



ecoravie

Groupe Technique Logement et Urbanisme - Drôme - 01/12/2016

25 

18 logements

1700 m² habitables

1 hectare terrain



1 maison

commune

ouverte

de 30  **à**  **83 ans**

Plus de 15 enfants... sur la ville

- **vivre ensemble**
- **projets communs**
- **mutualisation**
- intergénérationnel
- entraide
- solidarité



L'habitat groupé est une alternative

- Copropriétés
- Logements sociaux
- Maisons de retraite

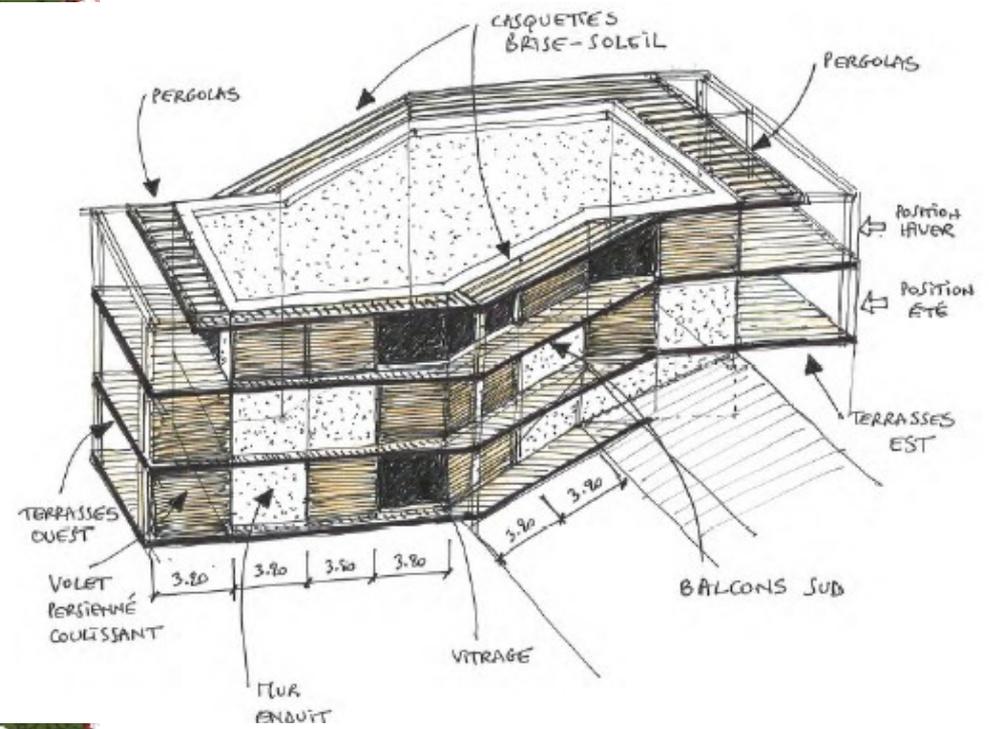
Collectif d'habitants

Commission construction

Pilotage construction

1^{er} projet
ARCHITECTE

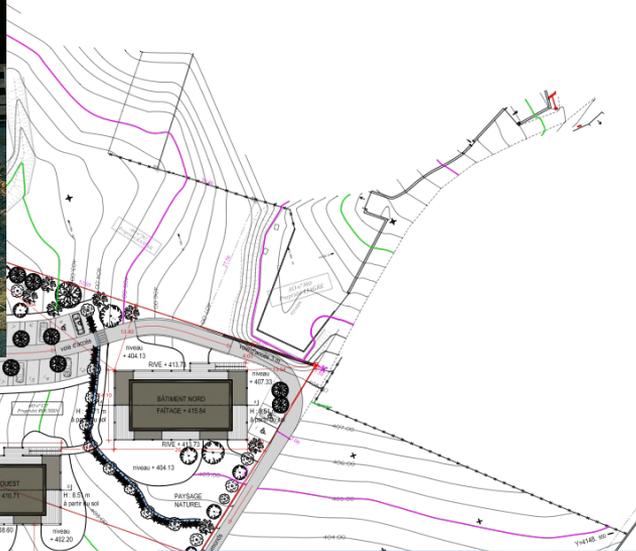
Second projet
Assistant à maîtrise
d'ouvrage
Maître d'œuvre



