

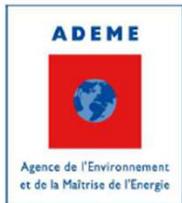


Plateforme locale de la rénovation énergétique du logement privé en Biovallée



Plateforme Rénovation Biovallée

Notre compréhension de la commande AMI



Appel à manifestation d'intérêt
Plateformes locales de la rénovation énergétique
du logement privé
Présentation

La plateforme locale doit :

- ➔ accompagner les propriétaires de logement privé
- ➔ pour des projets de rénovation thermique BBC compatibles
- ➔ avec la montée en compétences des professionnels
- ➔ et des solutions de financement adaptées
- ➔ en s'articulant avec le PRIS et l'ANAH

Plateforme Rénovation Biovallée

Les partis pris de la candidature

- Une cible prioritaire : la maison individuelle (80% des logts)
- Un cap réaffirmé : « la rénovation performante pour tous »

Plateforme Rénovation Biovallée

« SRCAE Rhône-Alpes »

Bienvenue dans l'outil de de présentation indicative des objectifs chiffrés du projet de SRCAE Rhône-Alpes (par territoire)



Rhône-Alpes Région

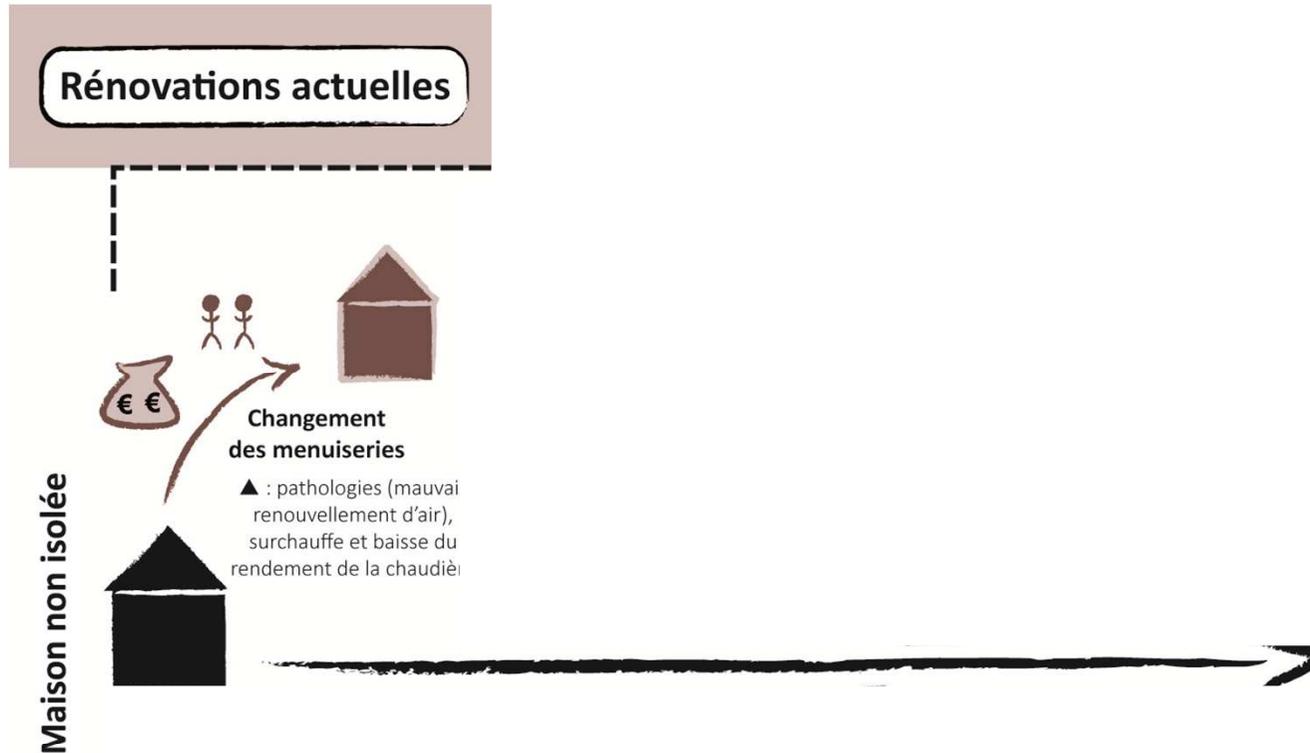


Bâtiment

	Données du territoire	Objectifs régionaux exprimés par le SRCAE	Application des objectifs du SRCAE au territoire
Rénovation des logements			
<i>Nombre de logements en 2008 soit</i>	30 641 logements <i>1,0% du parc régional</i>	85 000 logements rénovés par an en moyenne entre 2010 et 2020 en ciblant prioritairement les logements construits entre 1949 et 1975, avec un niveau de performance "BBC rénovation" dès 2015	819 logements rénovés par an en moyenne entre 2010 et 2020

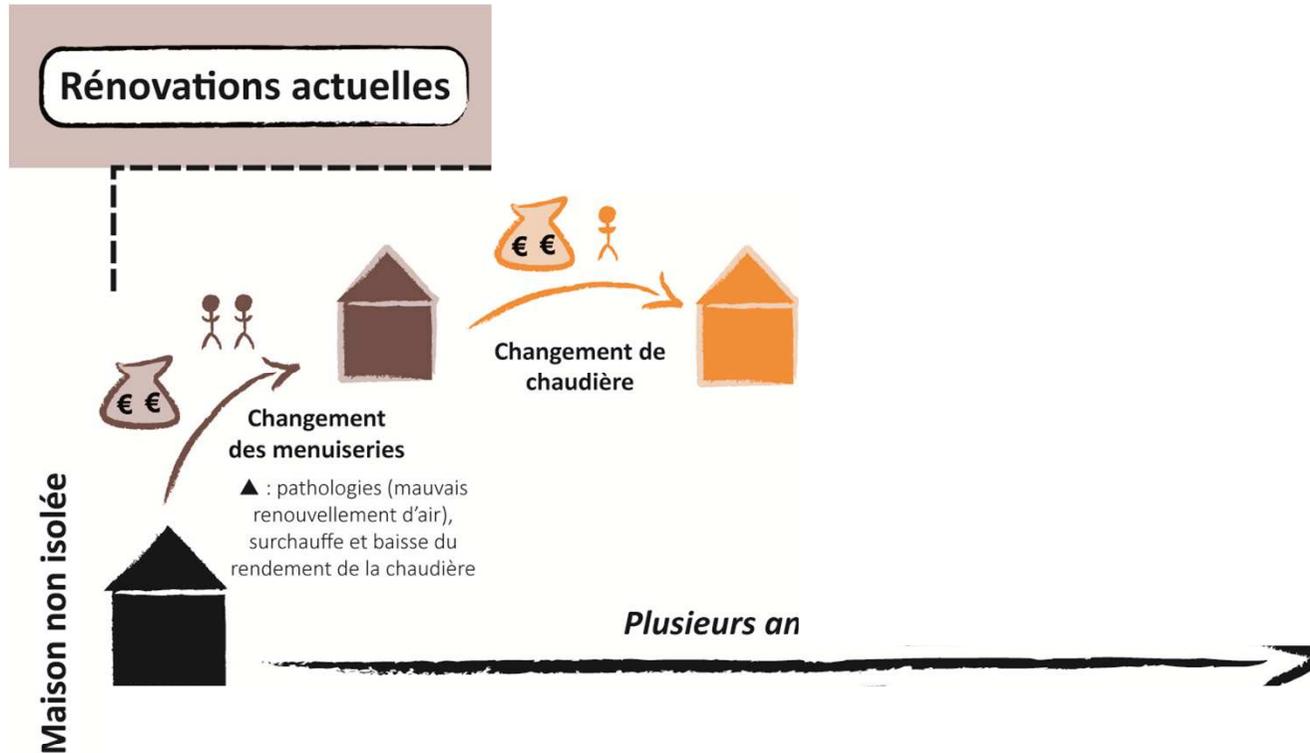
DORéMI Basse Energie Biovallée®

Rénover global ou par étapes?



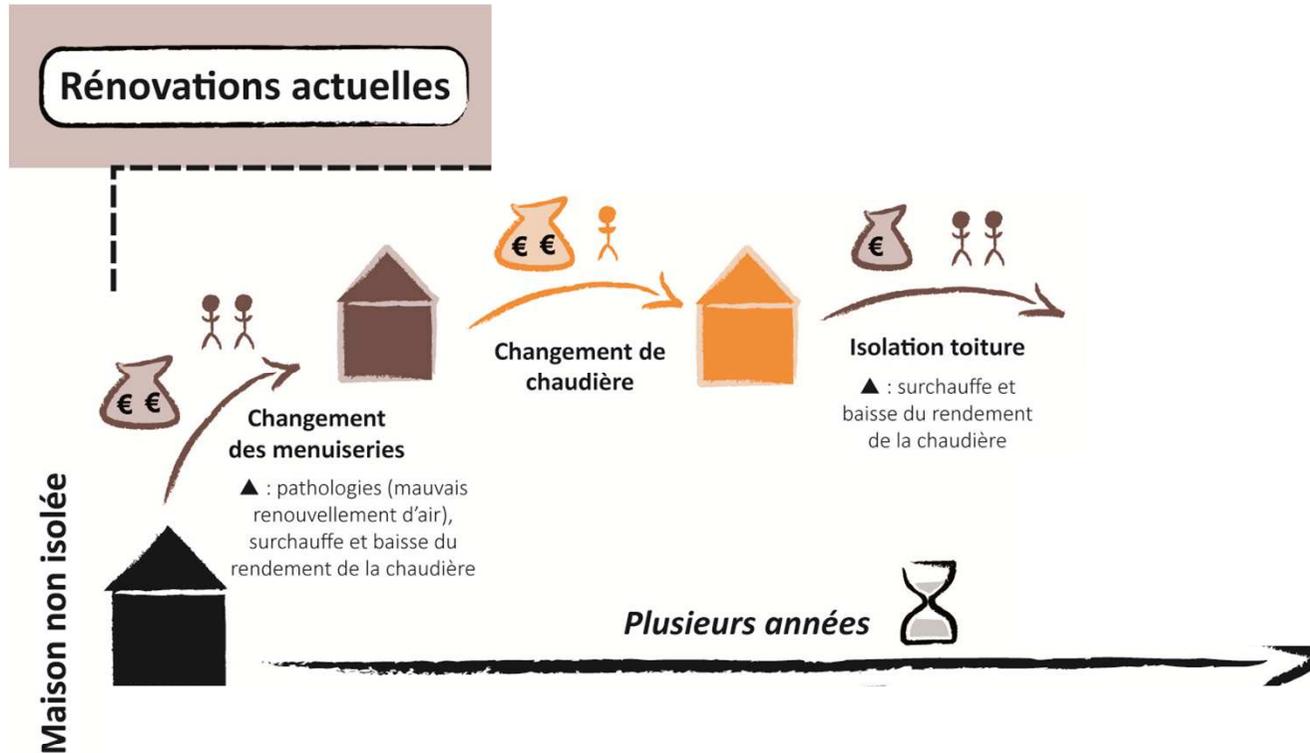
DORéMI Basse Energie Biovallée®

Rénover global ou par étapes?



