



GTLU - « Les territoires drômois au service de la performance énergétique de l'habitat ». **Présentation de Rénov'Habitat durable**

2 décembre 2021



ETAT DES LIEUX DROME NORD AVANT LE SPPEH

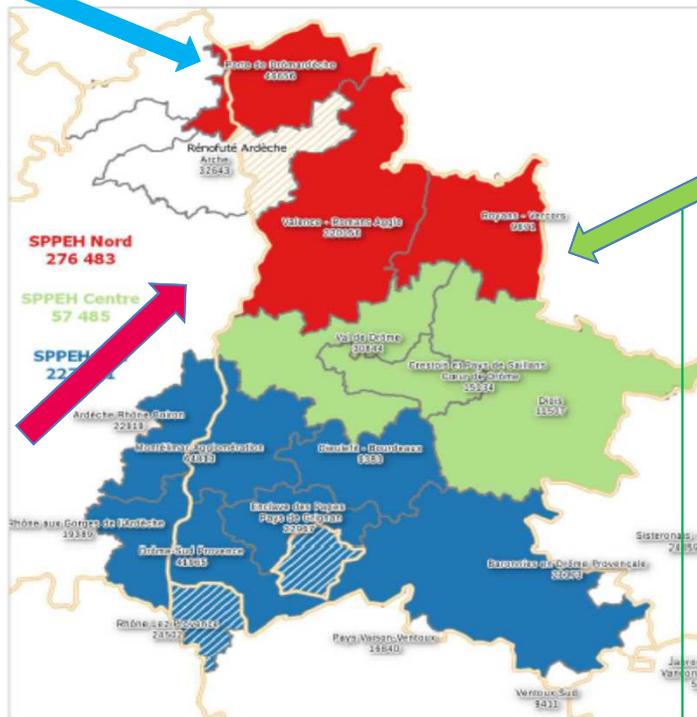


CC PORTE DE DROME ARDECHE

46 941 habitants
 Densité : 120,9 h/ km²
Nb de contact EIE
 2019 : 63
 2020 : 177
 Janvier à Octobre 2021 : 309
Nb de conseil :
 2019 : 16
 2020 : 10
 Janvier à Octobre 2021 : 113
Accompagnement : mai- oct. 2021 : 11

CA VALENCE ROMANS AGGLO

221 737 habitants
 Densité : 234 h/ km²
Nb de contact EIE :
 2019 : 1 982
 2020 : 1 289
 Janvier à octobre 2021 : 2303
Nb de conseil :
 2019 : 522
 2020 : 500
 Janvier à octobre 2021 : 752
Accompagnement : mai – oct. 2021 : 20



CC ROYANS VERCORS

9 636 habitants
 Densité : 20,3 h/km²
Nb de contact EIE
 2019 : 58
 2020 : 92
 Janvier à octobre 2021: 122
Nb conseils avec VAD
 2019 : 19
 2020 : 17
 Janvier à octobre 2021 : 53
Accompagnement mai-oct. 2021 : 1



CRÉATION D'UNE ENTENTE ENTRE 3 EPCI

Déployer le service offert par les anciennes plateformes de la rénovation

Portage par Valence Romans Agglo

9 élus = 9 voix quelque soit le poids démographique





Mutualisation et articulation

Matthieu LESIEUR

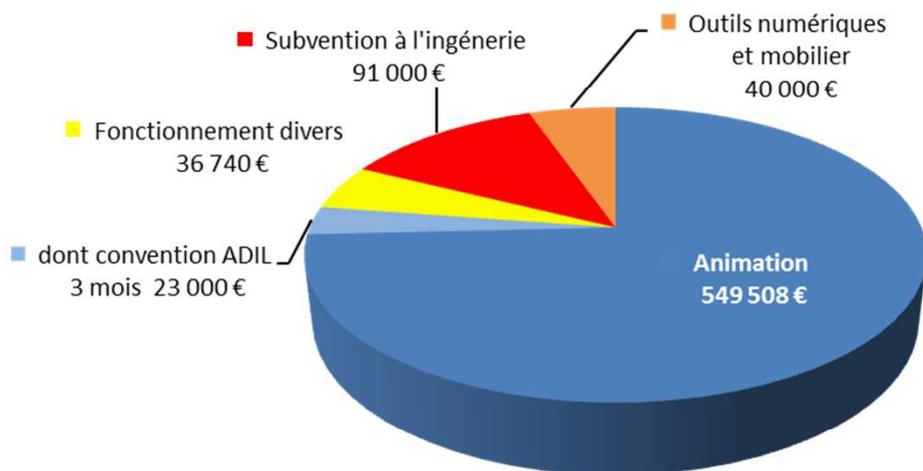
Responsable du pôle aménagement de l'espace
et Chef de projet Petit Ville de Demain





