, ADM/Nexpress 2017

Une armature de services



Identification et hiérarchisation des pôles de services :

- **Niveaux de services** (proximité, intermédiaire, supérieur et métropolitain) et **famille de services**
- **Accessibilité des services** (temps de trajets acceptable par niveau de service)



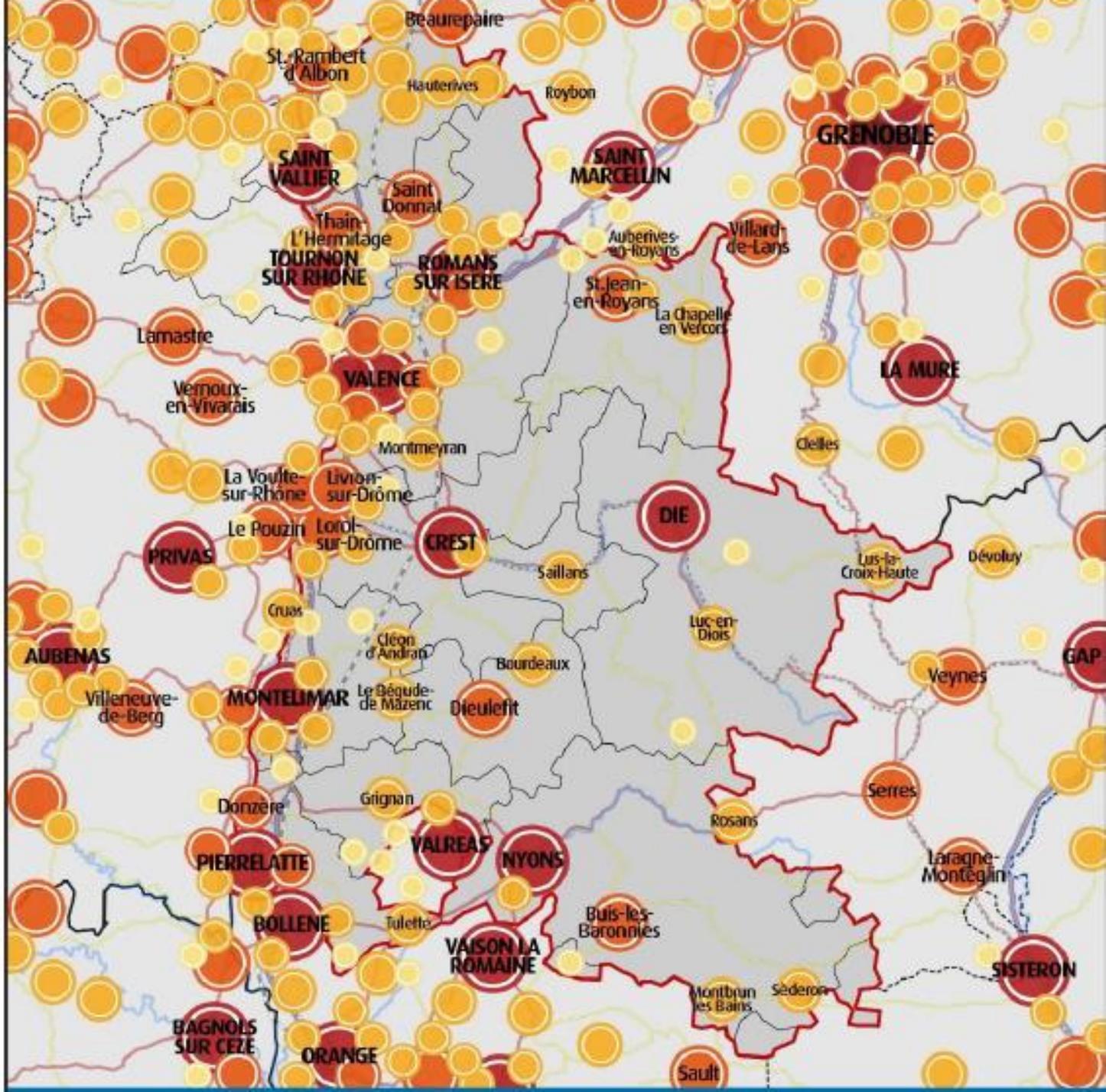
Pôles de services



Schéma départemental d'amélioration de l'accessibilité des services au public 2018-2024, Edater, source INSEE BPE 2015

