



VOUS FAITES
LE BON CHOIX



Conseils communs : Architecte conseil / Conseiller énergie *Expérience sur Bourg lès Valence*



GTLU - 17 Mars 2016



LE DÉPARTEMENT

AUVERGNE – Rhône-Alpes*



Origine du projet

Demande de l'agglomération à l'ADIL Info Energie :

- ✓ Compiqué d'organiser ça à l'échelle de l'agglomération,
- ✓ Test avec Bourg lès Valence : intervention commune
EIE / architecte :
 - Lotissement « les Hauts du Bourg »
 - Financement temps de travail ADIL : ADEME/Région.

Objectifs définis pour cette expérimentation

Utiliser une permanence architecte conseil pour :

- ✓ Valider ou non la pertinence d'une intervention à ce stade des projets de construction,
- ✓ Partager les regards entre architecte conseil et conseillers énergie,
- ✓ Connaitre les préoccupations des pétitionnaires en matière d'énergie,
- ✓ Etudier la question du solaire thermique.

Organisation

Personnes présentes :

- ✓ Architecte conseil de Bourg lès Valence, Mme Michel
 - ✓ Conseiller Info Energie ADIL, Y. Perez ou E. Delpont
 - ✓ Un instructeur de la commune, N. Daujan
 - ✓ Le Maître d'ouvrage, et parfois son constructeur
- Rencontres de 1 heure.

Apports de chacun

Apports de l'architecte de la ville :

- ✓ Vérification respect règlement du lotissement et du PLU,
- ✓ Conseils architecturaux,
- ✓ Echanges techniques pour répondre aux souhaits du maître d'ouvrage et aux exigences de la commune,

Apports de chacun

Apports du conseiller énergie :

- ✓ Comment éviter les surchauffes estivales (bioclimatisme, inertie, terrasse, ...),
- ✓ Choix du mode de chauffage et de production d'Eau Chaude Sanitaire,
- ✓ Avantages comparés solaire thermique / chauffe eau thermodynamique.



Conclusion

Bilan quantitatif :

- ✓ 30 maisons de lotissement concernés,
- ✓ 1/3 des rencontres prévues annulées au dernier moment,
- ✓ Une dizaine de rencontres réalisées en commun.



Conclusion

Bilan qualitatif :

- ✓ A permis de connaître le rôle de chacun,
- ✓ A permis de sensibiliser chaque conseiller sur les problématiques de l'autre professionnel,
- ✓ Montée en compétence des deux professionnels.



Conclusion

Commentaires (1/2) :

- ✓ Plus intéressant si constructeur présent, car peut le convaincre pour ses futures constructions,
- ✓ Difficile de faire modifier sensiblement le projet (choix du type d'énergie, ...), car projet déjà très avancé à ce stade,

Conclusion

Commentaires (2/2) :

- ✓ Mobilise 2 techniciens : coût,
- ✓ Très intéressant à organiser, surtout pour les professionnels,
- ✓ 5 à 10 entretiens communs devraient suffirent pour la montée en compétence des deux professionnels,
- ✓ ... peu d'intérêt d'organiser ça sur plus d'entretiens.

Suites possibles

- ✓ Organiser 5 entretiens communs
architecte conseil / conseiller EIE,
- ✓ Intégrer cet échange technique entre
professionnels lors des formations annuelles
réalisées par le CAUE ...
- ✓ ... d'autant plus important que la RT 2020 (niveau
de construction « passives ») est avancé à 2018 est
sera complexe à mettre en œuvre dans les faits.



VOUS FAITES
LE BON CHOIX



Nicolas DAUJAN

Valence Romans Sud RA

Chef de projet Urbanisme et
Aménagement Communautaire
(ancien responsable développement
durable de Bourg lès Valence)

04 75 40 03 89

Emmanuel DELPONT

ADIL Information Energie

Conseiller Energie
44 rue Faventines
26 000 Valence
04 75 79 04 47

AUVERGNE – RhôneAlpes*



LE DÉPARTEMENT