Permis de Construire - PC 2

PLAN de MASSE 1

Échelle : 1/1000





Phase Avant-Projet / TABLEAU des POSSIBLES v2 (exemple) / Échelle : 1/200

BÂTIMENT 1 / NORD

BÂTIMENT 2 / CENTRE

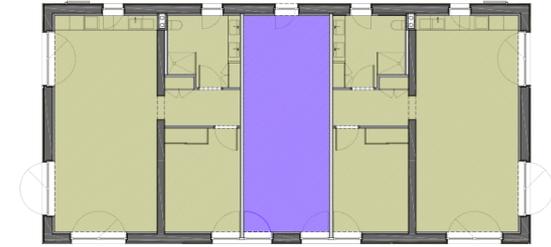
BÂTIMENT 3 / SUD



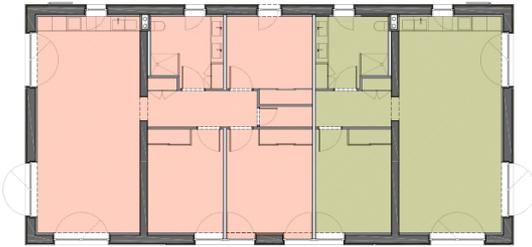
NIVEAU R+1 = BUREAU + T2 + T3



NIVEAU R+1 = CHAMBRE + T2 + T3



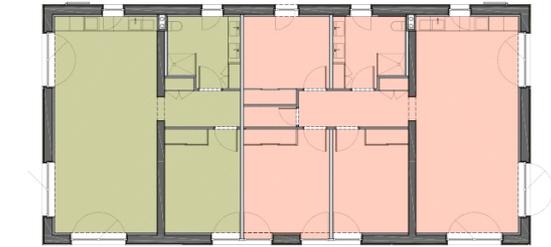
NIVEAU R+1 = T1 + T2 (X2)



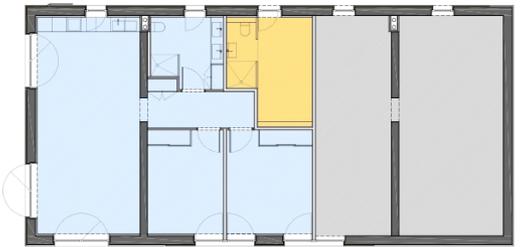
NIVEAU RDC = T2 + T4



NIVEAU RDC = BUREAU + T2 + T3



NIVEAU RDC = T2 + T4



NIVEAU RDJ = CHAMBRE + T3 (+ LOCAUX TECHNIQUES enterrés)



NIVEAU RDJ = T1 + T2 (+ LOCAUX TECHNIQUES enterrés)



NIVEAU RDJ = T5 (+ LOCAUX TECHNIQUES enterrés)

DIVERSITÉ ET FLEXIBILITÉ / TRANSFORMATION DES ESPACES / SIMPLICITÉ ET ÉCONOMIE

TOTAL 21 LOGEMENTS POSSIBLES : DE LA CHAMBRE INDIVIDUELLE AU T5 = 2 BUREAUX / 2 CHAMBRES / 2 STUDIO / 8 x T2 / 4 x T3 / 2 x T4 / 1 x T5