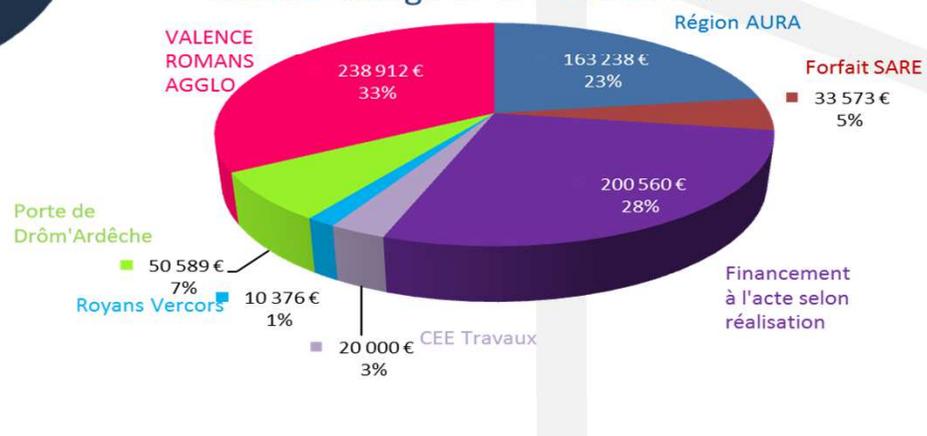
ÉLÉMENTS BUDGÉTAIRES

Dépenses prévisionnelles 2021 = 717 248 €

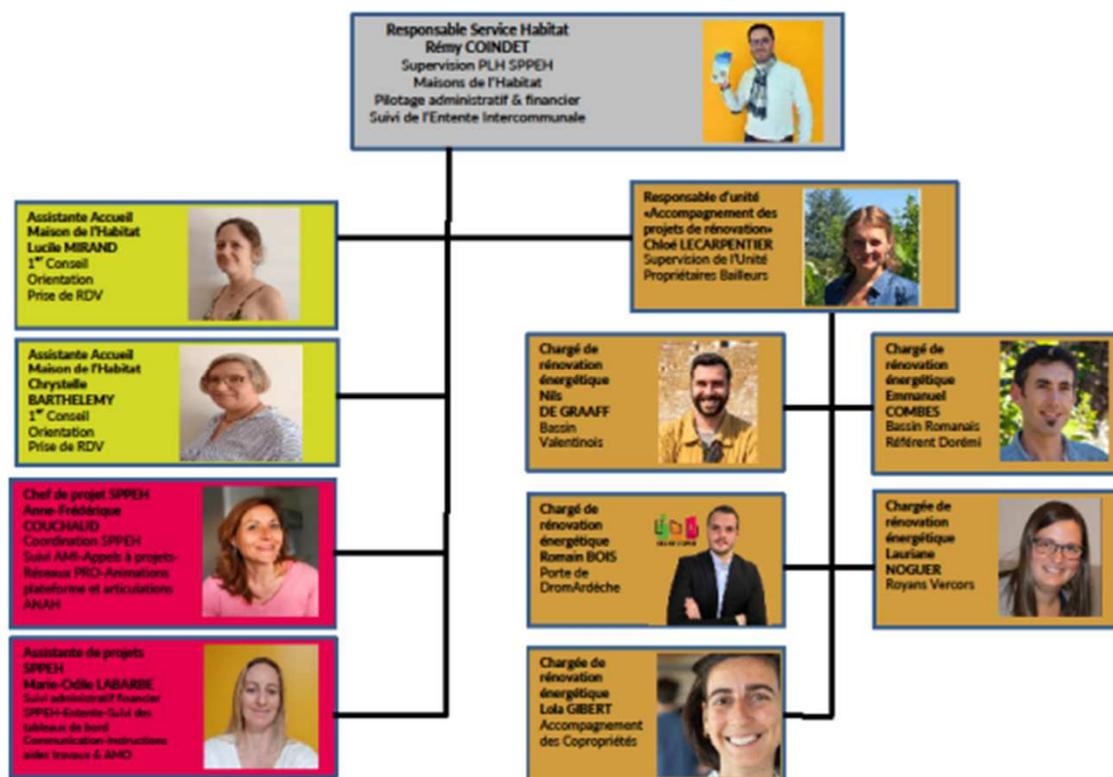


Recettes prévisionnelles 2021

Externes = 417 371 €
 Reste à Charge EPCI = 299 877 €



UNE ÉQUIPE DE 11 AGENTS EN RÉGIE



MISSIONS INFO CONSEIL D'ACCOMPAGNEMENT

à fin oct 2021	projection 2021	objectifs 2022
-------------------	--------------------	-------------------

2734	3538	3630
------	------	------

A1 - Information de premier niveau sur les aides financières et réorientation

Réponse par téléphone, mail et physique 20 minutes

918	1088	1600
-----	------	------

16 COPRO	32 COPRO	50 COPRO
----------	----------	----------

A2 - Conseils aux propriétaires de logements privés et de petit tertiaire sur l'amélioration énergétique et les aides financières associées

Sur rdv physiques ou téléphoniques - 1 heure + 1 heure

1 MI	2 MI	105 MI
------	------	--------

0 COPRO	COPRO	8 COPRO
---------	-------	---------

