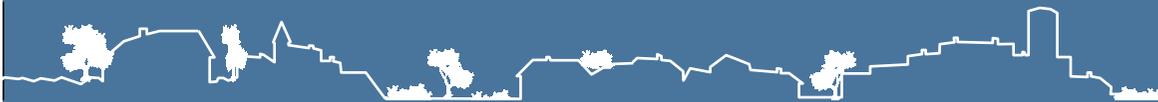




HABITAT PARTICIPATIF





TÉMOIGNAGE DE CÉCILE VIALLOU, HABITANTE D'UN HABITAT GROUPÉ DEPUIS 1985

« Lorsque je suis venue en ville nouvelle avec mon conjoint, notre fille âgée de 18 mois et un couple d'amis, je n'imaginai pas qu'ensemble nous allions vivre dans un habitat groupé autogéré.

En 1975, sept ans après mai 1968, nous étions plus que jamais animés par le désir de transformer la société dans laquelle nous vivions. Nous nous sommes engagés dans la vie associative. Nous avons sympathisé avec d'autres couples et ensemble nous avons imaginé puis décidé de vivre dans un habitat adapté à notre désir de mieux vivre ensemble. Nous savions que notre cadre de vie avait une influence sur notre façon de vivre et nous avons osé l'imaginer, à l'opposé de l'individualisme qui l'entourait. Ceux d'entre nous qui étaient issus d'une famille nombreuse souhaitaient pouvoir vivre avec les autres dans une ambiance conviviale et fraternelle où

l'entraide dominerait le chacun pour soi.

Ensemble nous avons rêvé d'un habitat où chaque famille aurait son logement et où tous les individus pourraient vivre ensemble la vie quotidienne avec ses joies et ses peines. Les décisions concernant la vie collective, telles que l'entretien et la gestion des espaces collectifs, seraient prises au consensus. Nous voulions vivre en autogestion et ne pas laisser à d'autres le soin de décider pour nous ce que seraient nos logements. Nous envions ceux qui créaient des coopératives de travail ou de service. Nous étions, sans le savoir, héritiers de Fourier, Proudhon et Mounier. Nous avons choisi d'habiter en locatif et en zone urbaine. La société d'HLM de Voiron et des terres froides, bailleur de plusieurs d'entre nous, a accueilli favorablement notre projet et avec eux nous sommes partis pour plusieurs années de co-conception. Ceci tout en continuant nos engagements familiaux, politiques, syndicaux et pour beaucoup associatifs. Nous avons renforcé nos liens d'amitiés et nos activités militantes. »

LE QUARTIER DES BÉALIÈRES À MEYLAN (ISÈRE) - 1977/1985

Le quartier des Béalières à Meylan a été conçu en partenariat entre la municipalité, l'architecte-urbaniste et l'Atelier Public Urbain, organisation collective et autogérée créée par un collectif de citoyens souhaitant participer à ce projet. Le quartier laisse une large place aux zones de rencontre, espaces naturels, espaces publics définis par les habitants lors de la phase d'étude. L'aménagement fait cohabiter

maisons groupées, maisons accolées, immeubles collectifs et trois projets d'habitats groupés. Ces projets sont nés parce que le management de projet les a favorisés, et grâce à la présence d'un public motivé autour de ces questions. L'un d'eux est, depuis l'origine, un projet en locatif social ; le propriétaire est un bailleur social local (Pluralis). Presque 30 ans après, et bien qu'ayant subi plusieurs départs et remplacements de ménages, les trois habitats groupés fonctionnent encore aujourd'hui sur un mode participatif.





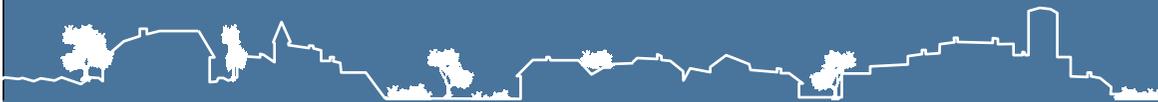
De nouvelles expériences...