INNOVATION

construction et énergie



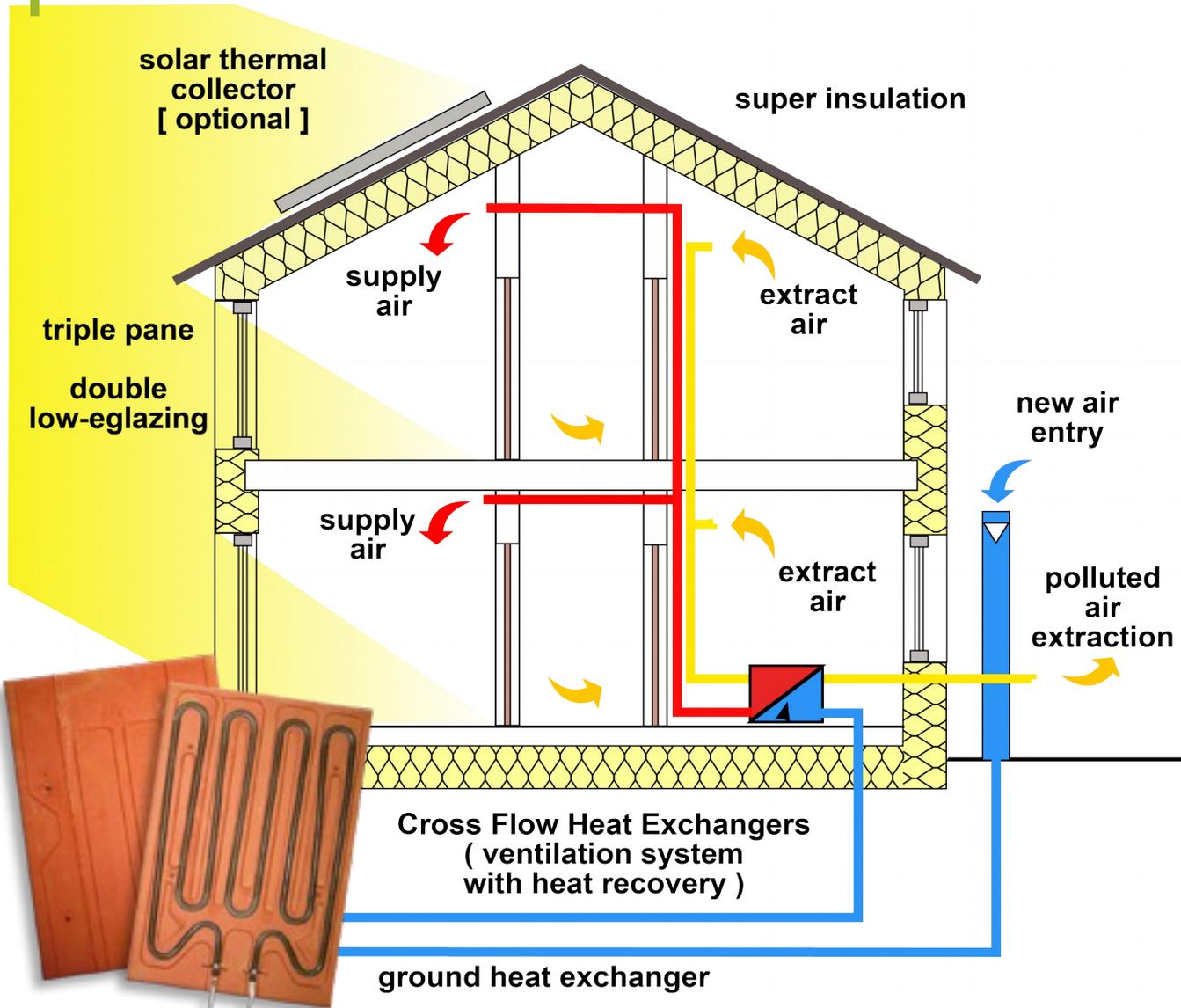


Zéro

kWh acheté

**Chauffage et eau chaude
36 kVA pour 18 logements**

Bâtiments solaires à énergie positive



Autoproduction et autoconsommation d'électricité

