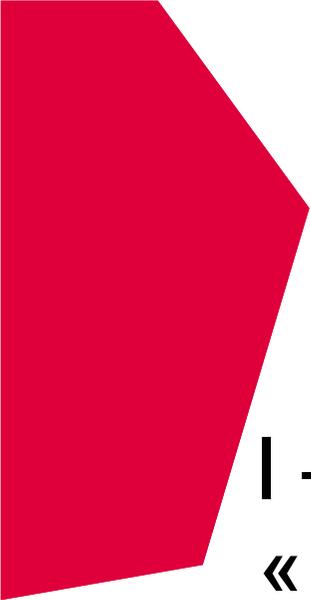


valence
ROMANS
AGGL 

SENTIERS DE RANDONNEE ET PLU



I Plan

I – L'Agglo et sa compétence
« sentiers de randonnée »

II – Mettre en œuvre la transversalité

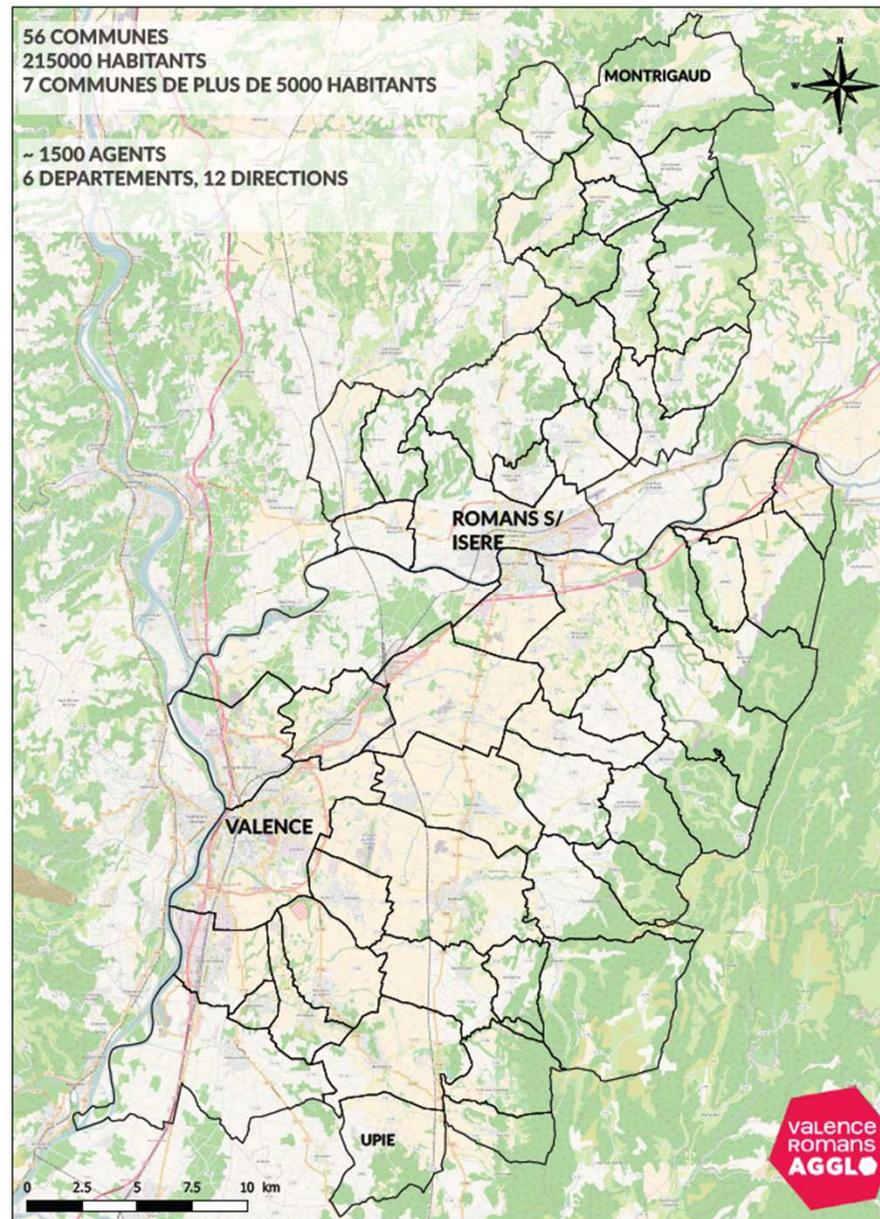
III- Sentiers et urbanisme: les
propositions de l'Agglo