A3 - Audit énergétique

Quand c'est nécessaire suite à visite sur site ou initiative propriétaire - Subvention BE

32 MI	45 MI	150 MI
-------	-------	--------

13 COPRO	18 COPRO	25 COPRO
----------	----------	----------

A4 - Accompagnement des projets de rénovation globale (+ 35% d'éco) avec l'ambition de les pousser le plus possible vers la performance

Suivi des porteurs de projets tout au long de leur projet après visite de site

0 MI	0 MI	50 MI
------	------	-------

0 COPRO	9 COPRO	12 COPRO
---------	---------	----------

40 MI	50 MI	75 MI
-------	-------	-------

A4 bis - Accompagner les porteurs de projet en phase chantier

Faire en sorte que la rénovation soit synonyme de performance

Maisons Individuelles → DOREMI ou MOE (Subvention)

Copro → AMO Privée (Subvention)

10 B1	14 B1	30 B1
-------	-------	-------

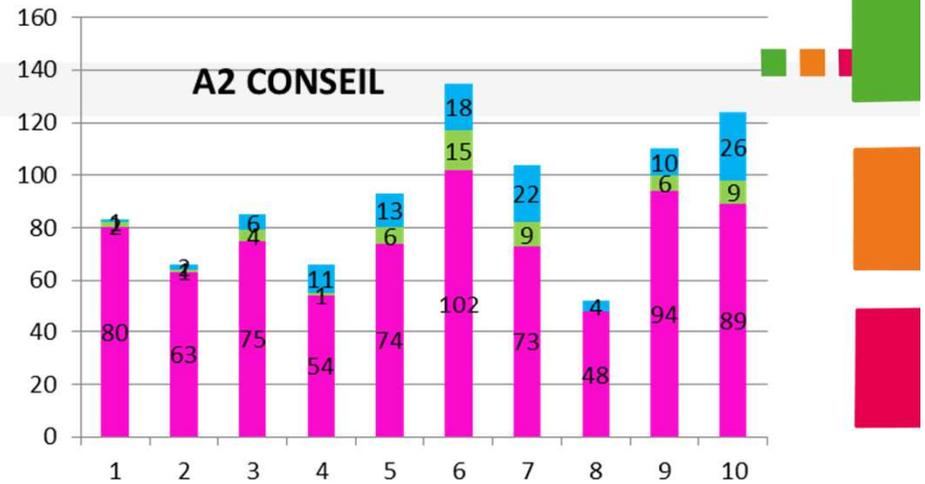
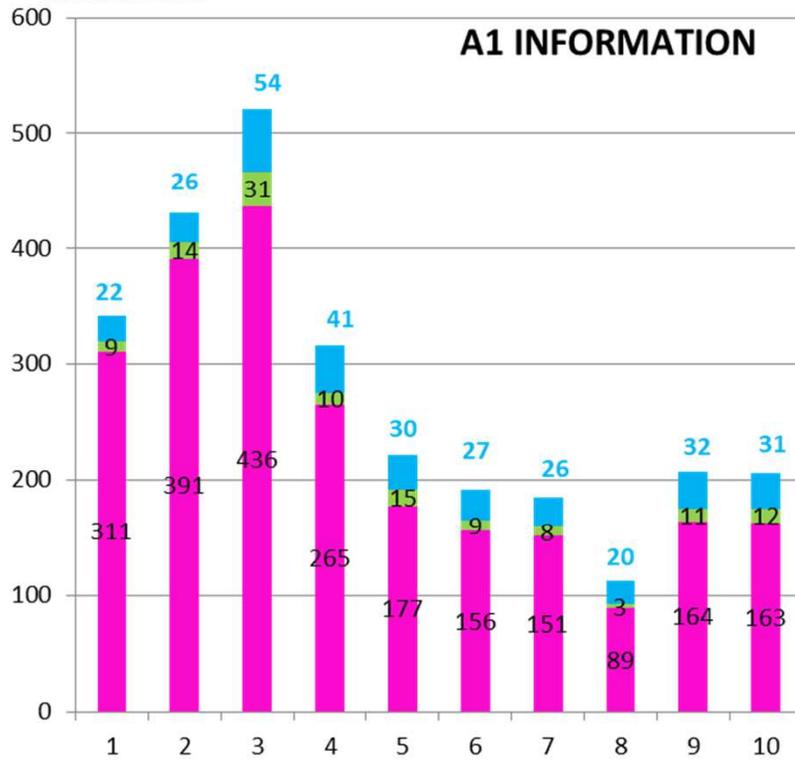
0 B2	0 B2	15 B2
------	------	-------