Exposition

Température de l'air

Humidité

Courants d'air

Température des murs qui rayonnent

Matériaux **LOCAUX** et **écologiques**



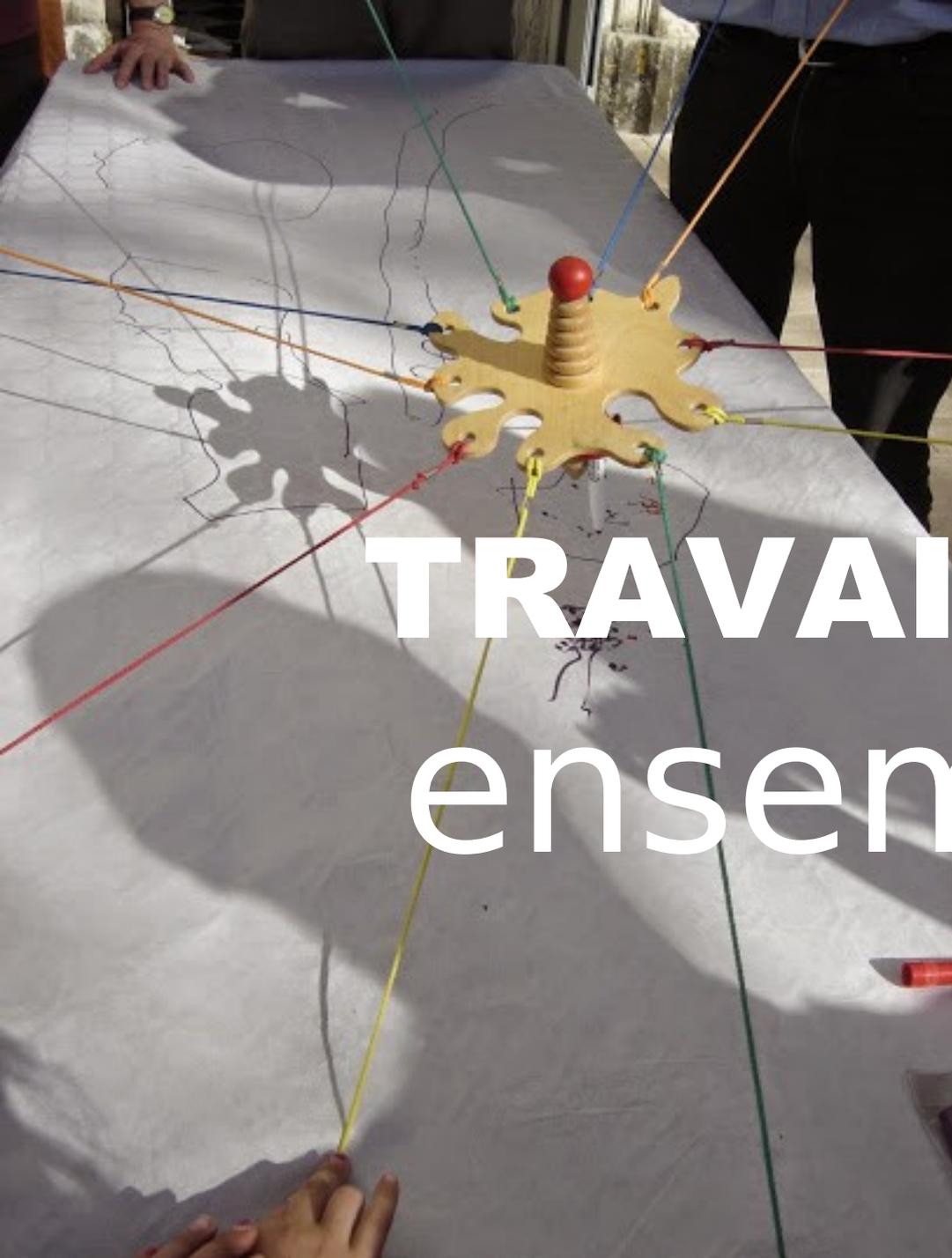
Avec des entreprises...