Une armature de services

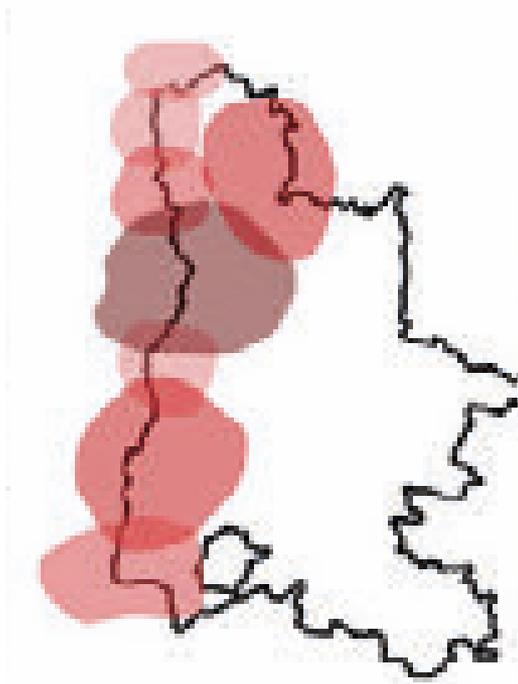
SDAASP de la Drôme 2017-2024, Edater, source INSEE BPE 2015



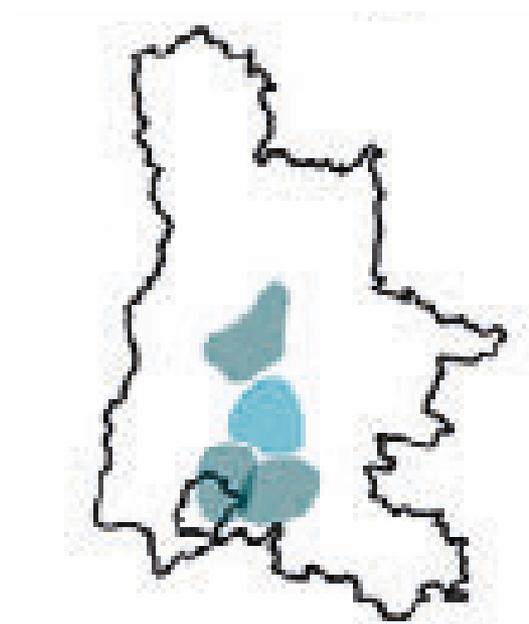
Un fonctionnement par bassins de vie



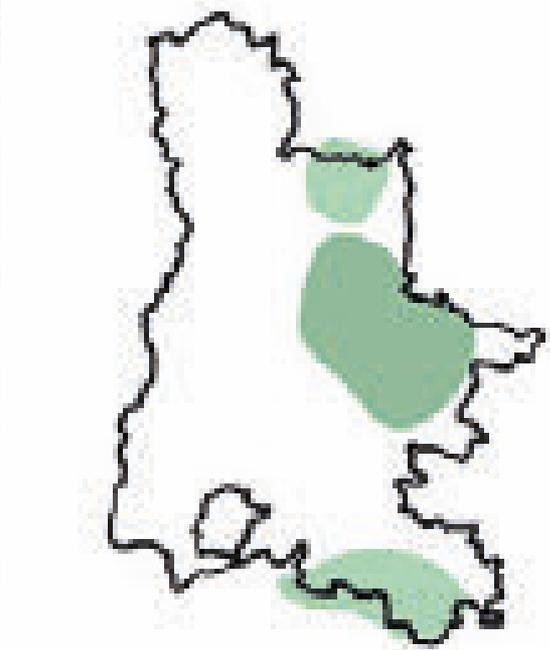
**Bassins de vie des vallées
du Rhône et de l'Isère**