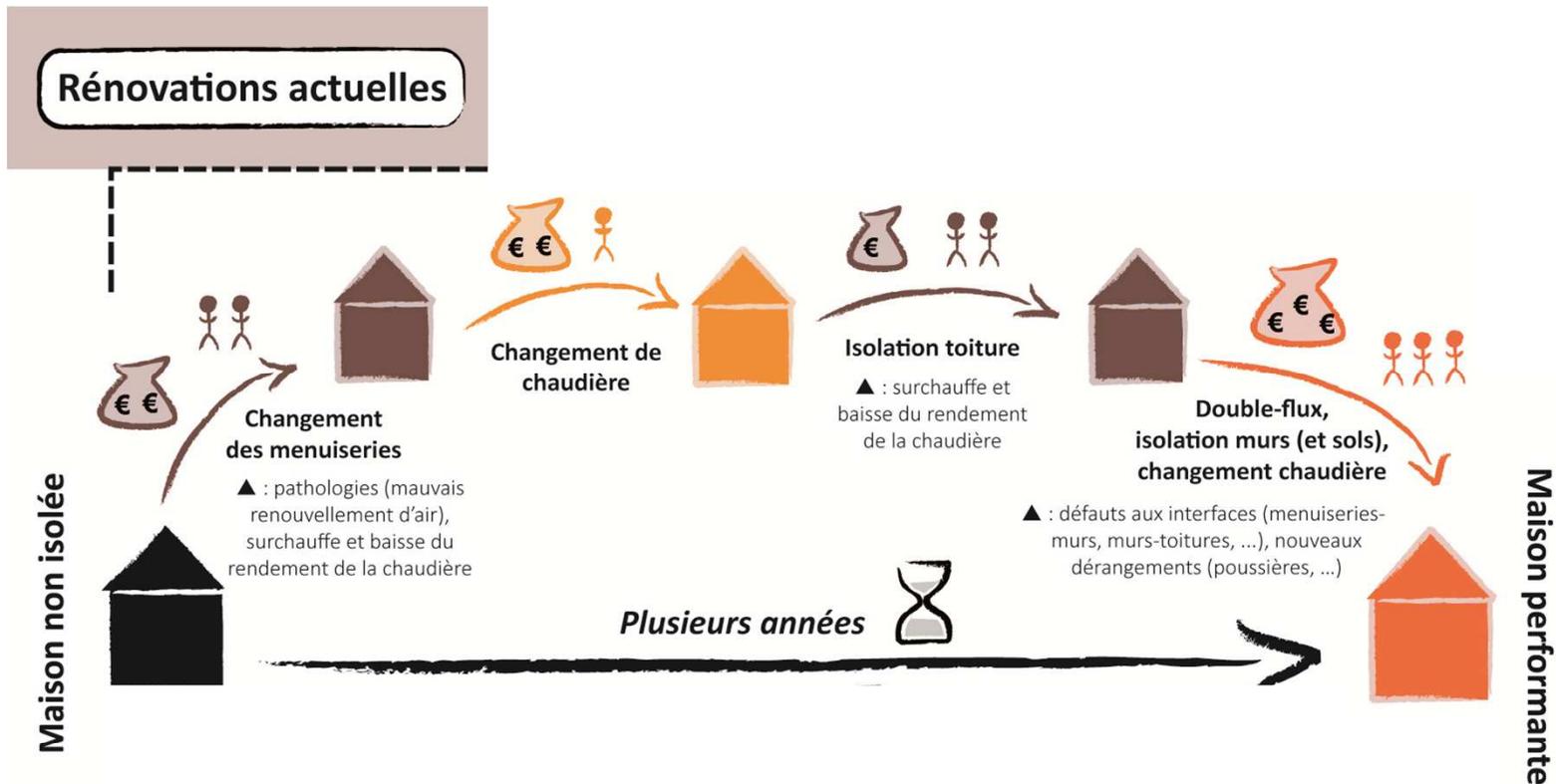
DORéMI Basse Energie Biovallée®

Rénover global ou par étapes?



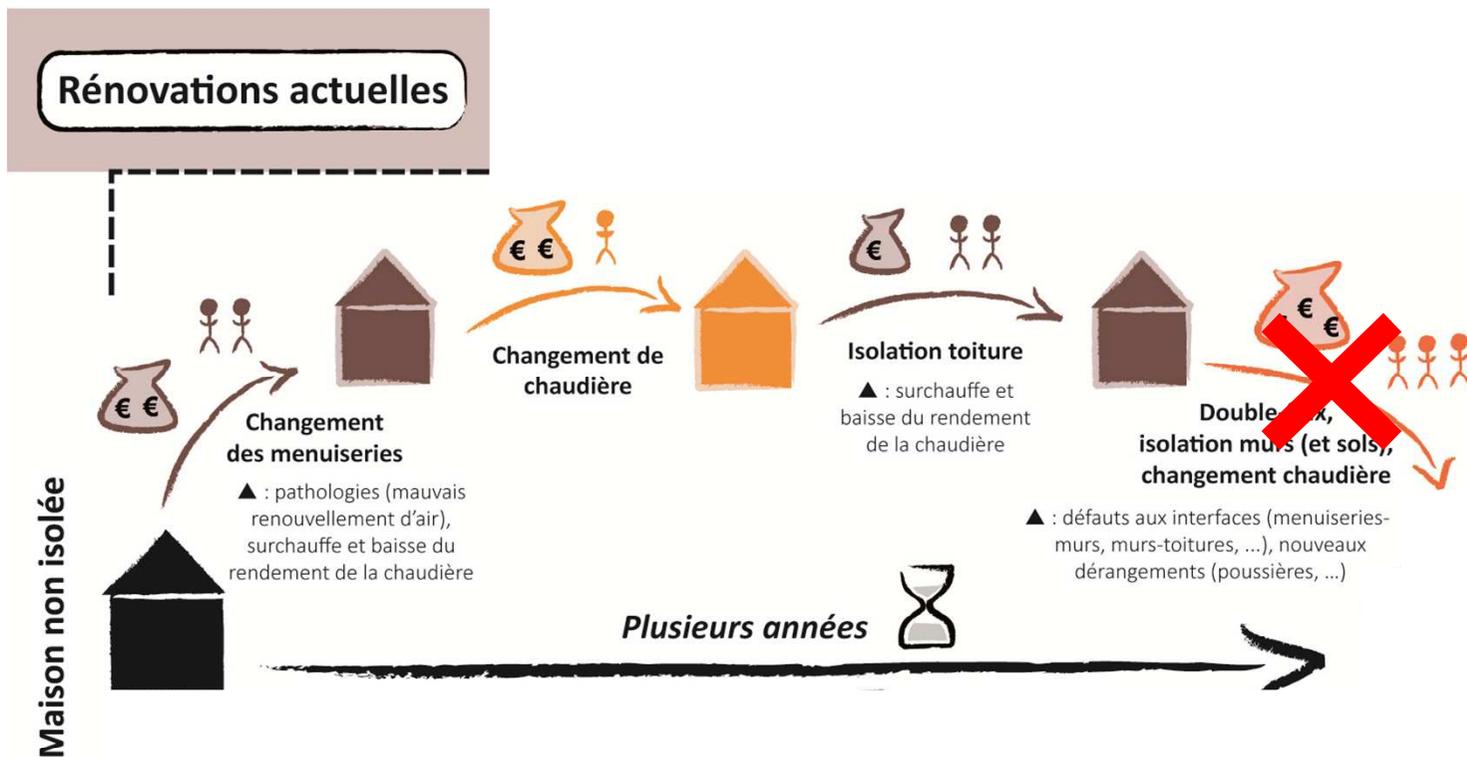
DORéMI Basse Energie Biovallée®

Rénover global ou par étapes?