Matériaux **LOCAUX** et **écologiques**

A photograph showing two men engaged in a construction project. They are working on a wall that is partially covered with a thick, brown, textured material, likely mud plaster, which is applied over a base of horizontal bamboo strips. The man on the left is leaning over a metal frame, using a tool to work on the plaster. The man on the right is standing and also working on the plaster. The background shows more of the wall and some wooden panels on the left.

Auto-construction
et chantiers participatifs





TRAVAILLER
ensemble



1 week-end par mois

Réunion des habitants pour les prises de décision



Des **commissions** thématiques

C°
FONCIER
EX FAVIER
RAPH.

C° CONSTRUCTION
ARCHITECTURE
ENERGIE.
ENVIRONN.
SYLVAN.

C°
ACCUEIL ANNE
FÊTE
CA AMUSANT
FLOREN.

Bonheur
Retraité

Force de
cohésion de
auto-régul

VIVRE
ENSEMBLE

C°
RELATION
MAIRIE
FRED. *nicolas*

AGCA
Première
Gaëlle Sigales

C°
GRANDIR
VIVRE
ENSEMBLE
FOUAT.

Plaisir
d'être ensemble

DIVERSITÉ
intelligence

C°
ESPACE
INTERIORITE
ALEXANDRINE

C°
JURIDIQUE
et
FINANCIERE
DOMT.

C°
COMMUNICATION
EXT
CLAIRE C

C°
CNV
CLAIRE C



sans

**C
A
N
D
I
D
A
T**

ASPECTS

juridiques et financiers



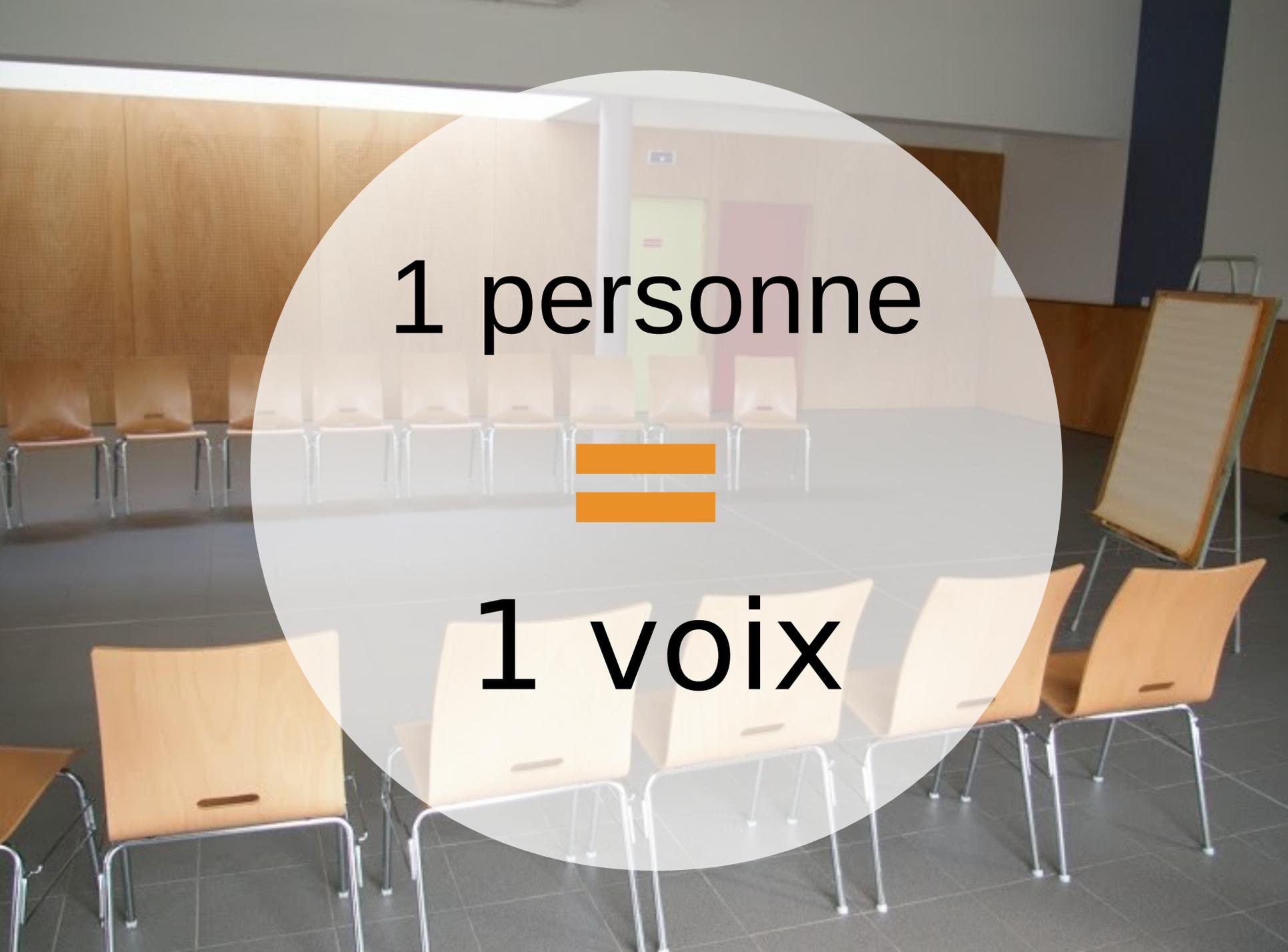
Habiter **ensemble**
= copropriété ?