I. Valence Romans Agglo et sa compétence sentiers de randonnée

I L'agglo et ses sentiers

- Prise de compétence en juin 2015
« *Gestion, entretien et valorisation des sentiers de randonnée* »
- Le projet initial:
 - Résoudre les disparités
 - 1 boucle par commune
 - assurer le maillage intercommunal

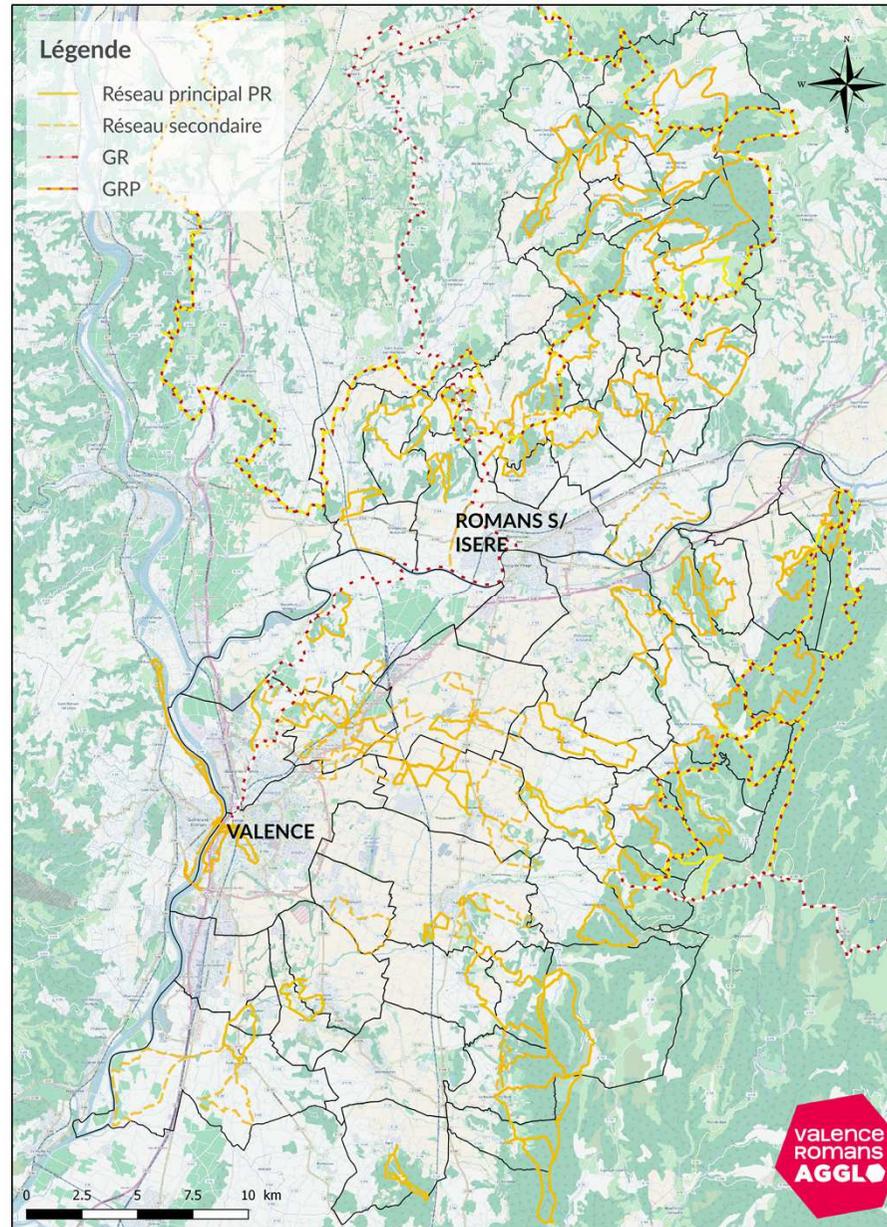
L'AGGLO VALENCE ROMANS EN 2017



I Des sentiers variés

- Du diagnostic à la valorisation, en passant par la pérennisation.
- Le réseau : ~ 800km de PR très variés à entretenir, baliser, valoriser...
- Accompagnement des communes grâce à des « référents sentiers »

LES ITINERAIRES PEDESTRES DE L'AGGLO EN 2017



Des statuts complexes des sentiers et itinéraires

- Des statuts des chemins parfois mal compris par les élus et techniciens

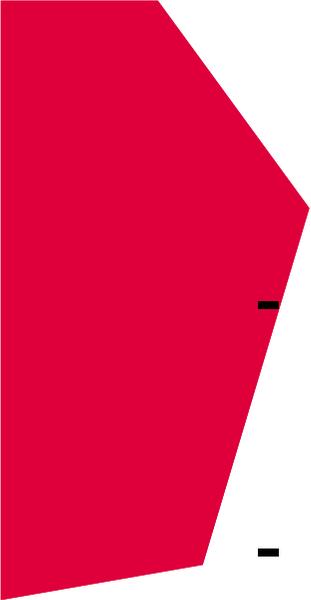
GRP **PDIPR** sentier
parcelle privée communale PR
chemin rural