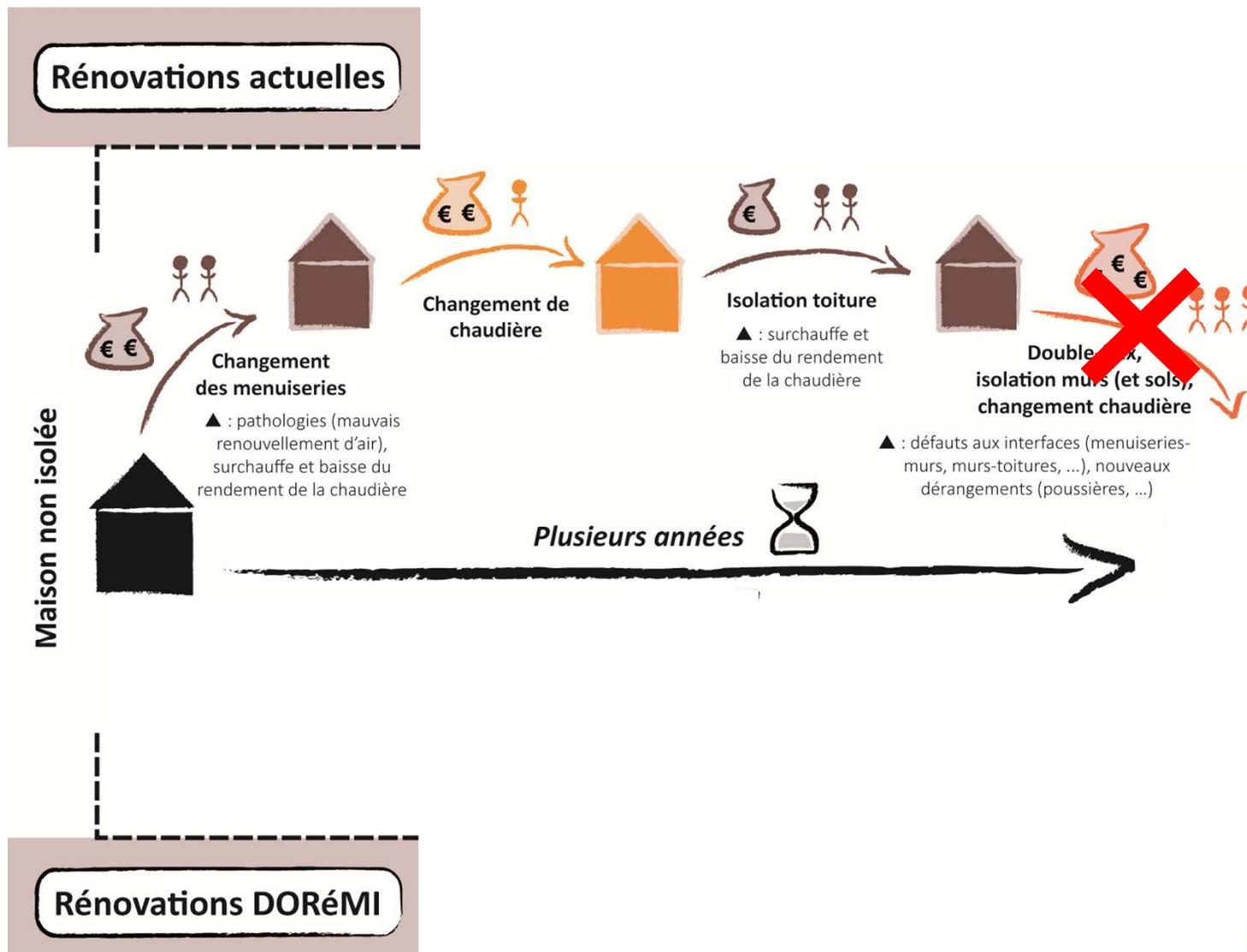
DORéMI Basse Energie Biovallée®

Rénover global ou par étapes?



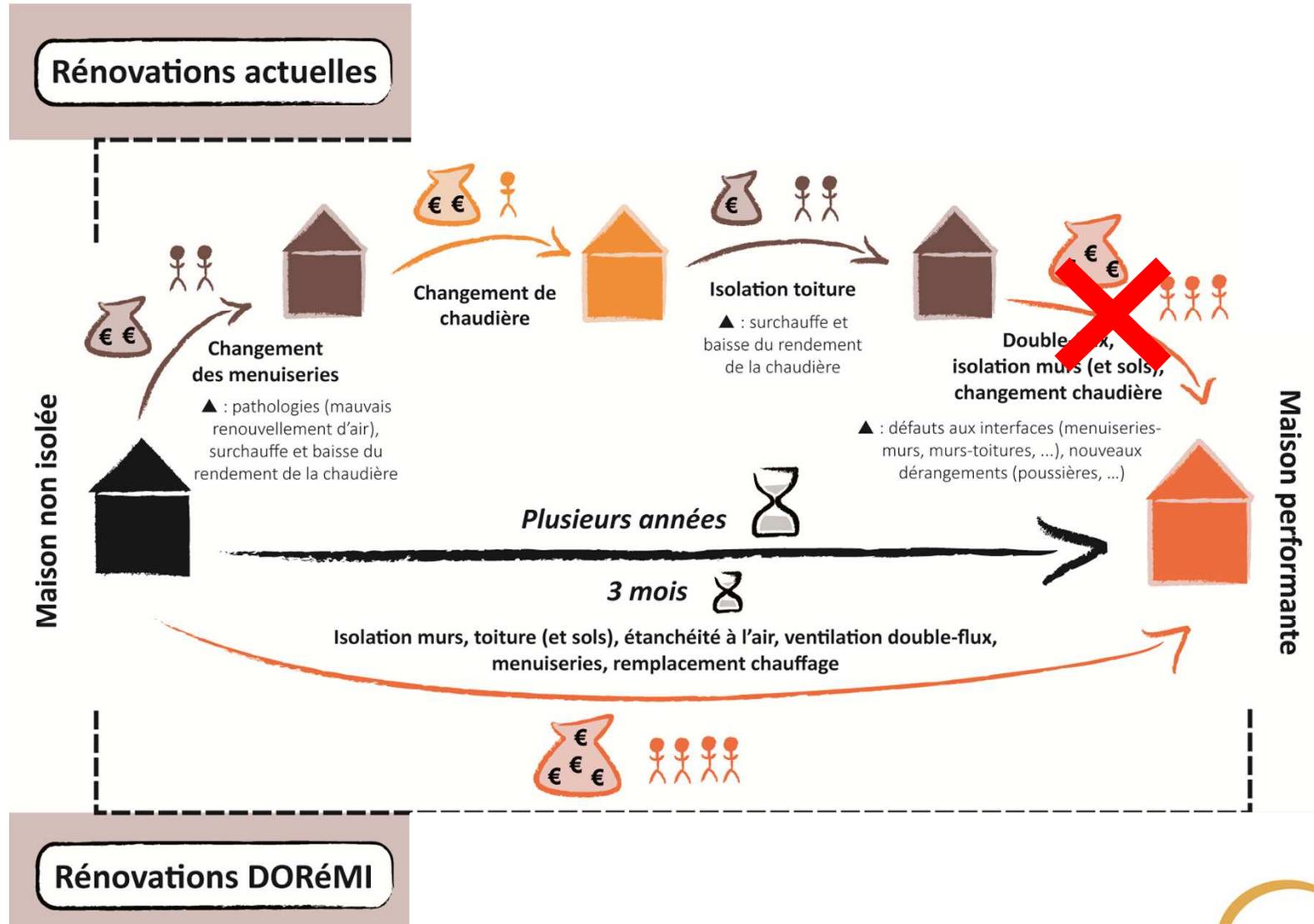
DORéMI Basse Energie Biovallée®

Rénover global ou par étapes?



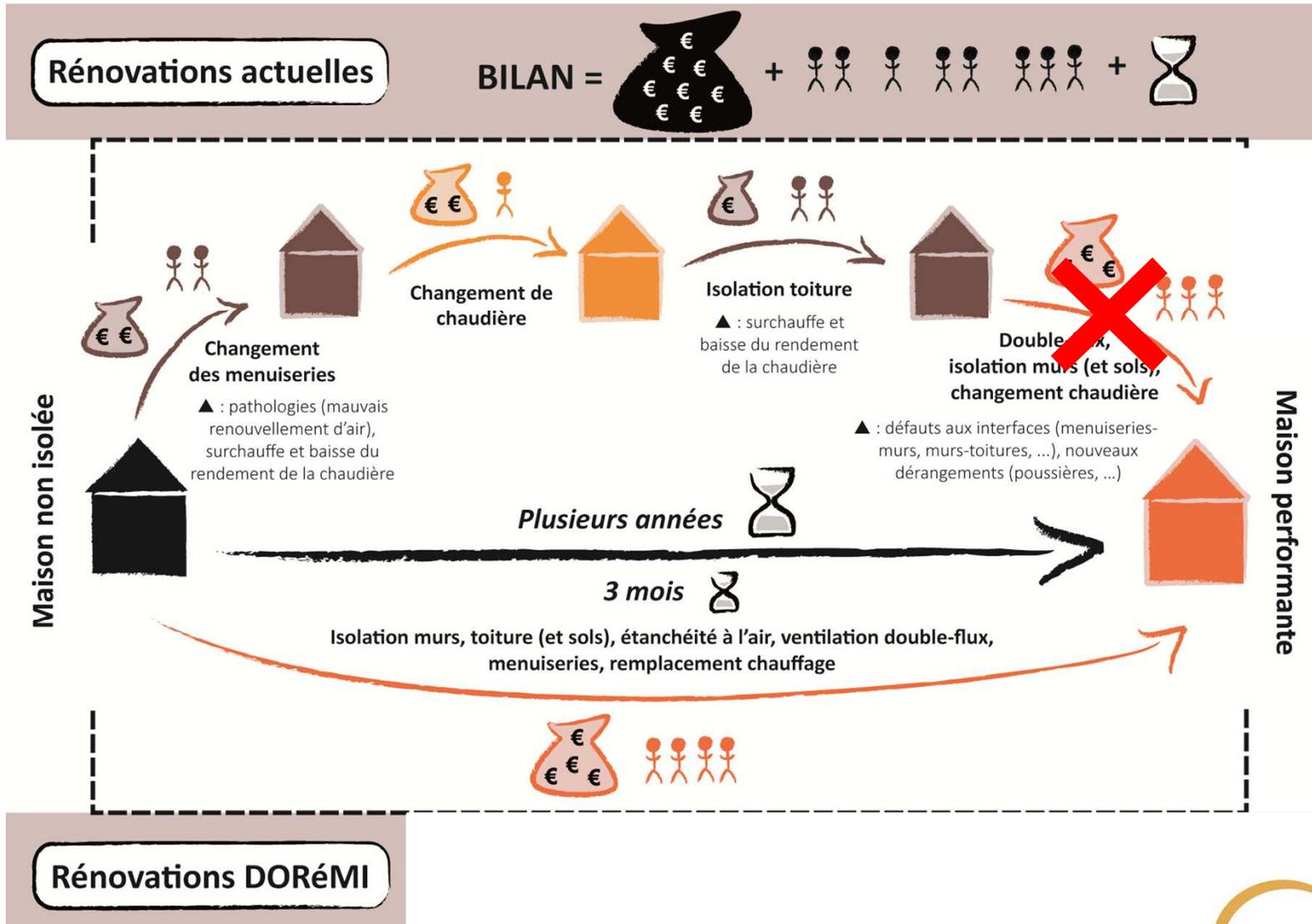
DORéMI Basse Energie Biovallée®

Rénover global ou par étapes?