Propriété collective

SAS Coopérative
(d'habitants)



1 personne

=

1 voix



Pas de
spéculation
But non
lucratif



**Pouvoir
aux
habitants**

Budget

4,6 M€

Hors valorisation du bénévolat

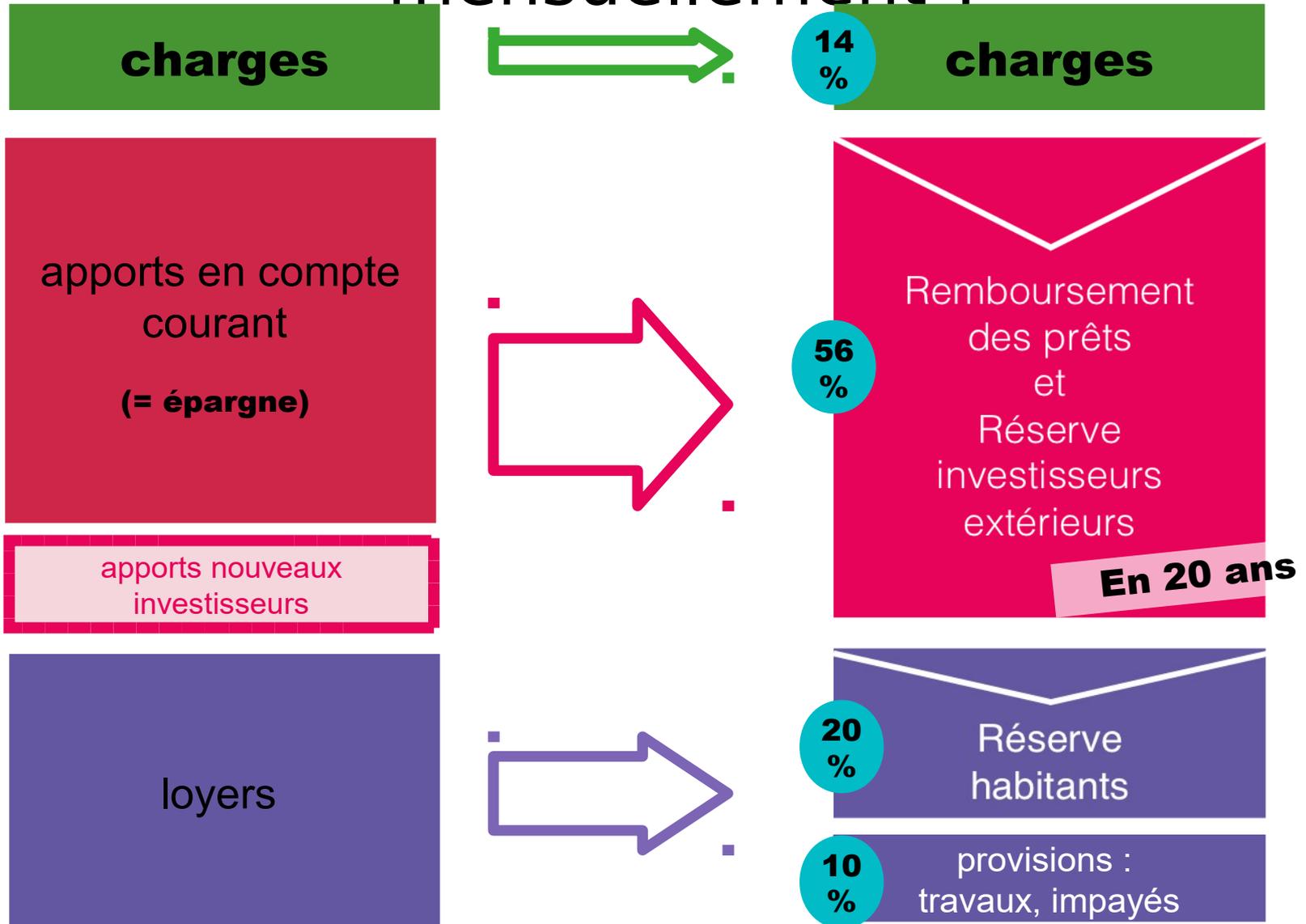




Apports en **industrie**

+ + +

A quoi sert l'argent collecté mensuellement ?



Les mensualités

F
O
N
D

charges

Chaque foyer d'1 adulte paye 1 part
Chaque foyer de plus de 1 adulte paye 1.5 part

P
E
R
D
U

loyer

De **140 €** pour 58 m² à **216 €** pour 135 m²

épargne

De **100 €** à **1200 €**

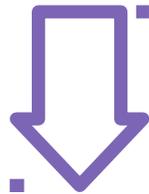
en fonction des apports initiaux et selon surface modulé + ou - selon le **reste à vivre**

Possibilité de verser + pour permettre à d'autre d'épargner -

**Solidarité
revenus**

Réserve habitants

- Compenser les différences d'apports entre nouveaux et partants