itinéraire GR chemin d'exploitation

- Nécessité de former les référents et élus aux enjeux et aux moyens de la pérennisation.

II. Mettre en œuvre la transversalité

Au départ

- Volonté d'organiser une formation conjointe sur questions foncières
- Discussion sur les questions urbanistiques
- Des opportunités : actions CD26, GTLU, vademecum agglo



I Au quotidien

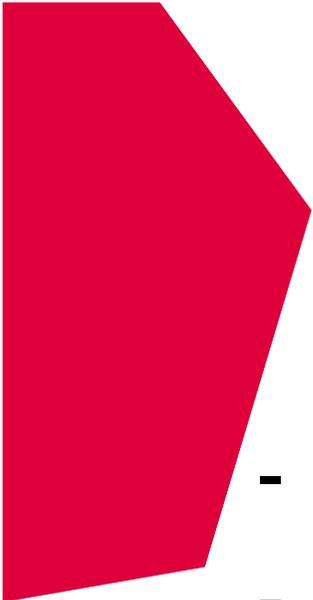
- Des actions ponctuelles en 2016
 - Proximité géographique
 - Informalité des relations au travail
 - Prendre le temps
 - Dans une collectivité très mouvante.
- 

II. Sentiers et urbanisme: les propositions de l'Agglo

Vademecum agglo pour les PLU

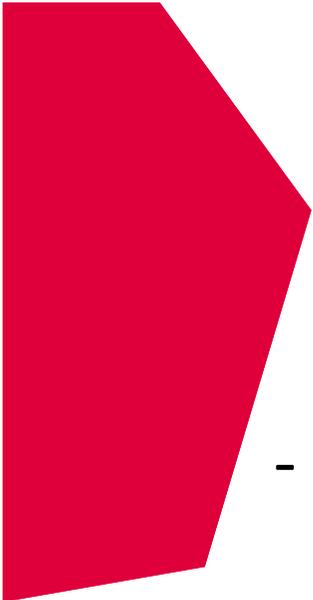
- Guide des compétences VRA
- Une fiche par compétence/thématique
- Un référent par fiche
- Traduction pour chaque document du PLU
- Traduction du PLH et du PCAET
- Référentiel pour avis PPA
- Difficulté de mise en œuvre

