

# EN PROJET : LE CHAMP DES ORS

## Habitat groupé participatif à Romans

Remarque : le projet est en cours d'élaboration, par conséquent, il pourra évoluer en fonction de la composition du groupe d'habitants.

Sur un terrain d'1ha appartenant actuellement à l'ADAPEI de la Drôme, proche du foyer de l'Agora, Chemin des berges, aux Ors. Proximité d'un arrêt de bus et de la voie verte, piétonne et cyclable qui permet de rejoindre facilement Romans et Bourg de Péage.

L'habitat participatif des Ors est un projet porté par un collectif de futurs habitants, dont une famille vit avec son fils adulte handicapé. Le projet est soutenu par l'ADAPEI de la Drôme.



### A quoi ressemblera cet habitat groupé ?

Des maisons et appartements, avec terrasses et jardins individuels, qui préserveront la vie privée de chacun,

Ces habitations seront conçues de façon bioclimatique, et regroupées en petits îlots pour optimiser espace et coût. Des solutions écologiques seront recherchées, comme panneaux photovoltaïques, matériaux bio-sourcés, récupération d'eaux pluviales...

Le terrain sera aménagé et entretenu en commun, avec jardin d'agrément et potager partagés, arbres fruitiers, espaces de jeux, quelques animaux, poulailler...

Une « maison commune » regroupera salle de réunion et de loisirs, cuisine, buanderie, atelier de bricolage, chambres d'amis.



### LE PROJET HANDICITOYEN :

Nous imaginons, au sein de l'habitat groupé, plusieurs studios occupés par des personnes adultes handicapées, travailleurs(e) ou retraité(e)s d'ESAT. Ces personnes seraient assez autonomes pour utiliser un service de transport en commun, préparer des repas ou faire leurs courses avec une petite aide. Certaines heures d'aide à domicile pourraient être mutualisées. La proximité de ces logements donnerait une dynamique et permettrait d'éviter l'isolement.

Cet habitat devra correspondre à leur projet de vie : il offrira l'opportunité d'un cadre chaleureux, au contact de la nature, et permettra un chez-soi à la fois stimulant et rassurant.

Nous proposons pour cet échange avec des adultes handicapés du lien social, partage de repas, soirées, balades, jardinage, en échange de leur bonne humeur.





## La vie au Champ des Ors :

### Les habitants :

Le collectif de futurs habitants est déjà composé de plusieurs familles et de personnes seules, d'âge très varié. Pour équilibrer le groupe, nous voudrions intégrer de nouvelles familles, notamment avec des enfants. Le terrain est vaste et adapté pour accueillir une quinzaine de foyers.

### Le projet :

Ce projet, créé à l'initiative des futurs habitants, recherche un esprit de convivialité et de solidarité, avec des échanges, des repas ou activités en fonction des envies de chacun, mais sans obligations.

Le terrain sera commun, aménagé et entretenu dans le partage des tâches.

Certains matériels et équipements (bricolage, jardinage, buanderie) seront également communs et il sera possible de se grouper pour certains achats, intéressant d'un point de vue écologique et financier.

Le cadre juridique reste à définir par les futurs habitants. Les décisions seront prises par consensus, sur le principe d'une personne/une voix. Le principe de l'habitat participatif est reconnu et défini par la loi ALUR de 2014.



Les photos de différents habitats groupés existants illustrant cette plaquette ont été choisies sur internet à titre d'exemple.

Contact : [olivier.romans26@gmail.com](mailto:olivier.romans26@gmail.com)

06 32 86 46 20

*« Par une froide journée d'hiver un troupeau de porcs-épics s'était mis en groupe serré pour se garantir mutuellement contre la gelée par leur propre chaleur. Mais tout aussitôt ils ressentirent les atteintes de leurs piquants, ce qui les fit s'écarter les uns des autres. Quand le besoin de se réchauffer les eut rapprochés de nouveau, le même inconvénient se renouvela, jusqu'à ce qu'ils eussent fini par trouver la juste distance qui leur rendit la situation confortable... »*