- La participation pour la qualité d'usage
- La participation « professionnalisante »
- La participation pour de la mixité





MEYLAN – Arche Jean Vanier

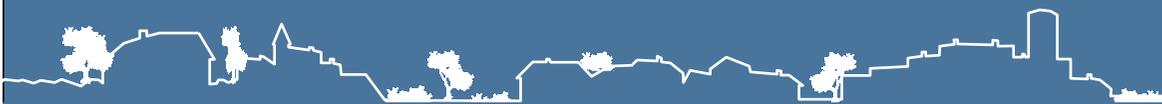


- ⇒ Foyer pour personnes handicapées
- ⇒ Démarche Haute Qualité d'Usage

	TYPE 1	TYPE 2	TYPE 3
ECOLOGIE	Bâtiment basse consommation	Bâtiment passif	Bâtiment à énergie positive
PARTICIPATION	Vente en l'état futur d'achèvement Peu de participation	Participation à définition du programme architectural Finitions	Définition complète du programme architectural auto-construction éventuelle
GESTION	Copropriété classique Association de locataires	Aménagements des statuts juridiques existants en statuts « coopératifs »	Coopérative d'habitants : propriété collective, gestion selon le principe « une personne = une voix »
PARTAGE MUTUALISATION	Espaces communs inférieurs à 5% de l'ensemble du programme	Espaces communs compris entre 5 et 10%	Plus de 10% d'espaces communs
MIXITÉ SOCIALE	Même statut d'occupation Locataire ou accédant	Locataire et accédant	Tout type de statuts d'occupation et de financements
	- DEGRE D'EXPERIMENTATION +		

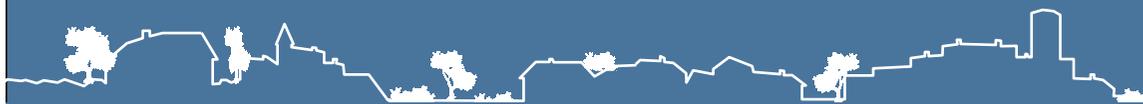


BOURGOIN-JALLIEU



- ⇒ Projet d'habitat participatif par et pour les jeunes du Nord Isère
- ⇒ Projet de 10 logements locatifs, en partenariat avec les Compagnons Bâisseurs, la Ville de Bourgoin, l'école d'architecture, les organismes de formation, ...

	TYPE 1	TYPE 2	TYPE 3
ECOLOGIE	Bâtiment basse consommation	Bâtiment passif	Bâtiment à énergie positive
PARTICIPATION	Vente en l'état futur d'achèvement Peu de participation	Participation à définition du programme architectural Finitions	Définition complète du programme architectural auto-construction éventuelle
GESTION	Copropriété classique Association de locataires	Aménagements des statuts juridiques existants en statuts « coopératifs »	Coopérative d'habitants : propriété collective, gestion selon le principe « une personne = une voix »
PARTAGE MUTUALISATION	Espaces communs inférieurs à 5% de l'ensemble du programme	Espaces communs compris entre 5 et 10%	Plus de 10% d'espaces communs
MIXITÉ SOCIALE	Même statut d'occupation Locataire ou accédant	Locataire et accédant	Tout type de statuts d'occupation et de financements
	- DEGRE D'EXPERIMENTATION +		



- ⇒ Projet d'habitat participatif mixte locatif social / accession sociale / logement solidaire
- ⇒ Projet de logements et espaces collectifs

	TYPE 1	TYPE 2	TYPE 3
ECOLOGIE	Bâtiment basse consommation	Bâtiment passif	Bâtiment à énergie positive
PARTICIPATION	Vente en l'état futur d'achèvement Peu de participation	Participation à définition du programme architectural Finitions	Définition complète du programme architectural auto-construction éventuelle
GESTION	Copropriété classique Association de locataires	Aménagements des statuts juridiques existants en statuts « coopératifs »	Coopérative d'habitants : propriété collective, gestion selon le principe « une personne = une voix »
PARTAGE MUTUALISATION	Espaces communs inférieurs à 5% de l'ensemble du programme	Espaces communs compris entre 5 et 10%	Plus de 10% d'espaces communs
MIXITÉ SOCIALE	Même statut d'occupation Locataire ou accédant	Locataire et accédant	Tout type de statuts d'occupation et de financements
	- DEGRE D'EXPERIMENTATION +		