=> Action prioritaire sur le volet énergie dans le cadre du PCAET



I Vademecum « Sentiers de randonnée » : Les objectifs

- Ne pas être redondant avec CD26
 - Restreint à la « Compétence » de l'agglomération
 - Apporter des exemples concrets
 - Inscrire la thématique avec une vision croisée adaptée à la collectivité
- 



I Vademecum « Sentiers de randonnée » : RP et PADD

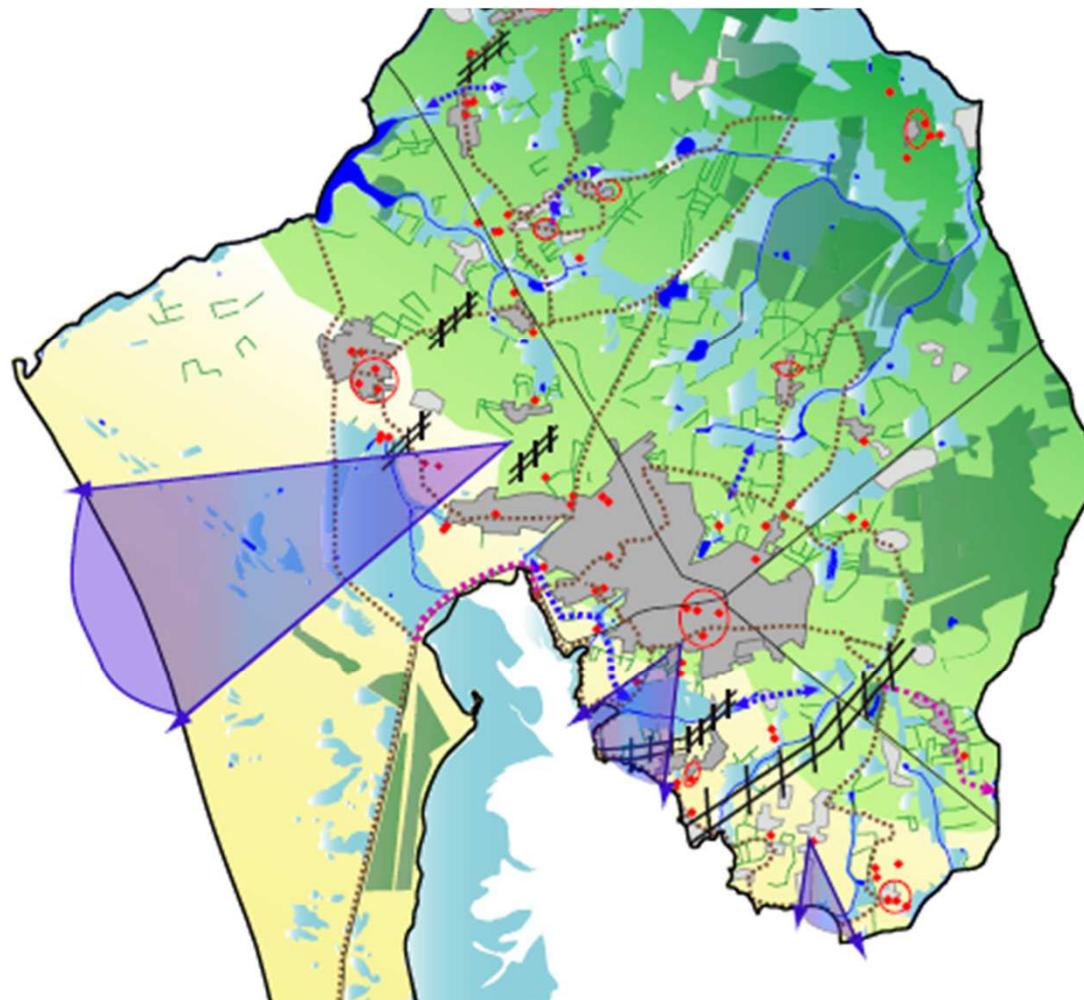
- Faire en sorte que le Rapport de Présentation intègre bien les chemins de randonnée de l'agglomération, leur problématique ...
- Faire en sorte que le PADD retranscrive cette problématique (à travers l'une de ces orientations)