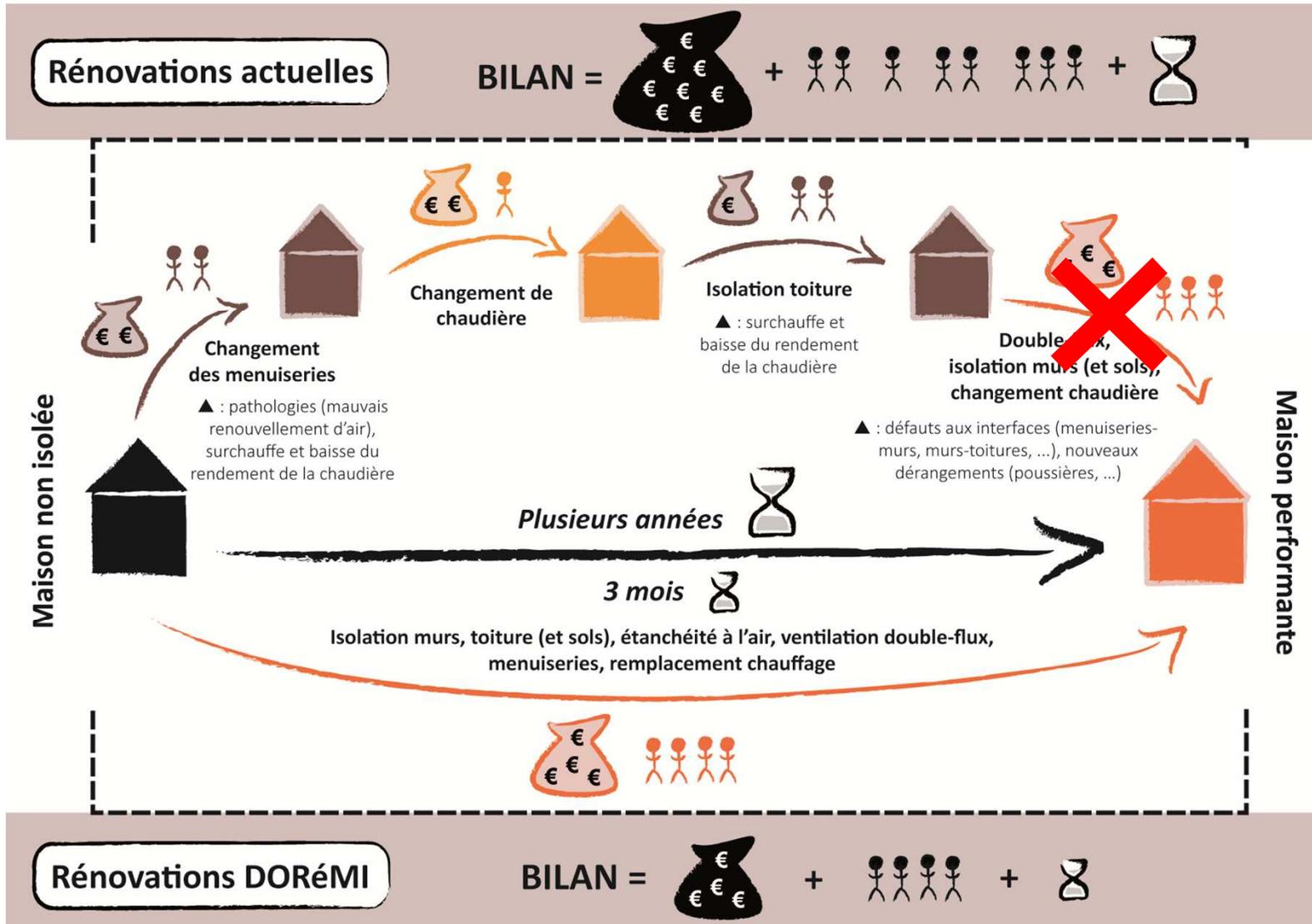
DORéMI Basse Energie Biovallée®

Rénover global ou par étapes?



DORéMI Basse Energie Biovallée®

Rénover global ou par étapes?



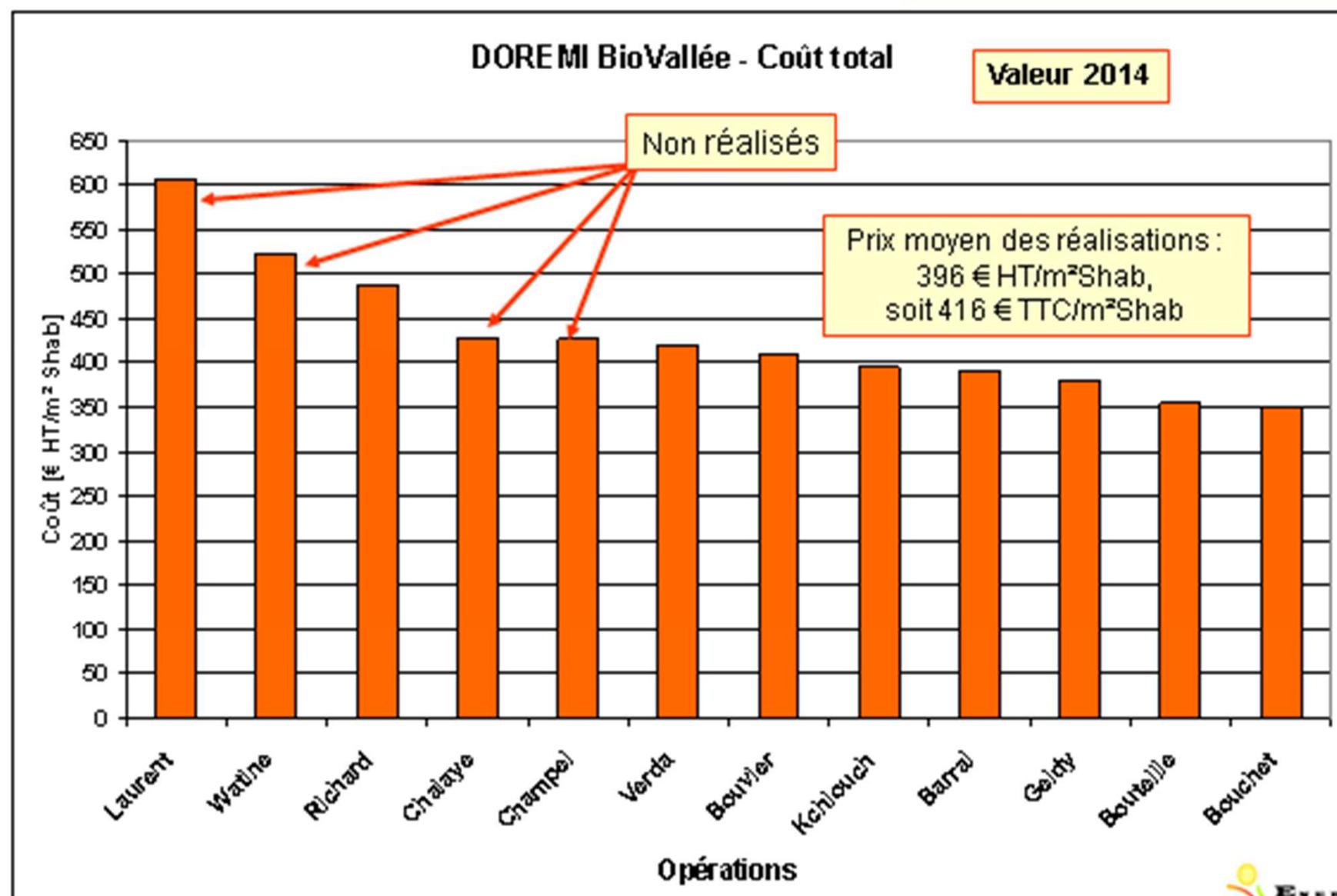
Plateforme Rénovation Biovallée

Les partis pris de la candidature

- Une cible prioritaire : la maison individuelle (80% des logts)
- Un cap réaffirmé : « la rénovation performante pour tous »
- Levier d'un marché de masse : performance/cout

13-1 Coût de la rénovation thermique

Coûts pour les premières maisons individuelles dans la Drôme (DORéMI)



DORéMI Basse Energie Biovallée®



PROJET B. – Plan de Baix



PROJET B. – Plan de Baix



AVANT TRAVAUX



EN COURS DE TRAVAUX



ETAT INITIAL

Maison béton 1960 – 900m alt.
Surface : 130 m²
Isolation : néant
Chauffage électrique

TRAV* THERMIQUES

- Murs : ITE polystyrène sous enduit 16cm – R 4,2
- Isolation périphérique verticale
- Combles : ouate projetée 40cm-R10
- Menuiseries Bois U_w 1,26
- VMC Double Flux décentralisée
- Poêle à granulés

GROUPEM^T

“Rénovateur Basse Consommation”

Isolation toiture & ITE : Osébois (pilote)
Ventilation & Chauffage : Valdrôme Chauffage Menuiserie : P.Salvayre

COÛTS

Couts travaux (ttc) 43 400 €
334 €/m²
Aides déduites (ttc) 41 400 €
318 €/m²

FINANCEM^T

Apport : 1 400 €
Annuités emprunt (pour 40 000€)
années 1 à 10 : 3 900 €
années 11 à 15 : 2 000 €
Economie annuelle¹ 3 000 €

BILAN DE TRESORERIE



La rénovation DORéMI est un investissement locatif pour pouvoir louer à l'année avec de faibles charges de chauffage pour les occupants.

Le bilan de trésorerie, conçu pour les propriétaires occupants, ne prend pas en compte les loyers.