- Rééquilibrer les apports entre les habitants
- Rembourser petit à petit tous les habitants de la totalité de la somme nécessaire à la construction

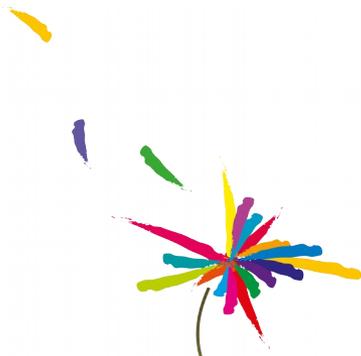


**Suppression
de la
propriété**

Vers un **BIEN** commun



SARL d'architecture KRAEMER et DRESCHER
Isabelle Kraemer et Martin Drescher
architectes DPLG et architectes d'intérieur ENSAD
ZA Les Laurons II 26110 NYONS / Tel : 04 75 28 57 14
Martin : 06 08 25 95 51 / Isabelle : 06 82 93 00 72
Email : mdik@hotmail.com
Site : www.drescher-kraemer-architectes.fr



ecoravie

Dominique Giral • 06 64 27 31 47

Camille Perrin • 06 64 41 23 53

contact@ecoravie.org

www.ecoravie.org



Jean-Michel ELZEARD

SARL OCRES

Les Halles solaires - 05200 EMBRUN

06 74 97 07 09 - 04 92 20 25 25

www.webocre.fr