



**COPROPRIÉTAIRES,  
maîtrisez vos  
charges, améliorez  
votre confort !**



**Votre copropriété est ancienne, mal isolée... le coût du chauffage pèse dans les comptes.**  
Il faudrait faire des travaux d'isolation mais le vote est toujours remis à plus tard, car le budget prévisionnel annuel affiche des impayés...



**Habiter Mieux - Copropriété, la nouvelle aide financière de l'Anah, peut vous aider à prendre la décision d'engager des travaux de rénovation énergétique**

## QUELS PROJETS DE TRAVAUX PEUVENT ÊTRE AIDÉS ?

Selon le diagnostic qui sera fait, les travaux peuvent porter sur :

- le remplacement de la chaufferie,
- l'isolation des terrasses et du plancher haut des caves,
- l'isolation de toutes les façades.

L'aide peut également intervenir si vous souhaitez :

- remplacer des menuiseries,
- renouveler le système de ventilation,
- installer des robinets thermostatiques.

**LE PROGRAMME DE TRAVAUX DEVRA PERMETTRE  
UN GAIN ÉNERGÉTIQUE DE 35 % MINIMUM.**



## À QUI S'ADRESSE HABITER MIEUX - COPROPRIÉTÉ ?

Tous les copropriétaires occupants ou bailleurs en bénéficiant, pour leur quote-part, sans conditions de ressources des occupants du logement.

## QUELLES SONT LES CONDITIONS POUR EN BÉNÉFICIER ?

- Votre copropriété a été construite avant le 1<sup>er</sup> juin 2001, c'est-à-dire avant la réglementation thermique RT 2000.
- Elle comporte au minimum 75 % de lots d'habitation occupés en résidence principale.
- Elle est considérée comme fragile, c'est-à-dire que :
  - son étiquette énergétique est évaluée entre D et G,
  - son budget prévisionnel annuel affiche un taux d'impayés de charges compris entre 8 % et 25 % selon la taille de votre copropriété.

## QUEL EST LE MONTANT DE L'AIDE ?

**Habiter Mieux - Copropriété, c'est :**

**JUSQU'À 180 € PAR LOGEMENT** de prise en charge d'une assistance à maîtrise d'ouvrage (AMO)

**JUSQU'À 5 250 €\* PAR LOGEMENT** pour les travaux de rénovation énergétique

L'aide Habiter Mieux - Copropriété est compatible avec le crédit d'impôt transition énergétique (CITE), l'éco-prêt à taux zéro (éco-PTZ) et l'éco-prêt à taux zéro collectif (éco-PTZ collectif).

**Pour vous faire une idée, des scénarios de financement sont disponibles sur [www.anah.fr](http://www.anah.fr), à la rubrique Syndics**

**Important :** pour bénéficier de l'aide Habiter Mieux - Copropriété, votre copropriété doit être inscrite par votre syndic sur le Registre d'immatriculation des copropriétés :

[www.registre-coproprietes.gov.fr](http://www.registre-coproprietes.gov.fr)

\* incluant en 2017 une prime de 1 500 € du Fonds d'aide à la rénovation thermique (Fart), financé grâce aux Investissements d'avenir du Commissariat général à l'investissement.



**RENSEIGNEZ-VOUS  
POUR ÊTRE  
BIEN CONSEILLÉ**

**0 808 800 700**

Service gratuit  
+ prix d'appel