LE MOT DU PROPRIETAIRE

Jusqu'à présent, ce chalet était loué uniquement l'été, car inchauffable l'hiver, d'autant plus qu'on est à 900m d'altitude. Nous souhaitons investir pour proposer un logement confortable et pour garder les locataires, il faut leur assurer de faibles charges locatives.

Avec DORéMI, on est tout de suite parti pour une rénovation performante. Le groupement, accompagné par le formateur DORéMI a proposé une solution complète et à un prix correct. J'ai assuré moi-même les travaux d'aménagement intérieur en complément de la rénovation thermique.

Nous n'avons pas pu bénéficier des aides publiques, uniquement des CEE et quand même de l'ECO-ptz, même si cela fût compliqué et long avec la banque.

Je pense qu'on devrait rapidement trouver des locataires. Il n'y a pas beaucoup de maisons comme cela par ici.

Philippe BOUCHET, propriétaire

LE MOT DU PILOTE

Le chantier de Plan de Baix propose une rénovation thermique à un coût très bas pour le propriétaire.

Grace à la communication et à la coordination du groupement, ces prix deviennent rentables pour les entreprises. Chaque artisan s'implique pour respecter les demandes spécifiques du client.

La normalisation du mécanisme de rénovation et la prise en charge du montage financier par DORéMI est une aide précieuse pour de petites structures comme les nôtres.

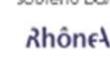
**Etienne DELPLANCQ, Pilote du groupement DORéMI
“Rénovateur Basse Consommation”**



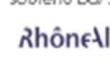
1 : économie de chauffage, estimée, par rapport à la

2 : écart cumulé entre [facture chauffage + annuités emprunt]

En partenariat avec :



soutenu par :



DORéMI Basse Energie Biovallée®

Exemples

biovallée® PROJÉT B.

AVANT TRAVAUX



ETAT INITIAL

Maison béton 1960 – 900
Surface : 130 m²
Isolation : néant
Chauffage électrique

biovallée®

AVANT TRAVAUX



ETAT INITIAL

Maison béton 1972
Surface : 152 m²
Isolation : 5cm / mur unique
Chauffage électrique

biovallée® PROJÉT R-1

AVANT TRAVAUX



ETAT INITIAL

Maison Béton 1960
Surface : 160 m²
Isolation : néant
Chauffage central fioul

biovallée® PROJÉT K. -

AVANT TRAVAUX



ETAT INITIAL

Maison béton 1965
Surface : 160 m²
Isolation : 10cm en toiture + murs mitoyens partiellement isolés
Chauffage central gaz de ville 24kw

DORéMI
Rénovation performante

PROJÉT V. - Allex

EN COURS DE TRAVAUX



TRAVX THERMIQUES

- Murs : ITE laine de bois sous enduit 20cm - R 4,65
- Combles : ouate soufflée 30cm-R 7,9
- Plancher bas : ouate insufflée sous membrane 15cm - R 3,94
- Menuiseries bois Uw 1,3
- VMC Double flux
- Chaudière gaz à condensation 2-9kw

COÛTS GROUPEMENT	Isolation toiture & Ventilation & Chauffage
COÛTS GROUPEMENT	ITI & Menuiserie : Laurent & Combe
COÛTS GROUPEMENT	Plaquiste / isolatic
COÛTS GROUPEMENT	Maçonnerie : R.T.
COÛTS GROUPEMENT	Coûts travaux (dont 9 000€ d'aides déduites)
COÛTS GROUPEMENT	Aides déduites
FINANCIEMENT	Apport : 40 200 €
FINANCIEMENT	Annuités emprunt (ECO-ptz refusé / âge)
FINANCIEMENT	Economie annuelle ¹ 2 700 €
FINANCIEMENT	Apport : 3 000 €
FINANCIEMENT	Annuités emprunt
FINANCIEMENT	Economie annuelle ¹ 3 000 €

“Les Artisans Di”

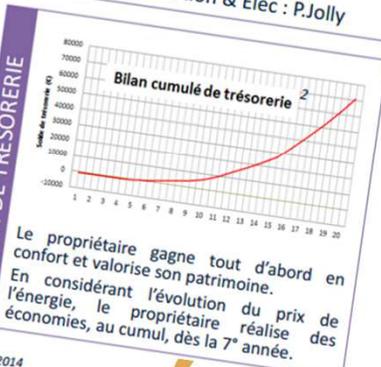
ITE : BBC sarl (pilote)
Chauffage : Laurent & Combe
Combles et plaquiste : JC Mo

COÛTS GROUPEMENT	Coûts travaux (ttc)	60 500 €
COÛTS GROUPEMENT	Aides déduites (ttc)	37 200 €
COÛTS GROUPEMENT	Aides déduites	25 000 €
FINANCIEMENT	Apport :	40 200 €
FINANCIEMENT	Annuités emprunt (ECO-ptz refusé / âge)	
FINANCIEMENT	Economie annuelle ¹	2 700 €

Groupement “BioRénov”

ITI & Menuiserie : Ets DIVIANI (pilote)
Plaquiste / isolatin des combles : Y. Leguidard
Chauffage : ProfilEco
Ventilation & Elec : P. Jolly

COÛTS GROUPEMENT	Coûts travaux (ttc)	68 800 €
COÛTS GROUPEMENT	Aides déduites (ttc)	430 €/m ²
COÛTS GROUPEMENT	Aides déduites	48 400 €
COÛTS GROUPEMENT	Aides déduites	303 €/m ²
FINANCIEMENT	Apport :	8 400 €
FINANCIEMENT	Annuités emprunt (pour 40 000€)	
FINANCIEMENT	années 1 à 10 :	3 900 €
FINANCIEMENT	années 11 à 15 :	2 000 €
FINANCIEMENT	Economie annuelle ¹	2 700 €



¹ : économie de chauffage estimée par rapport à la consommation conventionnelle et au prix actuel de l'énergie

² : écart cumulé entre [structure conventionnelle - structure basse énergie] Hypothèse : évolution prix fioul +6% par an.

Fiche Projet / Juin 2014

Plateforme Rénovation Biovallée

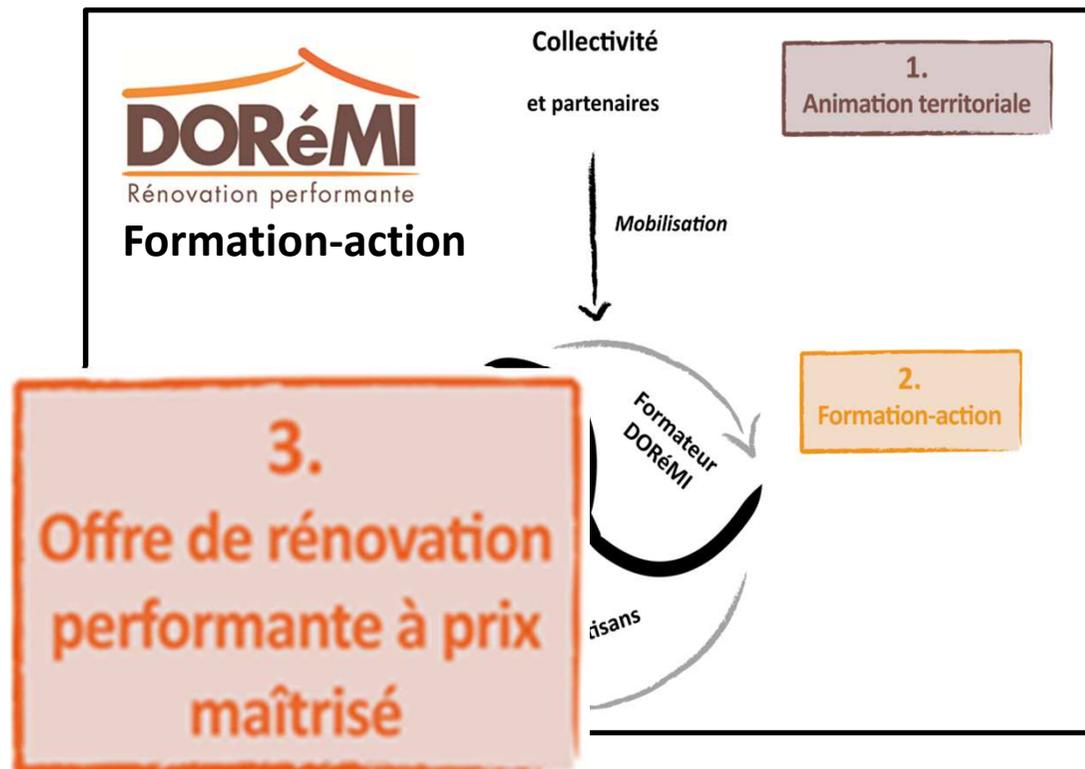
Les partis pris de la candidature

- Une cible prioritaire : la maison individuelle (80% des logts)
- Un cap réaffirmé : « la rénovation performante pour tous »
- Levier d'un marché de masse : performance/cout
- Gouvernance & co-construction avec les acteurs motivés
- Capitaliser sur les acquis et les apprentissages de DORÉMI
- Pragmatisme et amélioration continue : « voir loin, agir maintenant »
- Subsidiarité et efficacité : équilibre entre le local et le régional
- Biovallée : territoire apprenant, territoire école
- Nom de la Plateforme : « Plateforme FASILARéNO Biovallée »

Plateforme Rénovation Biovallée

Capitaliser sur la phase pilote de DORéMI

Maisons individuelles



Plateforme Rénovation Biovallée

Capitaliser sur la phase pilote de DORéMI

l'offre existe !

