

Eléments de connaissance du parc des copropriétés

LES OUTILS DE CONNAISSANCE DU PARC DES COPROPRIÉTÉS

- La base de données des fichiers fonciers
- Un outil de cartographie en ligne : **AVIZON**

LES FICHIERS FONCIERS

Les particuliers, les entreprises,...

Déclaration

Imprimés CERFA Impôts locaux :

- d'habitation et à usage professionnel,
- Locaux commerciaux et biens divers,
- Établissements industriels,
- ...



MAJIC

Mise à jour des informations cadastrales
Application interne à la DGFiP pour calculer l'impôt foncier

Livraison des données
Nommées Fichiers Fonciers



MINISTÈRE
DU LOGEMENT,
DE L'ÉGALITÉ
DES TERRITOIRES
ET DE LA RURALITÉ

DGALN/AD3

Retraitement par le
CEREMA pour enrichir les
fichiers fonciers

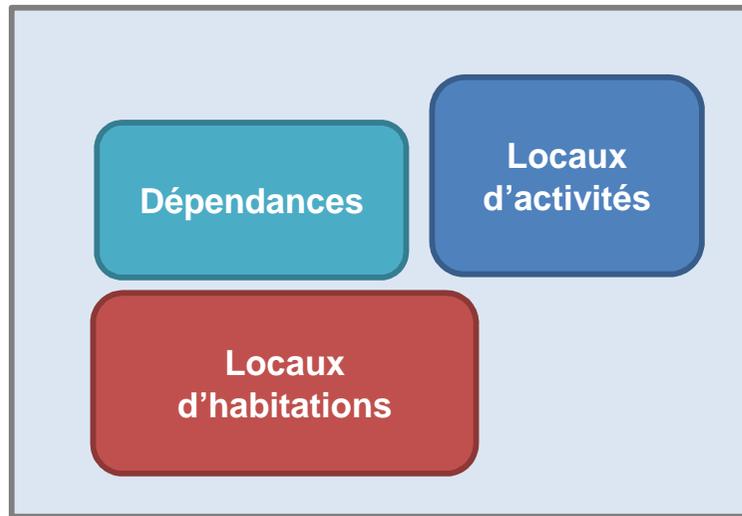
Fichiers Fonciers enrichis

- Une donnée déclarative d'origine fiscale.
- Une Informations foncières mises à jour les 1er janvier de chaque année.
- Un usage conditionné par une déclaration à la CNIL (*commission nationale de l'informatique et des libertés*)

- Services de l'Etat
- Collectivités territoriales,
- Etablissements Publics Fonciers
- Agences d'urbanismes
- **ADIL 26**