**Bassins de vie
des espaces intermédiaires
Plaine du Rhône**



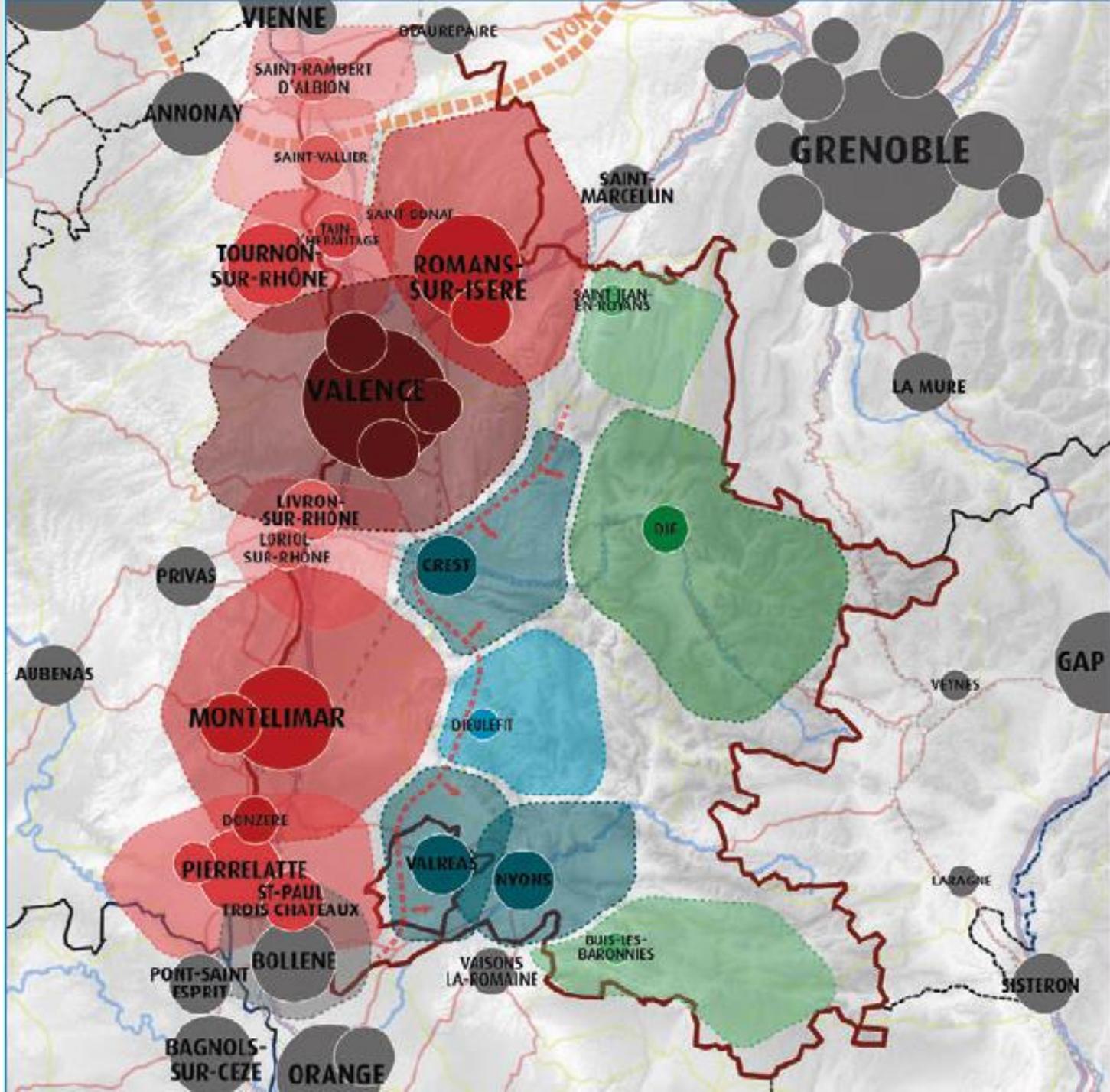
**Bassins de vie des
espaces pré-alpins**



*Contribution au SRADDET de la Drôme 05/2018, réalisation Edater,
source INSEE*

Un fonctionnement par bassins de vie

Des bassins de vie se dessinent au regard de la géographie et de la capacité de chacun des pôles à capter des flux d'actifs ou d'usagers de services.



Contribution au SRADDET de la Drôme 05/2018, réalisation Edater, source INSEE

Des documents de planification et de programmation



Définition d'une armature pour développer de manière cohérente le territoire

Des niveaux d'armature adaptés à chaque territoire

Armature	SCOT Rives du Rhône	SCOT Rovaltain	SCOT Vallée de la Drôme Aval	PLH Montélimar Agglo	PLH Royans	PLH Dieulefit Bourdeaux
niveau 1	Agglomération*	Pole Urbain		Montélimar		
niveau 2	Intermédiaire**	Pole Périurbain	Pôle structurant	Commune périurbaine	Bourg structurant	Bourgs centres
niveau 3	Locale	Bourg Centre Rural	Pôle relais	Commune rurale	Village structurant	Bourg
niveau 4		Village Périurbain	Pôle de proximité			Villages +
niveau 5	Village	Village Rural	Village	Village	Petit village	Villages

