



PROGRAMME ET CALENDRIER DES MODULES DE FORMATION 2015 : urbanisme, constructions publiques et habitat

- Toutes les sessions se dérouleront de 17 h à 20 h
- 6 sessions ont eu lieu en 2014 – 17 sont proposées sur 2015.

Pour une bonne organisation, merci de bien vouloir vous inscrire avant le 31 janvier et d'avertir en cas d'indisponibilité.

1. L'application du droit des sols - 2 sessions réalisées en 2014

2. La planification territoriale - 6 sessions

Ce thème est traité en deux temps, avec des sessions dites d'initiation et d'autres dites d'approfondissement.

- Initiation, 2 sessions réalisées en 2014

- **Approfondissement** : 4 sessions territorialisées sont organisées sur le territoire départemental, en partenariat avec les personnes publiques associées à l'élaboration de documents de planification, comme les représentants d'EPCI, les services de l'Etat (DDT, STAP, Paysagiste-conseil, Architecte-conseil), la Chambre d'Agriculture, la SAFER, la LPO, etc. Ces 4 sessions aborderont les différentes thématiques qui sont traitées dans les documents de planification (agriculture, trame verte et bleue, biodiversité, paysage, patrimoine, formes urbaines, habitat, activités économiques...) et qui composent le projet territorial, à la fois dans la gestion des espaces existant bâtis et non bâtis et dans la maîtrise des extensions.

- **Mardi 24 février 2015** Planification approfondissement 1 à Saint Donat sur l'Herbasse – salle la Rose des sables
- **Mardi 5 mai 2015** Planification approfondissement 2 à Die – salle polyvalente
- **Mardi 22 septembre 2015** Planification approfondissement 3 à Montélimar – Palais des Congrès – salle des commissions n°1
- **Mardi 17 novembre 2015** Planification approfondissement 4 à Sahune – salle des fêtes

.../...

3. L'habitat et les collectivités territoriales – 6 sessions

2 sessions réalisées en 2014.

Les sessions feront intervenir des services de l'Etat, des organismes d'HLM et autres acteurs et seront l'occasion de présenter des exemples d'actions de collectivités drômoises ou autres.

« Le temps de la réflexion et de la stratégie » Définir un projet d'habitat à l'échelle communale et intercommunale.

Une politique locale de l'habitat vise à répondre à l'ensemble des besoins de logement pour tous, et connaître les enjeux à prendre en compte : démographiques (ex : accueillir de nouvelles populations), économiques (ex : loger les salariés), sociaux (ex : loger les personnes âgées, ou ayant des faibles ressources,..), de développement durable (ex : économie d'énergie), d'hébergement (ex : population temporairement fragile), etc...

La formation répondra à 3 questions clefs pour les élus et techniciens :

- comment mieux connaître et positionner son territoire ? avec quels outils (données statistiques, diagnostic communal...) ?
- quel est le cadre législatif et réglementaire dans lequel doit s'inscrire la politique locale de l'habitat (SCOT, PLH, PLUi/PLU, carte communale...) et comment les opérations d'habitat le prennent en compte ?
- comment élaborer son document d'urbanisme communal au service de la politique locale de l'habitat ?

« Le temps de la mise en œuvre » Les outils pour agir dans le domaine de l'habitat.

La commune doit répondre aux besoins de sa population et peut s'appuyer sur plusieurs outils pour mettre en œuvre sa politique de l'habitat.

La session portera sur 3 thèmes prioritaires :

- le développement d'une offre accessible à tous, locative et en accession ;
- la réhabilitation, la lutte contre l'habitat indigne et la rénovation de quartier ;
- l'adaptation de l'habitat au handicap et au vieillissement.

Pour ces deux sessions des exemples locaux illustrant les réponses seront apportés.