B1 - B2 - Accompagner les propriétaires de petits tertiaires privés

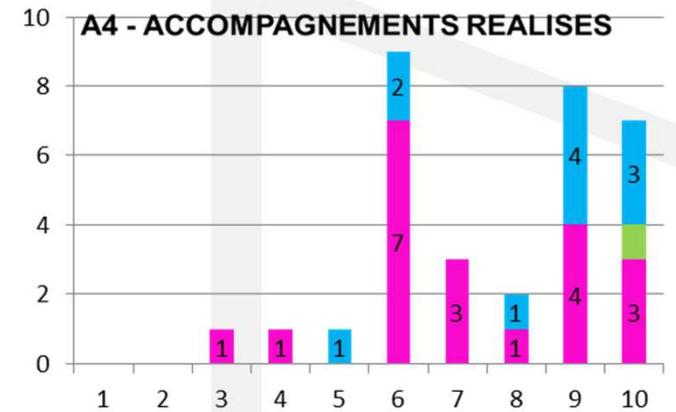
Information et conseil



Actes de Janvier à octobre 2021



- CC Porte de dromardeche
- CC du Royans-Vercors
- CA Valence Romans Agglo





Retour d'expérience

Catherine GUILLAUD-LAUZANNE

Chargée de mission Habitat-Urbanisme

c.guillaud-lauzanne@portededromardeche.fr

T: 04 75 23 72 27

Porte de
Drôm Ardèche
Communauté de communes



POURQUOI UN PARTENARIAT ENTRE EPCI ET LA CRÉATION DE RENOV'HABITAT DURABLE ?

Exemple en Porte de DrômArdèche, un gros parc ancien à rénover ...

- 9 000 logements construits avant 1974 (46%)
- 3 000 maisons en résidences principales encore chauffées au fuel (20 %)

Entre 2 000 et 3 000 ménages du territoire sont en situation de précarité énergétique (entre 10 à 15 %).

1^{er} poste de consommation énergétique du logement = le chauffage (63%)