Objectif 2 : Affirmer les caractéristiques paysagères et architecturales, vecteur d'identité de la commune

- ▶ Préserver les cônes de vue sur la baie de Plouhamel.
- ▶ Définir les secteurs de protection architecturale.
- ▶ Protéger et mettre en valeur notre petit patrimoine.
- ▶ Entretien et valoriser nos chemins de randonnée. Constituer un maillage des itinéraires de randonnée sur la commune, en liaison avec ceux des communes environnantes.
- ▶ Prévenir l'enfrichement.

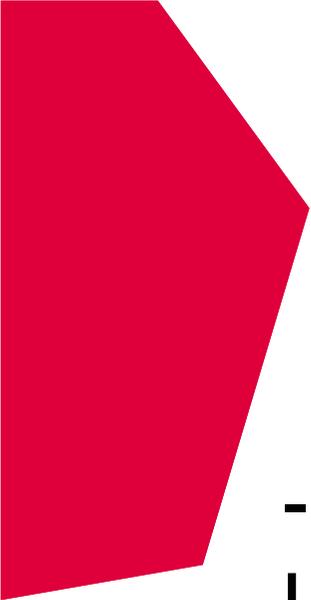
Orientation 1

- Sentiers de randonnée et pistes cyclables existants
- Piste cyclable à créer
- Secteurs de protection et mise en valeur du patrimoine
- ◆ Petit patrimoine à protéger et valoriser
- Urbanisation principale : bourg, villages, hameaux
- Urbanisation diffuse et écarts
- /// Coupures d'urbanisation à maintenir
- Zones Humides terrestres et marines
- Cours d'eau
- Etangs et Plans d'eau
- Boisements à protéger
- Haies bocagères à protéger
- Continuités écologiques à recréer
- Espaces proches du rivage et espaces remarquables
- Secteur à dominante agricole
- ▲ Cônes de vue à préserver



Objectif 2 : Affirmer les caractéristiques paysagères et architecturales, vecteur d'identité de la commune

- ▶ Préserver les cônes de vue sur la baie de Plouhamel.
- ▶ Définir les secteurs de protection architecturale.
- ▶ Protéger et mettre en valeur notre petit patrimoine.
- ▶ Entretien et valoriser nos chemins de randonnée. Constituer un maillage des itinéraires de randonnée sur la commune, en liaison avec ceux des communes environnantes.
- ▶ Prévenir l'enfrichement.