**Objectif
50**



La rénovation énergétique globale

Groupement d'artisans diois

DORéMI
Rénovation performante

**Objectif
50**

Maçonnerie /isolation par l'extérieur :

BBC Maçons, Philippe Bompard (06.86.26.02.51)

Menuiserie/charpente :

Menuiserie Bishop, Merrill Bishop (06.76.09.09.76)

Electricité/ventilation :

Marc Feret (04.75.22.00.19)

Plomberie/chauffage/énergie renouvelable :

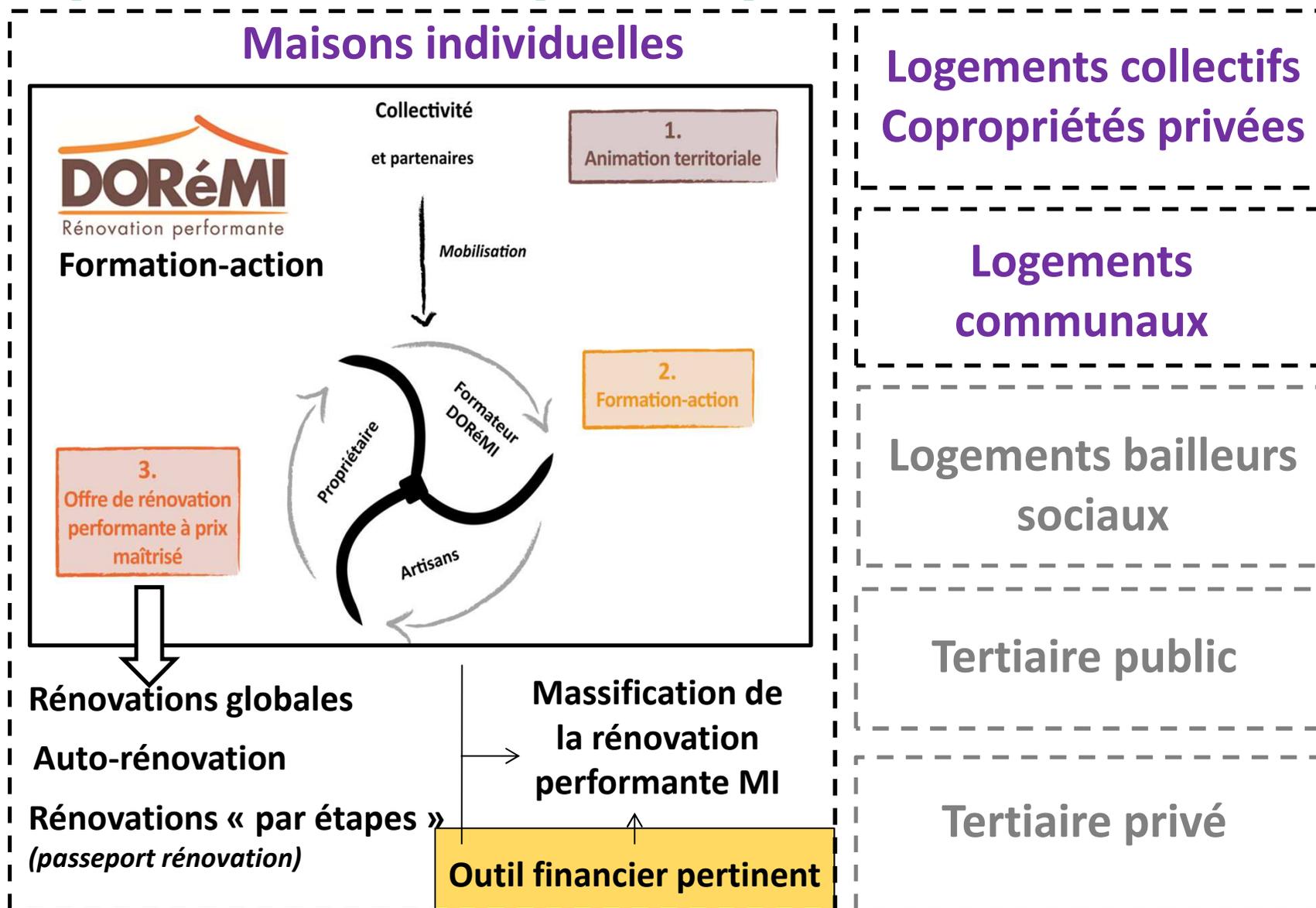
Laurentien Combel, Sébastien Combel (04.75.22.01.90)

Plâtrerie/isolation par l'intérieur :

Placostyle, Jean Claude Mollard (06.07.42.10.31)

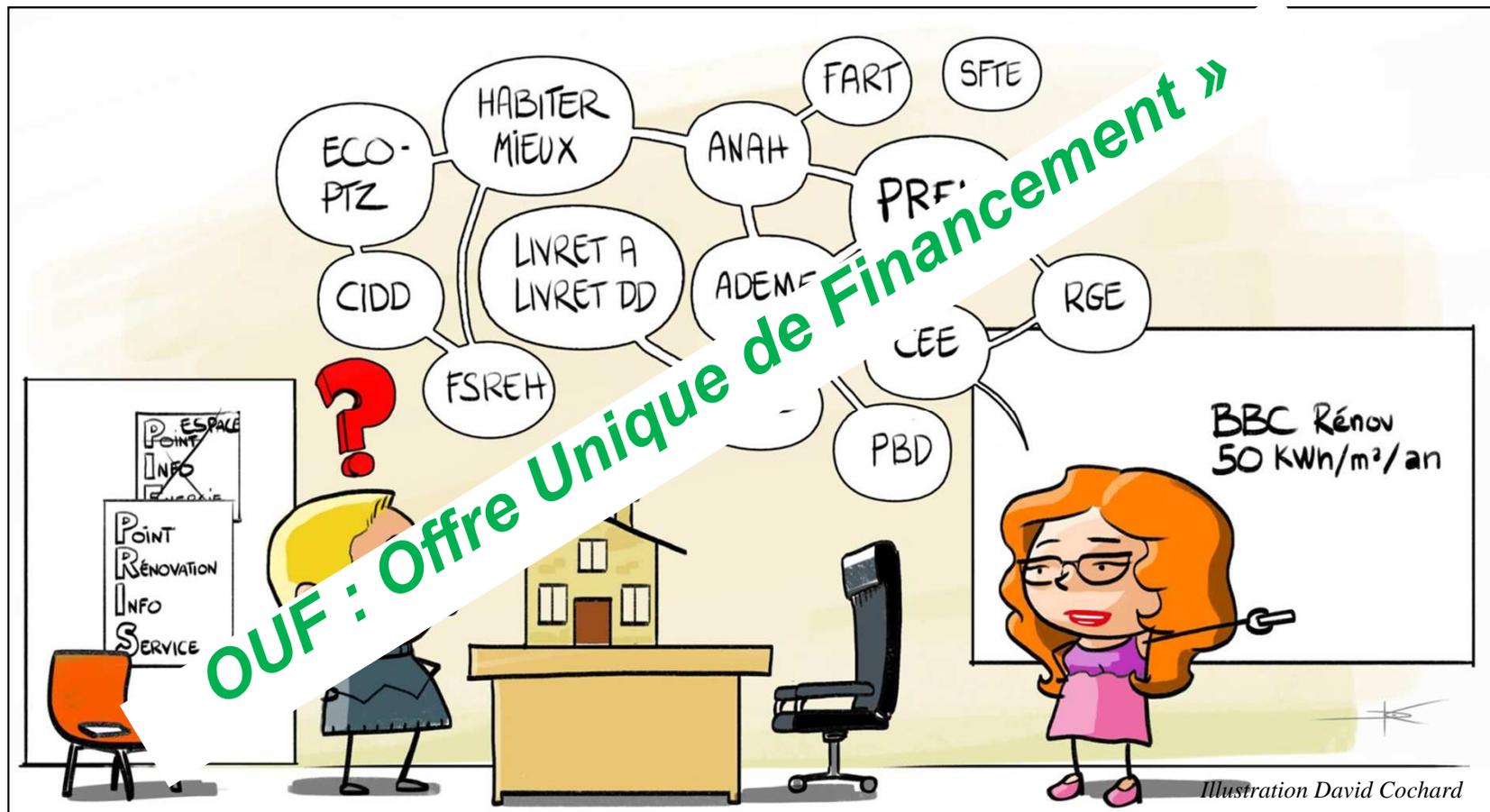
Plateforme Rénovation Biovallée

Capitaliser sur la phase pilote de DORéMI



DORéMI Basse Energie Biovallée®

Comment financer les travaux ?



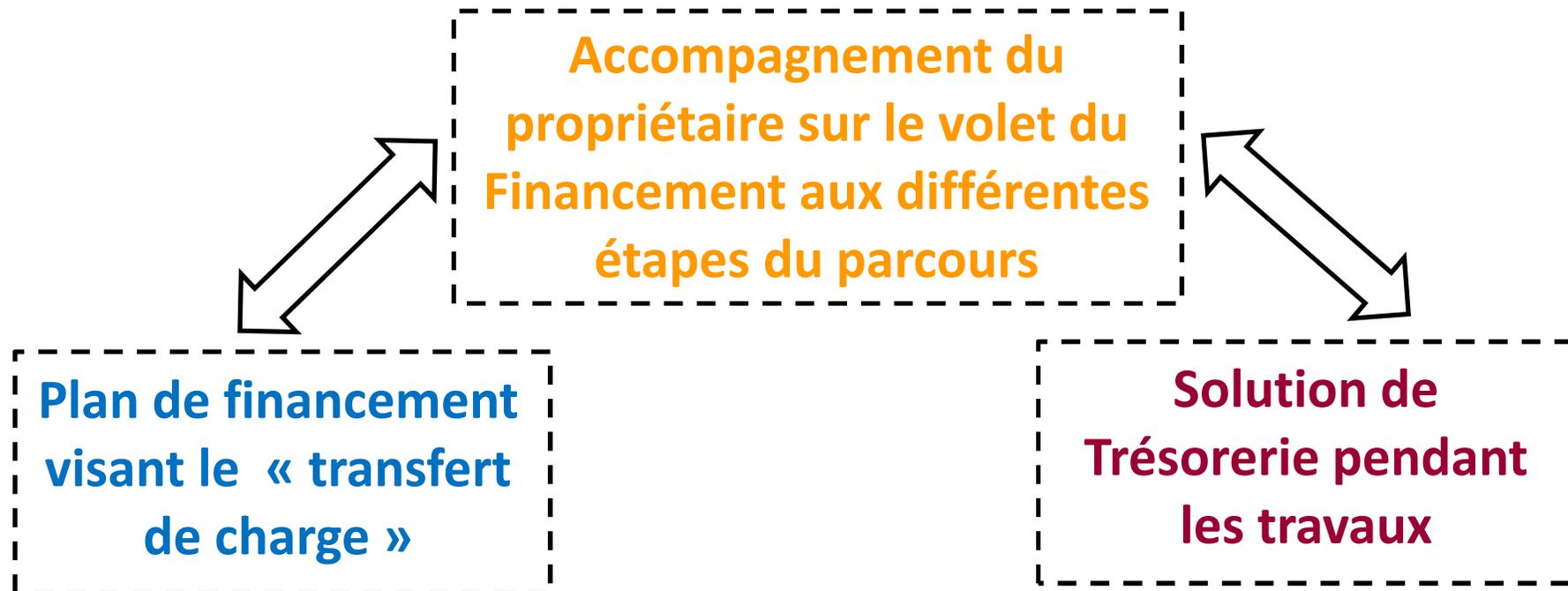
DORéMI : Dispositif Opérationnel de Rénovation de la Maison Individuelle

biovallée®

Plateforme Rénovation Biovallée

« Les piliers du OUF : Offre Unique de Financement »

