

 Enquête auprès des EPCI et du Département de la Drôme sur les dispositifs locaux de l'accèsion abordable - été 2016					
observation habitat	avancement	constat	objectif	actions	quantification et coût
Département de la Drôme	action en cours de réflexion et de validation	- faiblesse des projets d'accèsion avec travaux énergétiques dans l'ancien - PTZ fléché vers le neuf et l'ancien avec travaux mais sans orientation énergétique - possibilité de mobiliser l'ANAH dans le cadre d'un projet d'accèsion (moins de 2 ans) - difficulté de ces projets de monter à un bon niveau de qualité énergétique	créer une aide départementale efficace ciblée vers la qualité énergétique, l'ancien et les centres de bourg ou de ville et qui complètent d'autres dispositifs plus généralistes	aider les projets d'accèsion dans l'ancien avec travaux énergétiques efficaces (étiquette B) et favoriser les projets en centre urbain ou de village	- 2500 € en sus des aides de l'Anah (les mêmes critères de revenu) - Aide majorée à 5000€ en secteurs UA des PLU - 50 aides par an
Porte de DrômArdèche	PLH en élaboration stade programme d'actions	- nombreux ménages à revenus modestes - blocage de parcours résidentiel vers une accèsion de qualité	- développer le PSLA et opération en QPV	- bonification foncière	20 logements sur le PLH 5000 € par lgt
Annonay Agglomération	PLH en élaboration ancien PLH	En lien avec l'OPAH RU - importance de la vacance - faible renouvellement des PO	- résorber la vacance - favoriser l'accèsion en centre ancien	- aider les PO aux faibles ressources accédant dans un logement dégradé et vacant dans le centre ancien - complément de l'ANH	aide aux PO accédants de 30% plafonnée à 20000 € HT 4 aides accordées
Hermitage Tournonais	PLH en cours d'élaboration	- coût du foncier élevé - scot restructif hors pôle urbain - objectif de reconquête des centres bourgs et mobilisation de la vacance - difficulté d'engager l'EPCI sur tous les champs	- orienter la primoaccèsion dans l'ancien mais en intégrant les travaux de réhabilitation notamment énergétique	à définir	
Pays du Royans	PLH en cours			pas d'action	
Valence Romans Sud Rhône Alpes	PLH en élaboration stade programme d'actions	- difficulté de l'accèsion croissante pour les ménages - recul démo des centres urbains et paupérisation - nécessité de produits de qualité correspondant aux obj du SCOT	- renforcer les centralités - construire la diversité - ménages familiaux et de classe moyenne dans le centre	- aide complémentaire à l'acquisition - amélioration - soutien production abordable - aide aux primoaccédants de classe moyenne en centre ancien - ptz complémentaire	en définition
Rhône Crussol	PLH en CRHH commencement	- prix élevés entraînant une faible diversité sociale - Difficulté de la primoaccèsion en neuf pour des jeunes ménages modestes	- encourager la diversité en fonction des profils, - faciliter le parcours résidentiel vers la primoaccèsion	- soutien à la production d'offre nouvelle de logements endrés en accèsion PSLA	2000€ à 4000€ par lgt selon équilibre de l'opération (VEFA ou maîtrise d'ouvrage directe) 146 logements à 3000€
CA Centre Ardèche	PLH en élaboration stade orientations	- difficulté de l'accèsion pour les ménages de faible revenu - offre en accèsion abordable manquante - question de positionnement du parc existant dans le parcours résidentiel	- 10 % d'accèsion abordable en neuf - éviter le décrochage du parc ancien - mobiliser le parc ancien des bourgs proche des services	- accompagnement des particuliers - plateforme de rénovation énergétique de Centre Ardèche	en définition
Val de Drôme	PLH à mi parcours 2013-18	- difficulté de développer l'accèsion sociale en habitat groupé, - difficulté d'accèsion des ménages locaux à faibles revenus, - vieillissement de la population	- faciliter l'accèsion de ménages modestes, notamment locaux et de moins de 40 ans	- développer une offre accèsion foncière - abandonné suite retrait du PASS foncier et à rediscuter à l'occasion du bilan de mi parcours	- 15 lgts / an en PASS foncier - 2500 € / log dont 50% à la charge de l'EPCI ou commune
Crestois Pays de Saillans	PLH en cours et en cours d'élaboration			pas d'action	
CC Diois	PLH année 4 actions ponctuelles hors PLH			- accompagnement des projets d'accèsion collectifs ou groupés, au niveau négociation foncière - favoriser la venue d'opérateur d'habitat bon marché sur le secteur	
Pays d'Aubenas Vals	PLH en cours			pas d'action	
Montélimar Agglomération	PLH en cours d'élaboration orientations budgétaires et pistes d'actions	- difficulté d'accèsion dans le parc ancien et difficulté de mobilisation du PTZ, - PSLA attractif par lui-même, - problématique de la vacance sur Montélimar, Châteauneuf, Cléon - étude EPORA en cours	- orienter la primoaccèsion dans l'ancien - à compléter	à définir	
Pays de Dieulefit Bourdeaux	PLH en élaboration stade diagnostic	Difficulté d'accès à la maison individuelle des jeunes ménages sans appt à revenus médians	en définition		
Rhône Helvie, DRAGA, Barres Coiron et Berg et Coiron	PLH en cours			pas d'action	
CC Gorges de l'Ardèche	PLH en CRHH commencement	- difficulté d'accèsion des primoaccédants et des personnes modestes - notamment PA et jeunes	- favoriser des opérations d'accèsion abordable	- aide forfaitaire aux opérateurs pour faire de l'accèsion abordable	2 opérations de 30 000€
Val de Ligne et Beaume Drobie	PLH en cours			pas d'action	
Drôme Sud Provence - Pays de Grignan Enclave des Papes - Baronnies - Pays des Vans	pas PLH			pas d'action	