LES DONNÉES DES FICHIERS FONCIERS AU SERVICE DE LA CONNAISSANCE DES COPROPRIÉTÉS

Géolocalisation de la Parcelle = une surface avec ou sans locaux



Des droits de propriétés

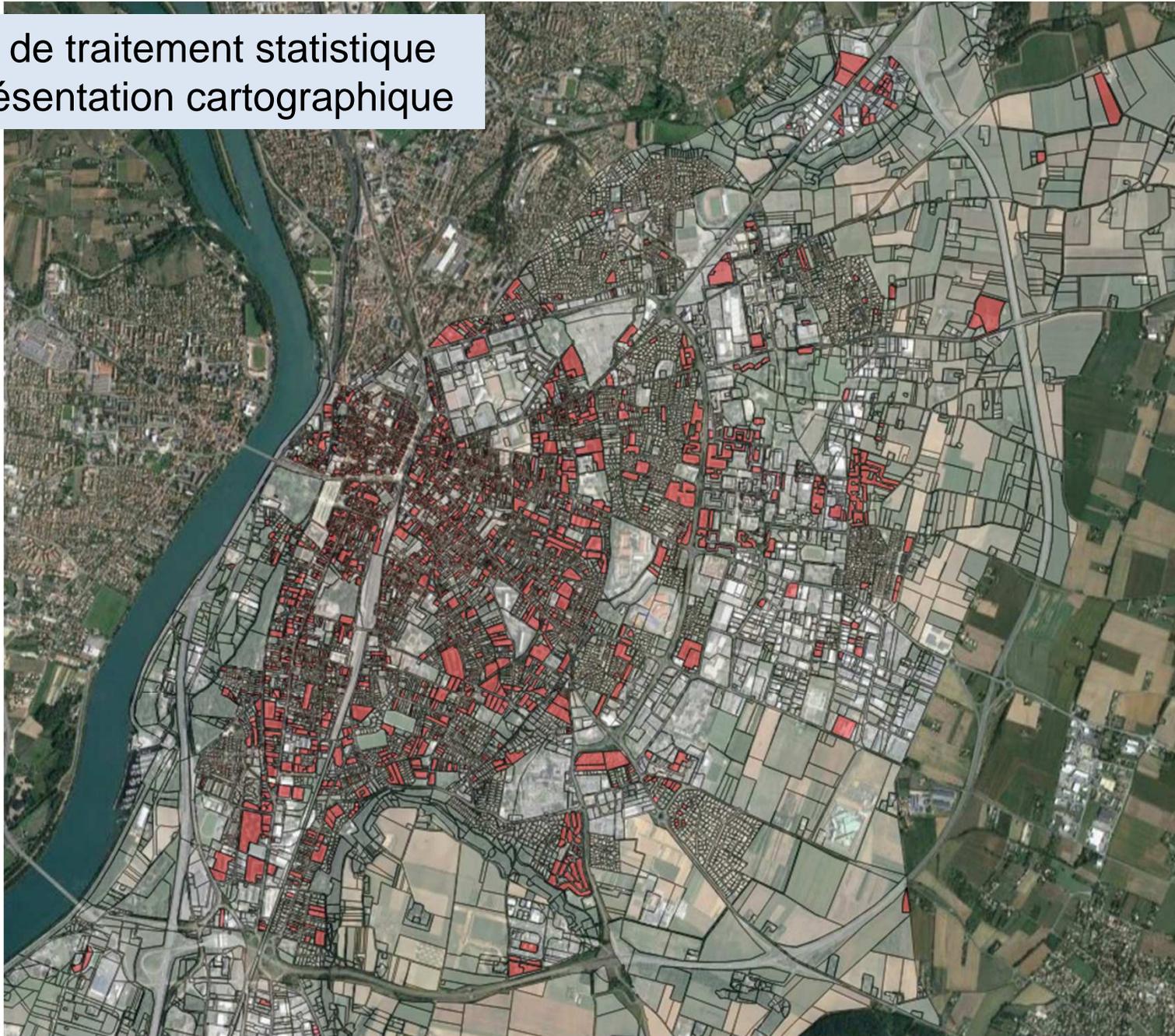
- Des propriétés non-bâties
- Des propriétés bâties
- **Des propriétés divisés en lots** terme fiscal qui regroupe tous les cas où un état descriptif de division est établi.

- Une richesse des données sur le bâti, son occupation et les droits de propriété.
- Une identification des copropriétés à la parcelle (*identifiant unique et géolocalisation*).
- Un croisement possible avec d'autres sources comme l'INSEE, et la Demande de Valeur Foncière,...

- Nombre de locaux d'habitation,
- Âge du bâti,
- Typologie des logements (maison ou appartement, surface...)
- Statuts d'occupation : Propriétaire (PO), locataire (loc) , vacants,
- Logements classés médiocres,
- Niveau de vacance (> 2 ans , > 5 ans)
- Copropriété horizontale ou verticale
-

LES COPROPRIÉTÉS DE VALENCE

Possibilité de traitement statistique
et de représentation cartographique



UN OUTIL DE CARTOGRAPHIE DES COPROPRIÉTÉS AVIZON

- **Un outil de cartographie en ligne** développé par l'Agence d'Urbanisme de la Région Grenobloise sur le territoire d'EPORA (Etablissement Public de l'Ouest Rhône-Alpes).
- Un croisement de données (MAJIC, DVF, INSEE) pour une géolocalisation et une caractérisation des copropriétés.
- Un classement des copropriétés en fonction de leur niveau de fragilité.

- **Une application réservées aux collectivités territoriales partenaires nécessitant un développement spécifique sur la Drôme et l'Ardèche**

<http://www.avizon.fr/login>