Des documents de planification et de programmation

Niveau d'armature territoriale défini localement

 Niveau 1

 Niveau 2

 Niveau 3

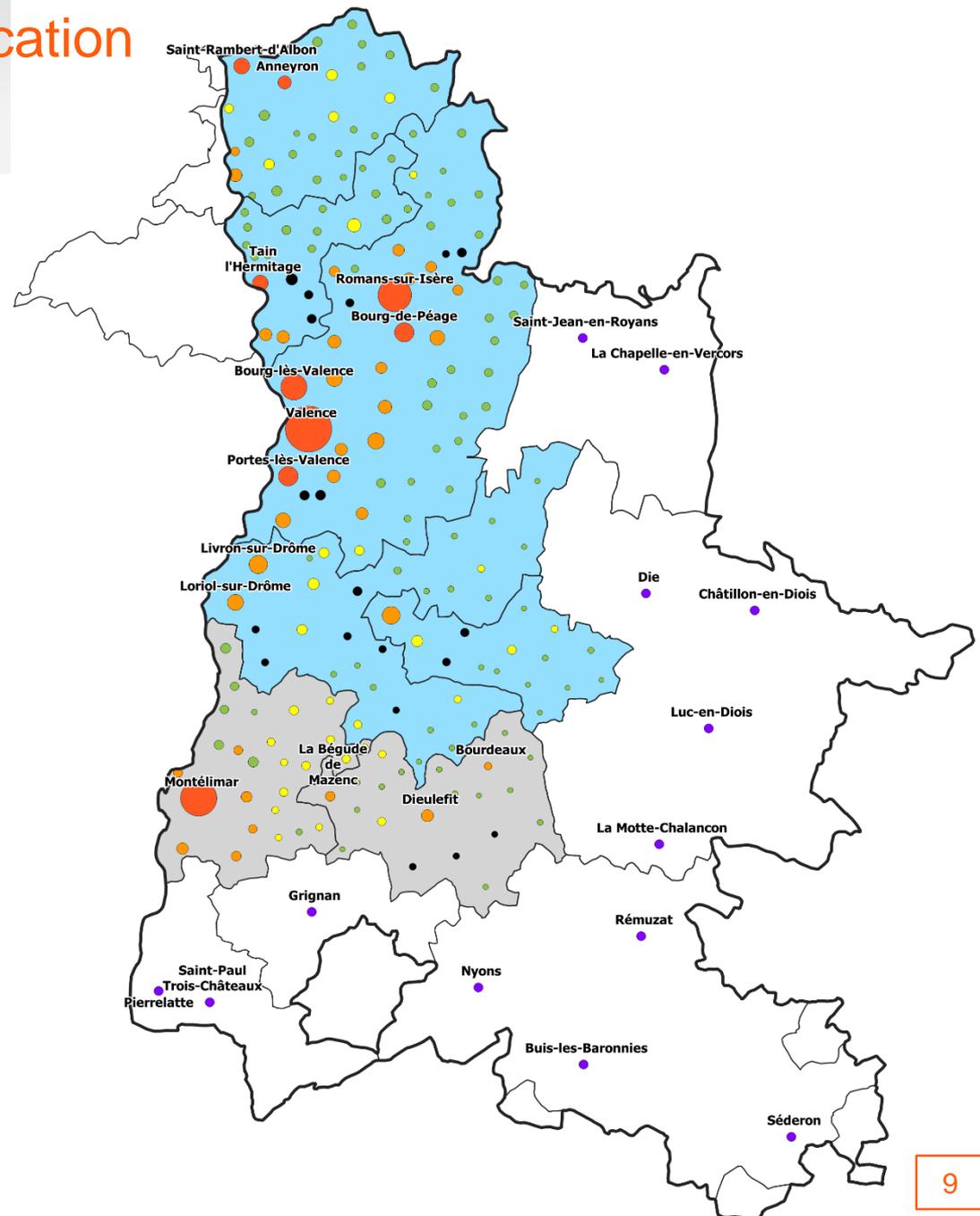
 Niveau 4

 Niveau 5

 PLH

 Armature SCOT

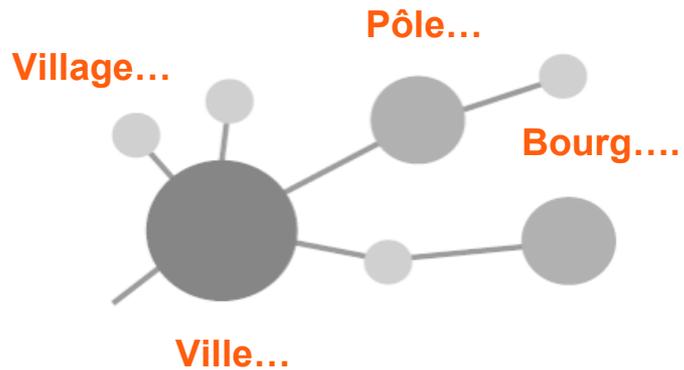
 Nom du chef lieu de canton



De l'armature territoriale... ...à la revitalisation des centres



L' armature territoriale...



Des centres



Les éléments d'évaluation :

- Population
- Emplois
- Services/équipements
- Activité/commerces
- Mobilité
- Zone d'influence, accessibilité
- Géographie
- Morphologie

Des programmes et des Actions :

- Programmes nationaux : cœur de ville, petites villes de demain...
- Dispositifs locaux : APP CD 26
- Des initiatives : village vivant
- Des dispositifs opérationnels : OPAH RU...