



PROGRAMME ET CALENDRIER DES MODULES DE FORMATION 2015 : urbanisme, constructions publiques et habitat

- Toutes les sessions se dérouleront de 17 h à 20 h
- 11 sessions ont eu lieu en 2014-2015 – 11 autres sont proposées d'ici fin 2015.

Pour une bonne organisation, merci de bien vouloir vous inscrire et d'avertir en cas d'indisponibilité (auprès de l'AMD pour les élus ou auprès du CNFPT pour les agents territoriaux).

1. L'application du droit des sols - 2 sessions réalisées en 2014

2. La planification territoriale - 6 sessions

Ce thème est traité en deux temps, avec des sessions dites d'initiation et d'autres dites d'approfondissement.

- Initiation, 2 sessions réalisées en 2014

- Approfondissement : 4 sessions territorialisées sont organisées sur le territoire départemental, en partenariat avec les personnes publiques associées à l'élaboration de documents de planification, comme les représentants d'EPCI, les services de l'Etat (DDT, STAP, Paysagiste-conseil, Architecte-conseil), la Chambre d'Agriculture, la SAFER, la LPO, etc. Ces 4 sessions aborderont les différentes thématiques qui sont traitées dans les documents de planification (agriculture, trame verte et bleue, biodiversité, paysage, patrimoine, formes urbaines, habitat, activités économiques...) et qui composent le projet territorial, à la fois dans la gestion des espaces existant bâtis et non bâtis et dans la maîtrise des extensions.

Deux sessions réalisées en 2015.

Reste à venir :

- **Mardi 22 septembre 2015** Planification approfondissement 3 à **Montélimar** – Palais des Congrès – salle des commissions n°1
- **Mardi 24 novembre 2015** Planification approfondissement 4 à **Sahune** – salle des fêtes

3. L'habitat et les collectivités territoriales – 6 sessions

2 sessions réalisées en 2014.

« Le temps de la réflexion et de la stratégie, définir un projet d'habitat à l'échelle communale et intercommunale » :

2 sessions réalisées en 2015

« Le temps de la mise en œuvre, les outils pour agir dans le domaine de l'habitat. »

Les sessions feront intervenir des services de l'État, des organismes d'HLM et autres acteurs et seront l'occasion de présenter des exemples d'actions de collectivités drômoises ou autres.

La commune doit répondre aux besoins de sa population et peut s'appuyer sur plusieurs outils pour mettre en œuvre sa politique de l'habitat.

La session portera sur 3 thèmes prioritaires :

- l'adaptation de l'habitat au handicap et au vieillissement ;
- la réhabilitation, la lutte contre l'habitat indigne et la rénovation de quartier ;
- le développement d'une offre accessible à tous, locative et en accession.

Pour ces deux sessions des exemples locaux illustrant les réponses seront apportés.

- **Judi 21 mai 2015** - « Le temps de la mise en œuvre » à **Tain l'Hermitage** – salle Paul Durand, Maison des Associations
- **Judi 28 mai 2015** - « Le temps de la mise en œuvre » à **Nyons** – Maison de Pays

4. La maîtrise d'ouvrage publique - 3 sessions

Une session réalisée en 2015.

Deux autres sessions sont organisées sur le territoire départemental, en partenariat avec la Mission Interministérielle de la Qualité des Constructions Publiques/MIQCP et les collectivités d'accueil.

Elles s'appuient sur la visite d'opérations de qualité :

- traversée du quartier Gougne à Poët-Laval,
- bâtiment public multifonctionnel (médiathèque, restaurant scolaire, locaux associatifs) à Aouste-sur-Sye
- gymnase (Mazorel) de Crest

Les échanges avec les maîtres d'ouvrage et maîtres d'œuvre des équipements visités permettront d'évoquer les conditions de mise en œuvre d'un projet : association des usagers, démarche de programmation, relations maîtrise d'ouvrage/maîtrise d'œuvre, qualité de conception et d'exécution...

Une présentation des principes de la loi MOP en marché de maîtrise d'œuvre et des procédures du Code des Marchés Publics complèteront les échanges.

- **Judi 8 octobre 2015** Maîtrise d'Ouvrage Publique 2 à **Aouste-sur-Sye** – RDV à la salle des Fêtes
- **Judi 3 décembre 2015** Maîtrise d'Ouvrage Publique 3 à **Crest** – RDV au gymnase Mazorel

5. L'aménagement et l'action foncière - 3 sessions

Une session réalisée en 2015.

Deux autres sessions sont organisées sur le territoire départemental, en partenariat avec les services de l'État, le Centre d'échanges et de ressources foncières Rhône-Alpes/CERF, EPORA, les EPCI et les collectivités d'accueil. La visite d'opérations (publiques ou privées) d'aménagement, servira de support à la compréhension des logiques et stratégies des acteurs de l'aménagement urbain (collectivités, aménageurs/lotisseurs, propriétaires, ...)

Il s'agira également de présenter les outils au service de l'aménagement, qu'ils soient réglementaires, fonciers ou opérationnels et de souligner plus particulièrement le rôle des collectivités dans une démarche d'aménagement urbain, depuis le choix du site jusqu'à la réalisation du projet.

Une session réalisée

- **Judi 15 octobre 2015** Aménagement et Action foncière à **Bésayes** – Rdv salle des fêtes
- **Judi 17 décembre 2015** Aménagement et Action foncière à **Chabrillan**

6. La fiscalité de l'urbanisme - 2 sessions

2 sessions sont organisées sur le territoire départemental, en partenariat avec les services de l'État/DDT et les collectivités d'accueil. Elles aborderont les différents régimes de participation à l'urbanisme, et notamment la taxe d'aménagement/TA (objectifs, modes de calcul, sectorisation) et le Projet urbain partenarial/PUP, illustrés d'exemples.

- **Mardi 2 juin 2015** Fiscalité Nord à **Romans-sur-Isère** – salon Paul Deval (Hôtel de Ville)
- **Mardi 16 juin 2015** Fiscalité Sud à **Montélimar** – Palais des Congrès – salle des commissions n°1