

Energie et EPCI

## **Planification urbaine et énergétique**

Les plans locaux d'urbanisme comme outils  
de lutte contre l'étalement urbain  
et les émissions de gaz à effet de serre.

**Groupe technique logement urbanisme / GTLU**  
**Jeudi 29 janvier 2015**  
**Valence**



caue

# CA PAYS DE ROMANS

## Plan Climat Energie Territoire / PCET

### Projet Coopenergy

- **2011 > Accompagnement de la CAPR dans la mise en oeuvre de son PCET**

Organisation de visites pour les élus

Animation d'une conférence « Vers un urbanisme durable, à faible impact énergétique »

- **2013 > Évaluation participative du PCET**  
- 6 actions évaluées

#### **> CAPR territoire pilote Projet Coopenergy**

Objectif : se préparer à la mise en oeuvre d'un Territoire à Energie POSitive

## Les PLU comme outils de lutte contre l'étalement urbain et les émissions de gaz à effet de serre

### > Méthode d'évaluation de l'action

Analyse de quatre PLU élaborés ou révisés après 2010 :  
Chatillon-St-Jean, Clérieux, Montmiral, Romans-sur-Isère.

- **Entretiens auprès des maires ou adjoints à l'urbanisme**

Élaboration d'un guide d'entretien, en deux parties :

- le Plan Climat, une dynamique locale entre acteurs ?
- la traduction réglementaire des objectifs du Plan Climat dans le PLU

- **Analyse de la prise en compte des objectifs du PCET dans les PLU**

Élaboration d'une grille d'analyse multi-critères qui croise :

- les différentes **pièces du PLU**
- les **objectifs « Urbanisme » du PCET** (en matière de mobilités et déplacements, gestion du foncier, gestion de l'eau, construction et réhabilitation, énergies renouvelables).

Pour chaque thématique du PCET « **Urbanisme** », classement des objectifs : acquis, en cours d'acquisition, non acquis à acquérir.

# Les PLU comme outils de lutte contre l'étalement urbain et les émissions de gaz à effet de serre

## > Principaux résultats des entretiens

- Bonne connaissance des enjeux généraux du développement durable **mais** pas de connaissance exhaustive des objectifs du PCET, si ce n'est la mise en place d'une ligne de covoiturage VAP
- Présentation des enjeux généraux du développement durable à la population **mais** pas de réunion publique sur le Plan Climat
- Information / sensibilisation des élus sur le PCET suffisante pour un public déjà sensibilisé **mais** pas adaptée au grand public
- PCET pas particulièrement facteur de cohérence inter-PLU
- Présence de la CAPR lors de l'élaboration des PLU appréciée et souhaitée au plus tôt, compétence reconnue, **vision inter-communale** très enrichissante

# Les PLU comme outils de lutte contre l'étalement urbain et les émissions de gaz à effet de serre

## > Principaux résultats de l'analyse des PLU

### Traductions très inégales des objectifs du PCET dans les PLU

- **Mobilités / déplacements** : objectifs de limitation bien pris en compte (localisation, mixité fonctionnelle, densité) même si beaucoup reste encore à faire dans ce domaine (déplacements cycles par exemple) ; impact des stratégies de développement éco...
- **Gestion du foncier** : objectifs bien pris en compte (notion de densité, mobilisation vacance et dents creuses) mais pas ou peu pour la valeur de la densité, les formes urbaines, l'optimisation, les servitudes logements
- **Gestion de l'eau** : objectifs bien pris en compte
- **Construction / réhabilitation** : volet à travailler, parent pauvre des PLU qui ne vont guère au-delà des dispositions qui s'appliquent partout (RT2012)
- **Énergies renouvelables** : enjeux en cours d'acquisition pour ce qui est de l'éolien et du photovoltaïque, encore à travailler pour les réseaux de chaleur

## > **Recommandations et préconisations**

**Pour aller plus loin, avec pour objectifs :**

- **le Plan Climat Air Energie Territoire**
- **la préparation du futur TEPOS...**

- **Mobiliser les élus et développer leurs sensibilités et compétences**

Voyages d'études, plate-forme d'échanges pour le partage et la diffusion des « bonnes pratiques », retours d'expériences, ...

- **Développer également la sensibilité des habitants**

Sensibilisation sur les enjeux énergétiques et climatiques lors de la **concertation du PLU**, mise en place d'**outils pédagogiques**, sensibilisation des ménages sur les coûts des déplacements, ...

- **Développer les outils et démarches permettant de prendre en compte les objectifs du Plan Climat lors de l'élaboration des PLU**

Prospective territoriale à l'échelle locale pour croiser les thématiques (enjeu énergétique, climatique, agricole, paysager, écologique, d'économie foncière, etc.), meilleure articulation des projets des communes limitrophes (PLUI), optimisation de l'ingénierie des professionnels...