I Vademecum « Sentiers de randonnée » : Les OAP

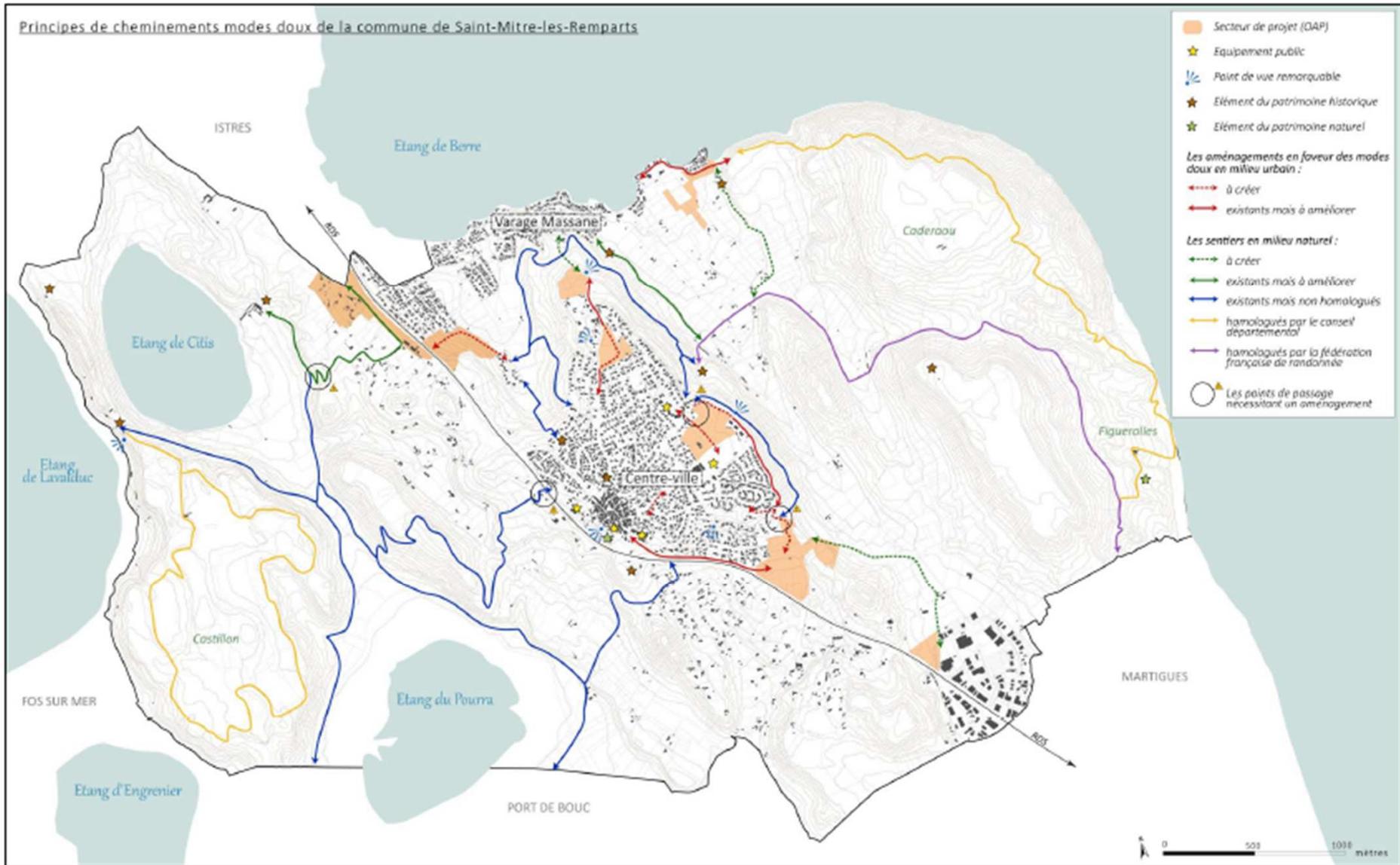
- Les OAP Thématiques

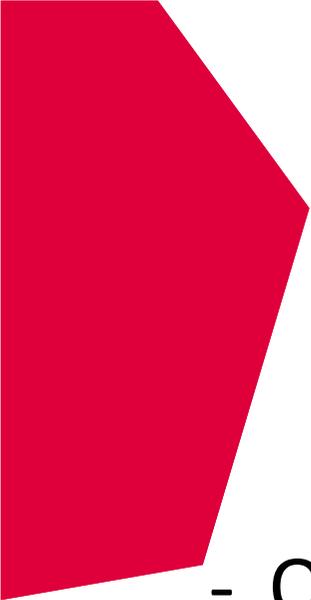
Une piste intéressante à la croisée d'enjeux communaux : tourisme, cadre de vie, mobilité, patrimoine, TVB ...

- Les OAP classiques



Principes de cheminements modes doux de la commune de Saint-Mitre-les-Remparts





I Vademecum « Sentiers de randonnée » : Règlement

- Quels réels enjeux de ce volet du PLU ?
- Faut-il aller vers la mise en place d'emplacements réservés ? Dans quel Cadre ?