Part du secteur résidentiel sur le total en 2017

Consommations d'énergie	13%
Gaz à effet de serre	8%
Polluants atmosphériques	15%



perspective du coût des énergies



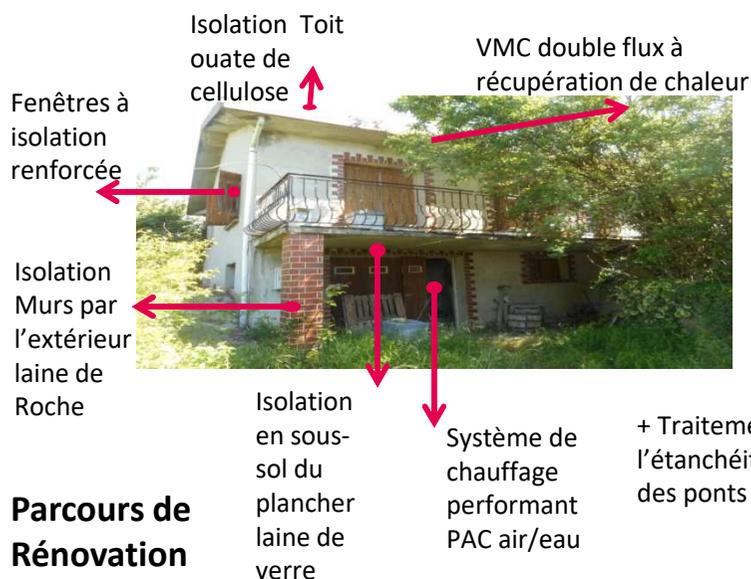
- Enjeu d'accompagner les ménages à la rénovation énergétique de leur logement pour le Climat
- Enjeu social de lutter contre la précarité énergétique
- Enjeu économique : fait travailler le tissu économique local
- Enjeu patrimonial d'amélioration du patrimoine bâti



EXEMPLE D'ACCOMPAGNEMENT

CHATEAUNEUF-DE-GALAURE

Année construction : 1970
Surface : 104 m ²
% eco énergie : 86 %
Budget opération : 85 000 €
Effort mensuel * : 69 €
Coût mensuel inaction ** : 439 €
% reste à charge*** : 36 %
Catégorie de ressource : Bleu
Financement EPCI : 8 000 €



Demande du ménage

Améliorer le confort, réduire la facture, valoriser la maison, être accompagné dans le pilotage des travaux, bénéficier d'aides financières.

Proposition de Rénov'Habitat Durable

Rénovation complète et performante en une seule étape par un groupement d'artisans formés aux travaux coordonnés.

Parcours de Rénovation

Demandes de subvention

Démarrage des travaux





RENOV HABITAT DURABLE

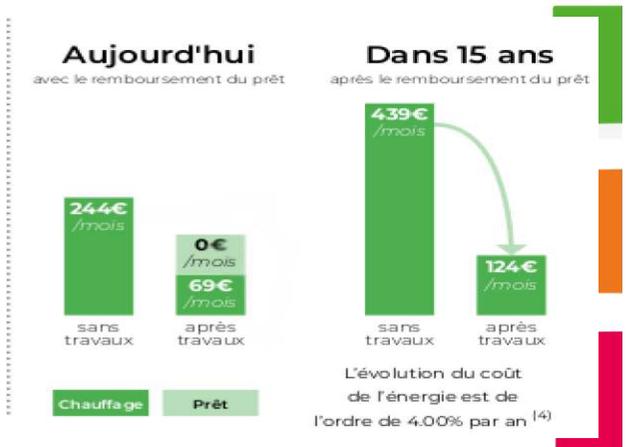
BILAN



Aide directe

Aides locales	
CC PDA "BBC"	7000 €
CC PDA "Biosourcé"	1000 €
ANAH	18131 €
MaPrimeRénov	15500 €
CEE	9909 €
Total	51 540 € , soit 63.2%

Montant des travaux hors énergie: **13 346 €**



- facture d'énergie /4 + pouvoir d'achat dans 15 ans**
- + 15% de valeur patrimoniale (1) & une maison + belle**
- une maison + saine un air + pur = une santé préservée**
- une maison + confort en hiver & + fraîche en été**
- des émissions de gaz à effet de serre (2) /5.5**





MOBILISATION DES ARTISANS

- **Des formations auprès des artisans** : biz meeting en Porte de DrômArdèche, temps de rencontre et formation à destination des artisans et entreprises pour 2022 (formation Dorémi à la rénovation globale et performante)
- **Constitution en groupement** pour répondre qualitativement à la demande et structurer le tissu local

BILAN : Permet de sensibiliser les professionnels aux enjeux de rénovation énergétique

ZOOM SUR L' ACCOMPAGNEMENT DES COPROPRIETES



Service public, neutre, gratuit et indépendant pour :