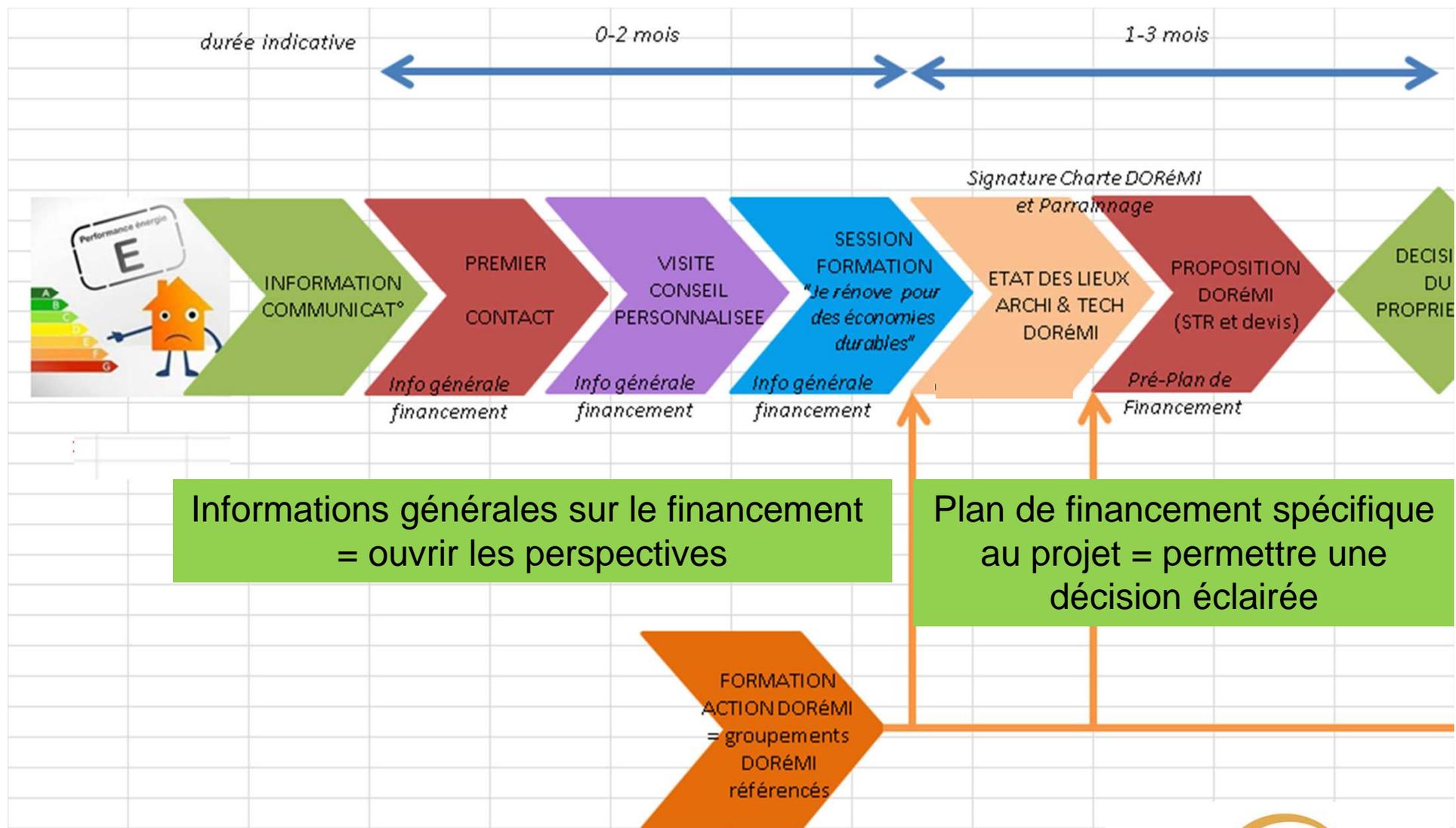
- Projets finançables → Leviers clés pour les foyers modestes / très modestes
- Solution simple → différenciante pour favoriser la rénovation performante



- Articulation Front Office (contact terrain) et Back-Office (service spécialisé) pour des compétences mobilisées efficacement, au bon moment
- Efficacité (pour massification) par un DUF –Dossier Unique de Financement- et une plateforme informatique collaborative et sécurisée