- **Judi 12 mars 2015** - « Le temps de la réflexion et de la stratégie » à Tain l'Hermitage, salle Paul Durand, Maison des Associations
- **Judi 26 mars 2015** « Le temps de la réflexion et de la stratégie » à Montélimar, Palais des Congrès, salle des commissions n°1
- **Judi 21 mai 2015** - « Le temps de la mise en œuvre » à Tain l'Hermitage, salle Paul Durand, Maison des Associations
- **Judi 28 mai 2015** - « Le temps de la mise en œuvre » à Nyons, Maison de Pays

4. La maîtrise d'ouvrage publique - 3 sessions

Trois sessions sont organisées sur le territoire départemental, en partenariat avec la Mission Interministérielle de la Qualité des Constructions Publiques/MIQCP et les collectivités d'accueil.

Elles s'appuient sur la visite d'opérations de qualité :

- traversée du quartier Gougne à Poët-Laval,
- bâtiment public multifonctionnel (médiathèque, restaurant scolaire, locaux associatifs) à Aouste-sur-Sye
- gymnase (Mazorel) de Crest

Les échanges avec les maîtres d'ouvrage et maîtres d'œuvre des équipements visités permettront d'évoquer les conditions de mise en œuvre d'un projet : association des usagers, démarche de programmation, relations maîtrise d'ouvrage/maîtrise d'œuvre, qualité de conception et d'exécution...

Une présentation des principes de la loi MOP en marché de maîtrise d'œuvre et des procédures du Code des Marchés Publics compléteront les échanges.

- **Judi 9 avril 2015** Maîtrise d'Ouvrage Publique 1 à Poët-Laval – Rdv à la salle des fêtes
- **Judi 8 octobre 2015** Maîtrise d'Ouvrage Publique 2 à Aouste-sur-Sye – RDV à la salle des Fêtes
- **Judi 3 décembre 2015** Maîtrise d'Ouvrage Publique 3 à Crest – RDV au gymnase

.../...

5. L'aménagement et l'action foncière - 4 sessions

4 sessions sont organisées sur le territoire départemental, en partenariat avec les services de l'Etat, le Centre d'échanges et de ressources foncières Rhône-Alpes/CERF, EPORA, les EPCI et les collectivités d'accueil. La visite d'opérations (publiques ou privées) d'aménagement, servira de support à la compréhension des logiques et stratégies des acteurs de l'aménagement urbain (collectivités, aménageurs/lotisseurs, propriétaires, ...)

Il s'agira également de présenter les outils au service de l'aménagement, qu'ils soient réglementaires, fonciers ou opérationnels et de souligner plus particulièrement le rôle des collectivités dans une démarche d'aménagement urbain, depuis le choix du site jusqu'à la réalisation du projet.

- **Judi 5 février 2015** Aménagement et Action foncière à Bonlieu-sur-Roubion
Rendez-vous à la salle des Fêtes - Visite du lotissement privé « Les Andrans »
- **Judi 30 avril 2015** Aménagement et Action foncière à Beausemblant
Rendez-vous à la salle des fêtes – Visite de l'opération Cœur de Village (permis groupé)
- **Judi 15 octobre** Aménagement et Action foncière à Bésayes – Rdv salle des fêtes
- **Judi 17 décembre** Aménagement et Action foncière à Chabrillan

6. La fiscalité de l'urbanisme - 2 sessions

2 sessions sont organisées sur le territoire départemental, en partenariat avec les services de l'Etat/DDT et les collectivités d'accueil. Elles aborderont les différents régimes de participation à l'urbanisme, et notamment la taxe d'aménagement/TA (objectifs, modes de calcul, sectorisation) et le Projet urbain partenarial/PUP, illustrés d'exemples.

- **Mardi 2 juin 2015** Fiscalité Nord à Romans-sur-Isère – salon Paul Deval (Hôtel de Ville)
- **Mardi 16 juin 2015** Fiscalité Sud à Montélimar – Palais des Congrès – salle des commissions n°1