- Informer et conseiller sur rénovation thermique

- Réponses au emails // rdvs téléphoniques ou au bureau

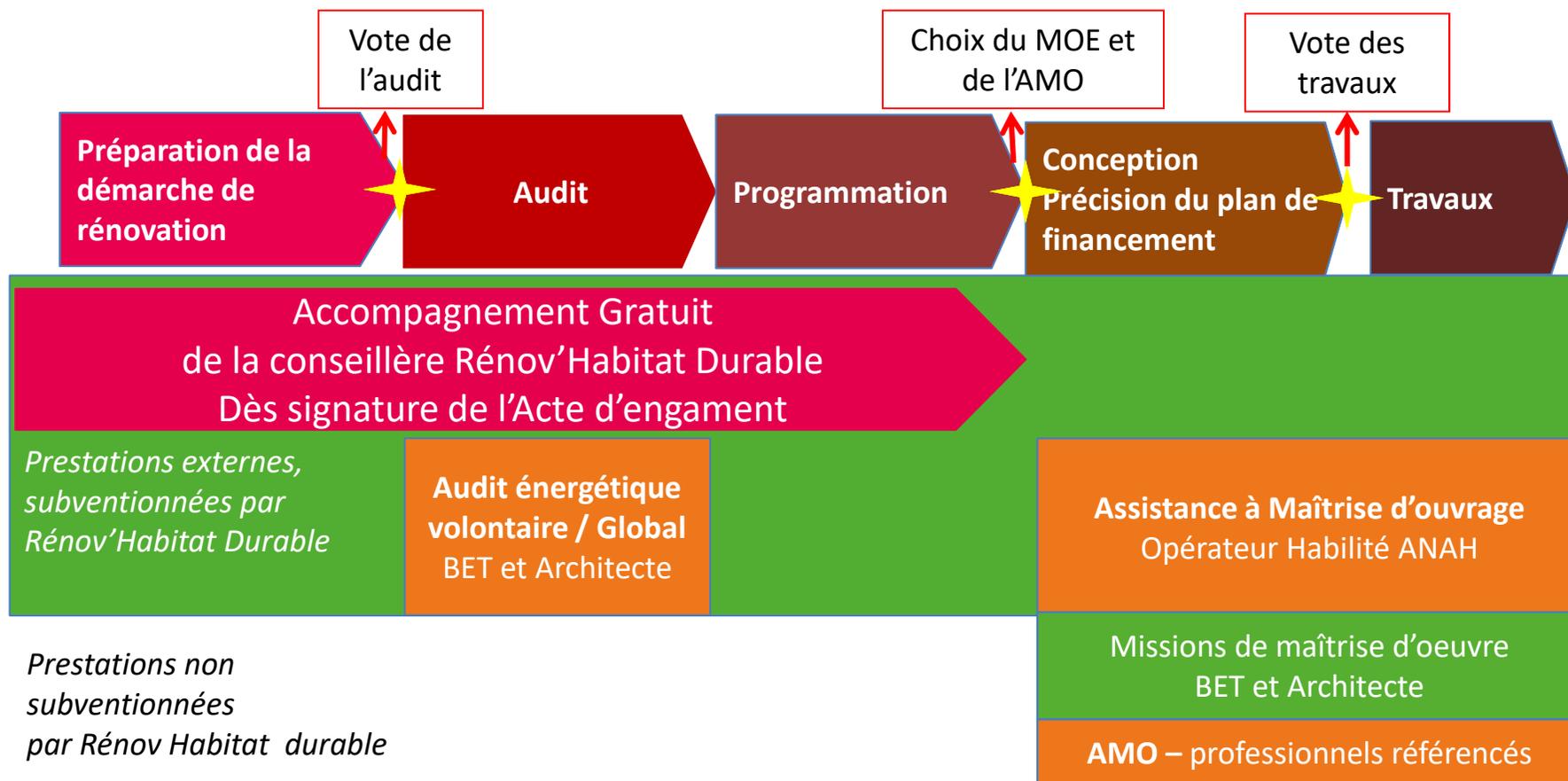
Toutes les copropriétés

- Accompagner les copropriétés

- Subvention des audits énergétiques volontaires
- Accompagnement gratuit par conseiller jusqu'au vote de la phase conception ou des travaux
- Subvention de la mission d'AMO

Projets de travaux > 35 % d'économie d'énergie

Accompagnement des projets





ACCOMPAGNEMENT PERSONNALISÉ



-Rédaction cahier des charges **d'audit** avec les copropriétaires
-Aide à l'analyse des offres