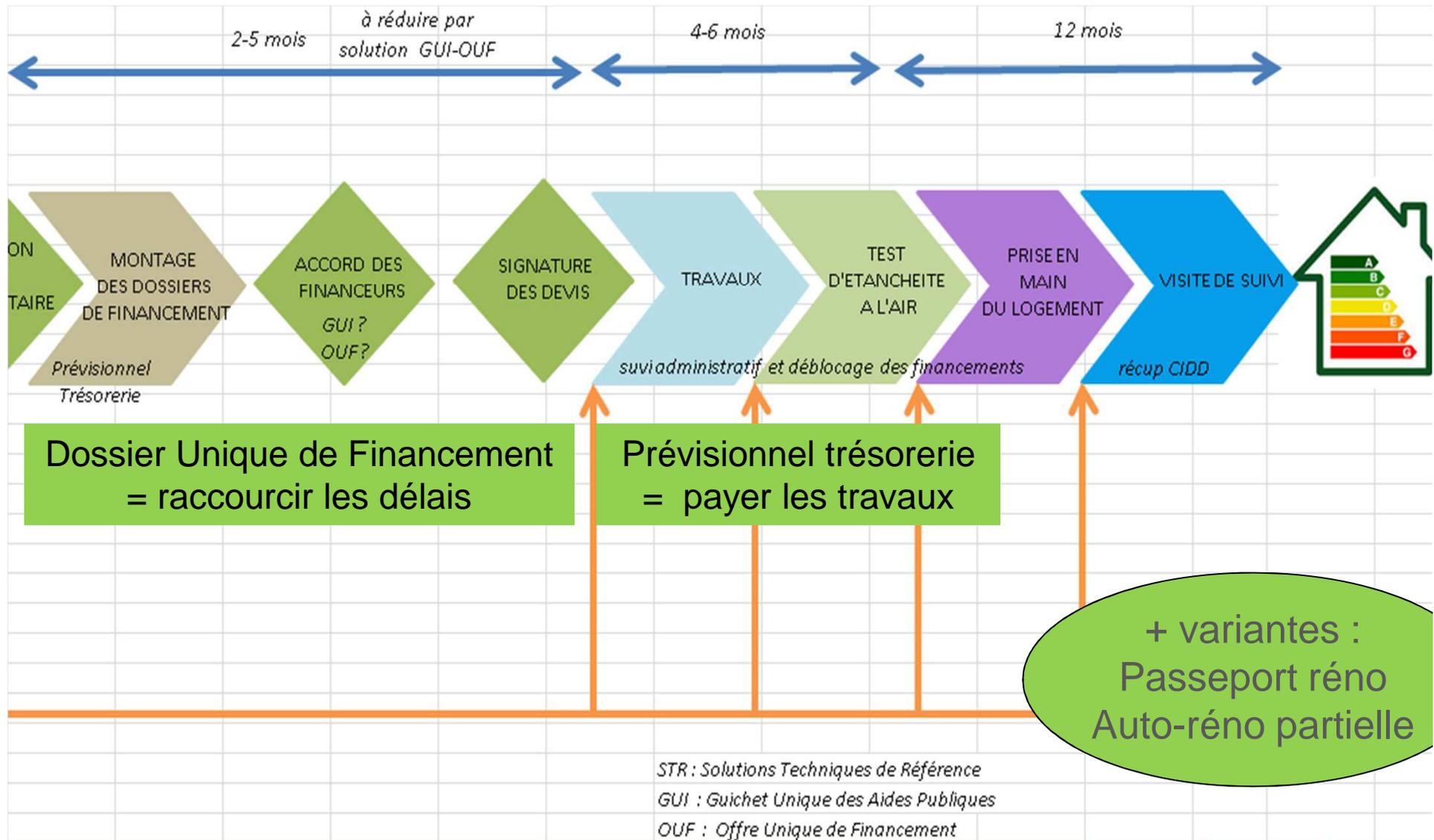
Le parcours du propriétaire

Avec la plateforme Biovallée



Le parcours du propriétaire

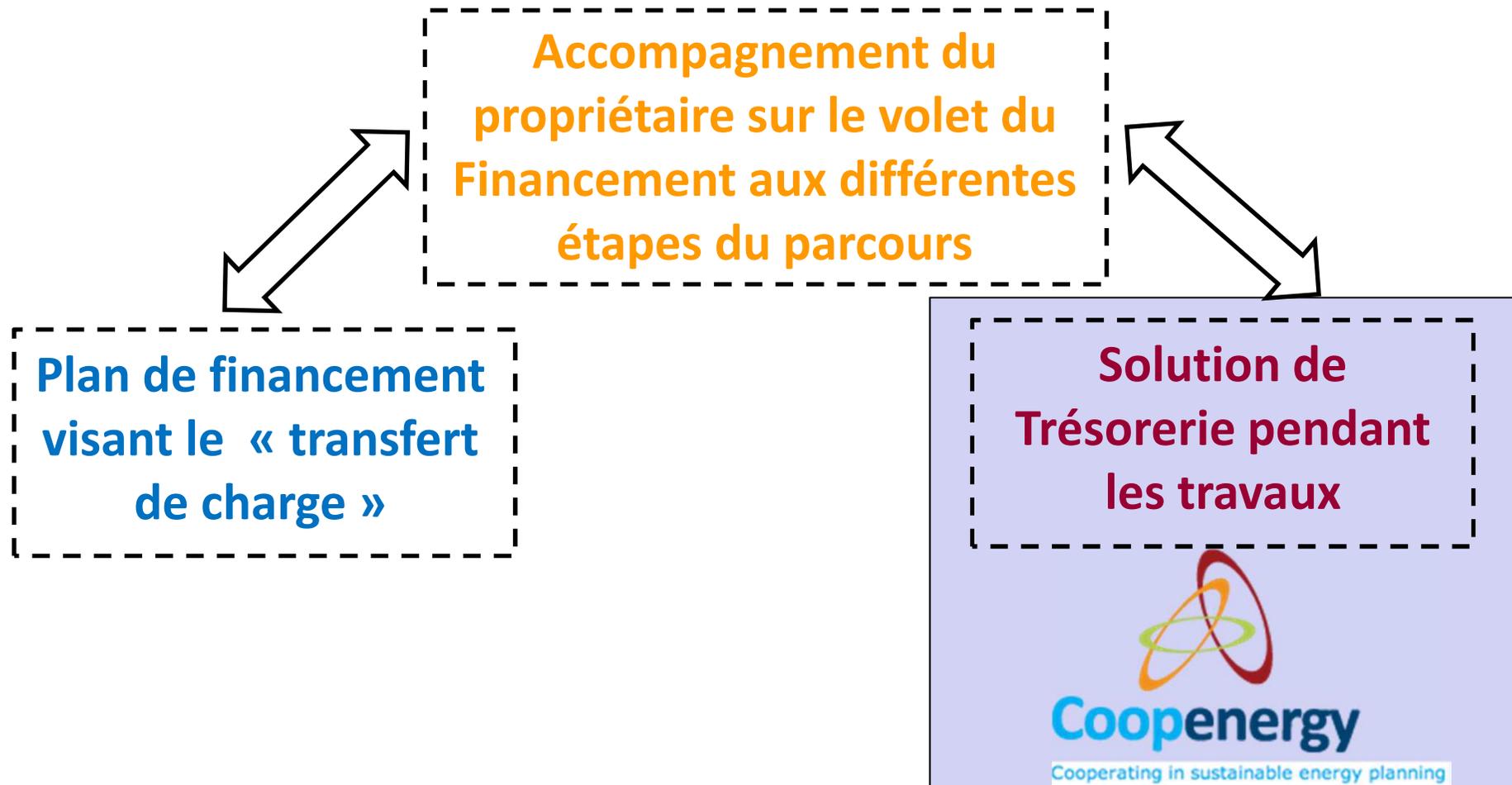
Avec la plateforme Biovallée



Plateforme Rénovation Biovallée

« Les piliers du OUF : Offre Unique de Financement »

- Projets finançables → Leviers clés pour les foyers modestes / très modestes
- Solution simple → différenciante pour favoriser la rénovation performante



Plateforme Rénovation Biovallée

Les points de blocage / accélérateurs

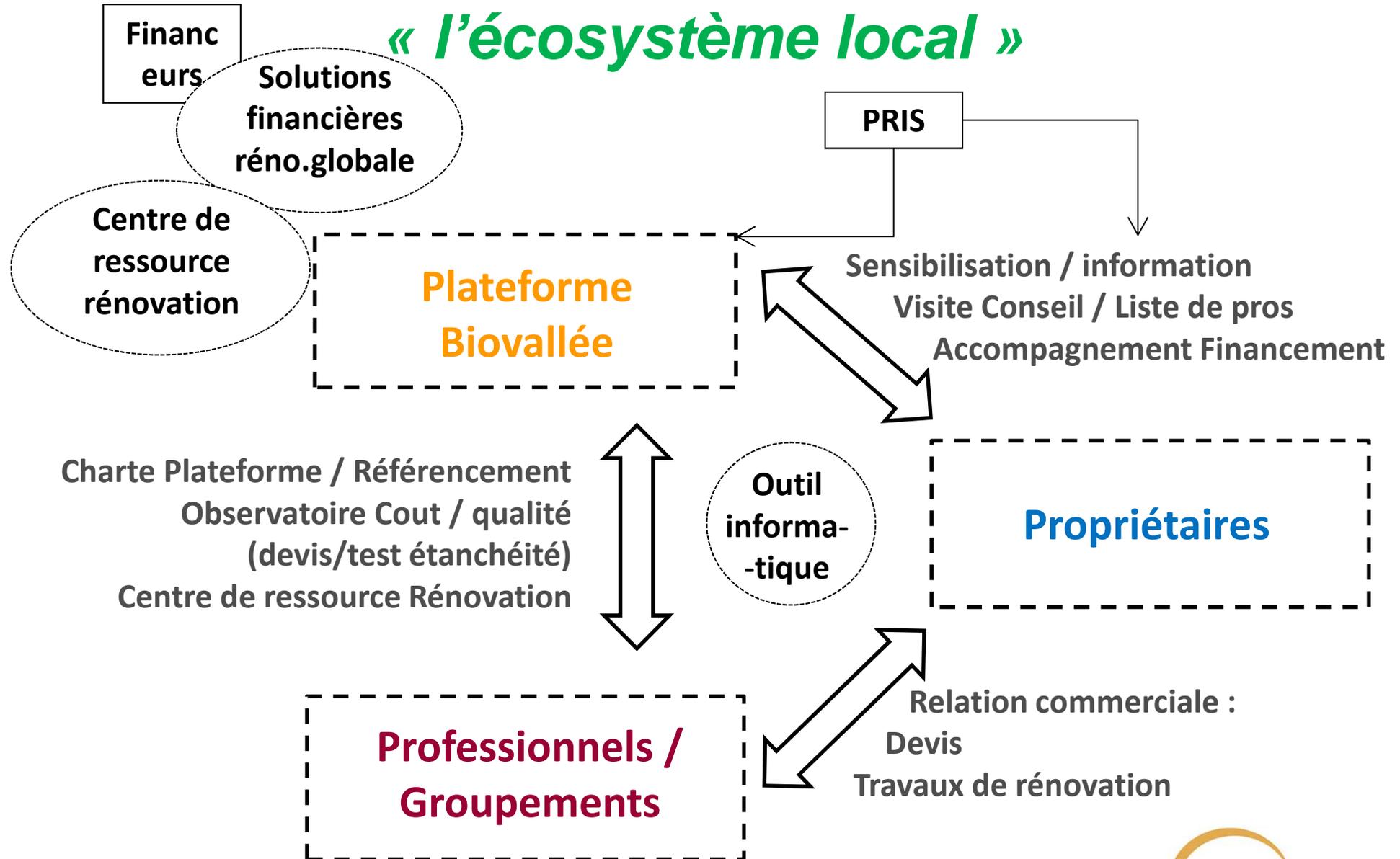
- ➔ Crédibiliser l'intérêt de la rénovation globale et performante
 - Messages aux propriétaires
 - Pour compléter les outils/dispositifs de financement, l'organisation des acteurs (vers un « OUF » mutualisé à l'échelle régionale ?)

- ➔ A court terme :
 - ANAH 2015 : conserver une enveloppe pour les projets de rénovation globale et performante, même quand ménage modeste et propriétaire depuis – 2 ans
 - AAP 1000 RBE 2015 : relancer
 - Solution de trésorerie pendant les travaux : en cours



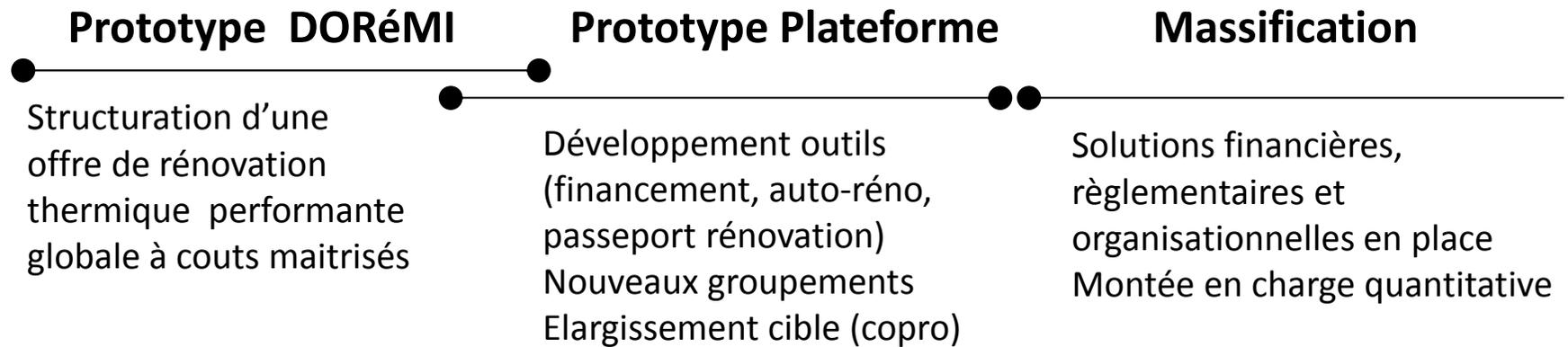
Plateforme Rénovation Biovallée

« *l'écosystème local* »



Plateforme Rénovation Biovallée

Des objectifs quantifiés



Années	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Nombre de rénovations performantes	6	15	30	60	150	450	600
Nombre de groupements DORéMI	-	3	6	6	15	40	40