-Rédaction cahier des charges **Maitre d'œuvre** avec les copropriétaires
-Aide à l'analyse des offres



S'entourer de professionnels compétents

-**Coordination avec l'AMO** pour le montage des dossiers de subventions individuels

Préparation de la démarche de rénovation

Audit

Conception du projet de travaux et du plan de financement

Vote et mise en œuvre des travaux

-visites de la copropriété
-Aide au bilan de santé de la copropriété
-Rédaction de note d'opportunité
-Réunions de sensibilisation en pied d'immeuble – Eco-gestes
-Thermographies aériennes ou de façades



Prendre de conscience

-Conseils sur les scénarii de travaux
-Soutien lors de la réunion de restitution de l'Audit



Se faire conseiller de manière neutre et indépendante

-Aide à la recherche des financements
-Aide à établissement de plans de financements collectifs
-Simulation reste à charges individuels
-Soutien lors de la réunion de présentation du projet



Capter tous les aides mobilisables





Aides à l'Ingénierie des copropriétés

Rénov Habitat Durable



	Conditions Particulières	Prime de l'Agglo
Audit énergétique	Copropriétés non soumises à l'obligation réglementaire de réaliser un audit énergétique	65 % du coût HT de l'audit global (la subvention est plafonnée à 2 500€)
Audit global	Copropriétés non soumises à l'obligation réglementaire de réaliser un audit énergétique	65 % du coût HT de l'audit global (la subvention est plafonnée à 6 000€)
Assistance à maîtrise d'ouvrage pour des travaux de rénovation globale et performante	Copropriété ayant une ambition de rénovation globale et performante permettant une économie d'énergie de 35% ou plus sur la consommation conventionnelle de chauffage, d'ECS et de refroidissement de la copropriété	50% du coût HT de la prestation (la subvention est plafonnée à 9 000€)

Mobilisation du grand public :

- Visites de maison / copropriété rénovée
- Formation copropriétaires sous forme de jeu
- Présence marché/ salon
- Communication presse/radio



AMPLITUDE Club d'entreprises PORTE DE DRÔME ARDÈCHE

Porte de Drôme Ardèche Communauté de communes

INVITATION Grande soirée BIZ-MEETING

Jeudi 18 novembre 2021 à 19h00
Anneyron - salle Plantay
1 rue de l'Europe

ouvert à toutes les entreprises du territoire

Pierre JOUVET, Président du Fort de Drôme Ardèche, Maire de Saint-Vallier
Dominique DOREL, Président d'Initiative, Club d'entreprises Porte de Drôme Ardèche
Aurélien FERLAY, Vice-président en charge de l'économie, l'emploi et du numérique, Maire de Mars-en-Vallée

soient heureux de vous inviter à la Grande soirée BIZ-MEETING

Une soirée pour échanger vos cartes de visite, partager vos expériences et rencontrer des partenaires.

Merci de vous inscrire via le lien partagé, avant le 6 novembre. Un petit cadeau vous sera demandé à l'entrée.

www.portededromeardèche.fr | 04 79 23 46 65 | @PorteDeDromeArdèche | @portededromeardèche

Mobilisation des professionnels:

- Petits déjeuners de la copropriété
- Suivi des groupements d'artisans
- Participation à des soirées business : Club Amplitude,...
- Animations conviviales – Pro partenaires Raclette le 16 décembre 2021
- Formation à la réno perf– module DOREMI (avril 2021 - mars 2022)
- Formation réno performante architecte 1^{er} trimestre 2022



Merci de votre attention

Des questions ?

Anne-Frédérique COUCHAUD

Cheffe de projet SPPEH *Rénov'Habitat durable*
T. 04 75 72 81 76

anne-frederique.couchaud@valenceromansagglo.fr

www.renov-habitat-durable.fr

Matthieu LESIEUR

Responsable du pôle aménagement de l'espace
et Chef de projet *Petit Ville de Demain*

T. 04 69 11 01 16

m.lesieur@cc-royans-vercors.org

Catherine GUILLAUD-LAUZANNE

Chargée de mission *Habitat-Urbanisme*

T: 04 75 23 72 27

c.guillaud-lauzanne@portededromardeche.fr



La Région
Auvergne-Rhône-Alpes



Porte de
Drôme Ardèche
Communauté de communes

