

# DORéMI Basse Energie Biovallée®

Accompagner 5 groupements d'artisans-entreprises du bâtiment  
et 10 chantiers pilotes Biovallée®

Pour une offre globale de rénovation énergétique  
de l'habitat individuel dans la Biovallée®



# Un territoire rural multipolaire

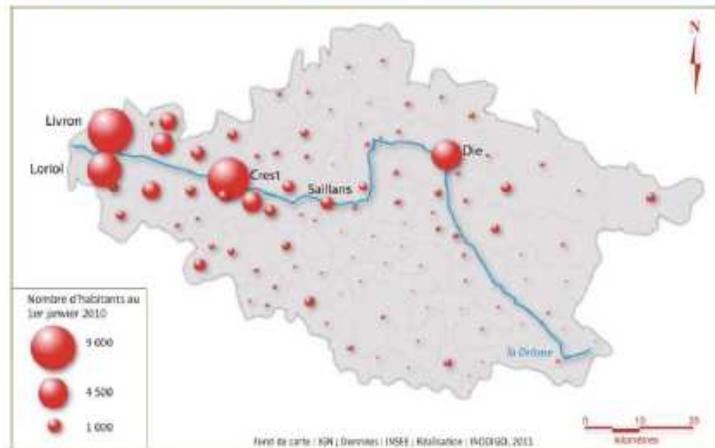
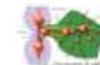


Fig. 4 : La répartition de la population communale en 2010

- 50,000 habitants
- 102 communes
- 2200 km<sup>2</sup>
- De 0 à 350 hab/km<sup>2</sup>
- 100 km de rivière naturelle
- 1 franchissement des Alpes
- Solde migratoire >0
- Vieillesse et arrivée de jeunes en CSP+



# BIOVALLEE®

Etude de préfiguration d'un éco-territoire de référence



Consommation d'énergie et production d'énergie renouvelables  
*Vers un Territoire à Energie Positive ?*

# Dépendance aux énergies fossiles

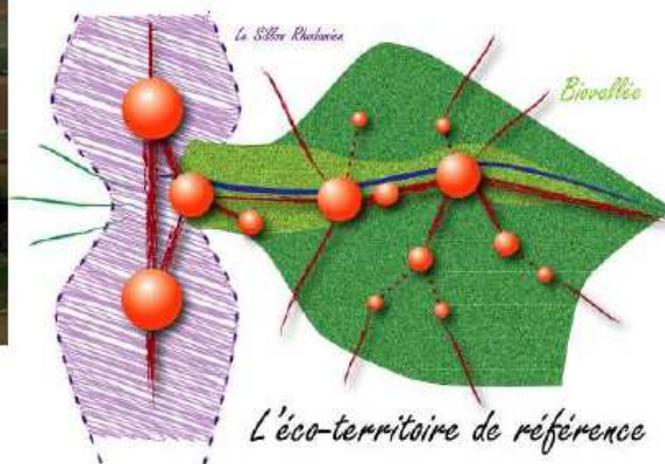
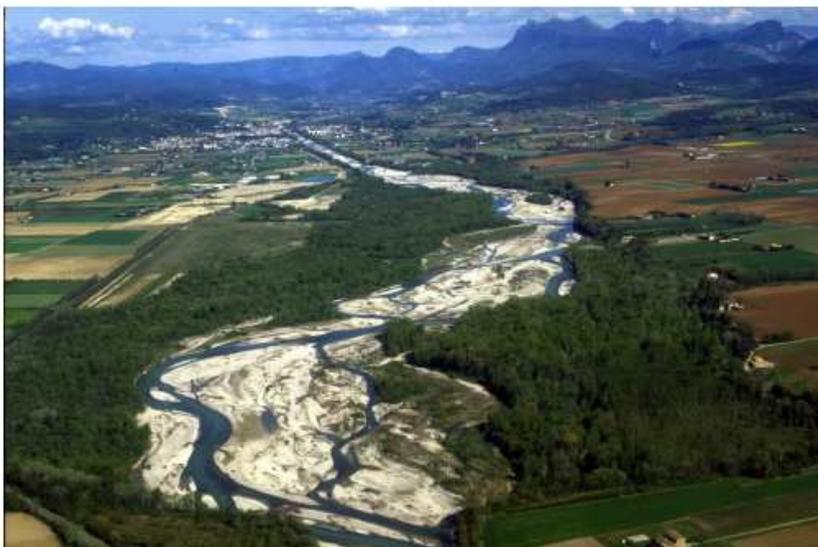


- 1,400,000,000 Kwh d'énergie finale/an
- 170,000,000 €/an
- Faible retour économique pour le territoire

Source : étude INDDIGO pour Biovallée 2012



## vers un territoire à énergie positive



vers un territoire à énergie positive. 2<sup>o</sup>rencontres énergie et territoires ruraux, 2012, en Biovallée®



# Le facteur 2 en 2040, objectif rural ?



- Un effort déjà important du fait
- D'économies difficiles à faire sur le tourisme, les flux de fret, nos activités agricoles
- De faibles revenus des ménages et des bâtiments anciens rendant difficile la réhabilitation thermique
- D'une baisse de 74 % à 60 % de la part modale de la voiture

# LOGEMENTS : Performance énergétique (chauffage-bâti)

2010

23 700 maisons (98 m<sup>2</sup>)



6 650 appartements (65 m<sup>2</sup>)



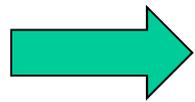
# DORéMI Basse Energie Biovallée®

## *les enjeux et les objectifs pour la Biovallée...*

- Objectif Biovallée® : Facteur 4 à 2020 sur l'énergie dans l'habitat
- Le chauffage dans l'habitat = 465 000 000 kWh EF/an (= 33% des conso)  
80 % de la surface habitable chauffée = 23 000 maisons individuelles
- Majoritairement des propriétaires occupants en résidence principale(15 000 maisons)
- La hausse des prix de l'énergie à usage domestique = 46 000 000 € de facture annuelle pour les habitants de la Biovallée® pour chauffer leur logement et leur eau
- Le secteur d'activité du bâtiment dynamique sur le territoire
- L'approche négaWatt retenue par Biovallée® pour relever le défi de la rénovation basse énergie de l'habitat individuel
- Des partenaires motivés pour une première en France : Biovallée®, négaWatt, CAPEB, FFB, Néopolis...

# DORéMI Basse Energie Biovallée®

*Les éléments de la partition ...*



**DORéMI** : Dispositif Opérationnel  
de **Ré**novation de la **M**aison **I**ndividuelle



Val de Drôme  
Communauté de Communes



Communauté de Communes  
du Crestois

Pays de Saillans  
COMMUNAUTÉ DE COMMUNES

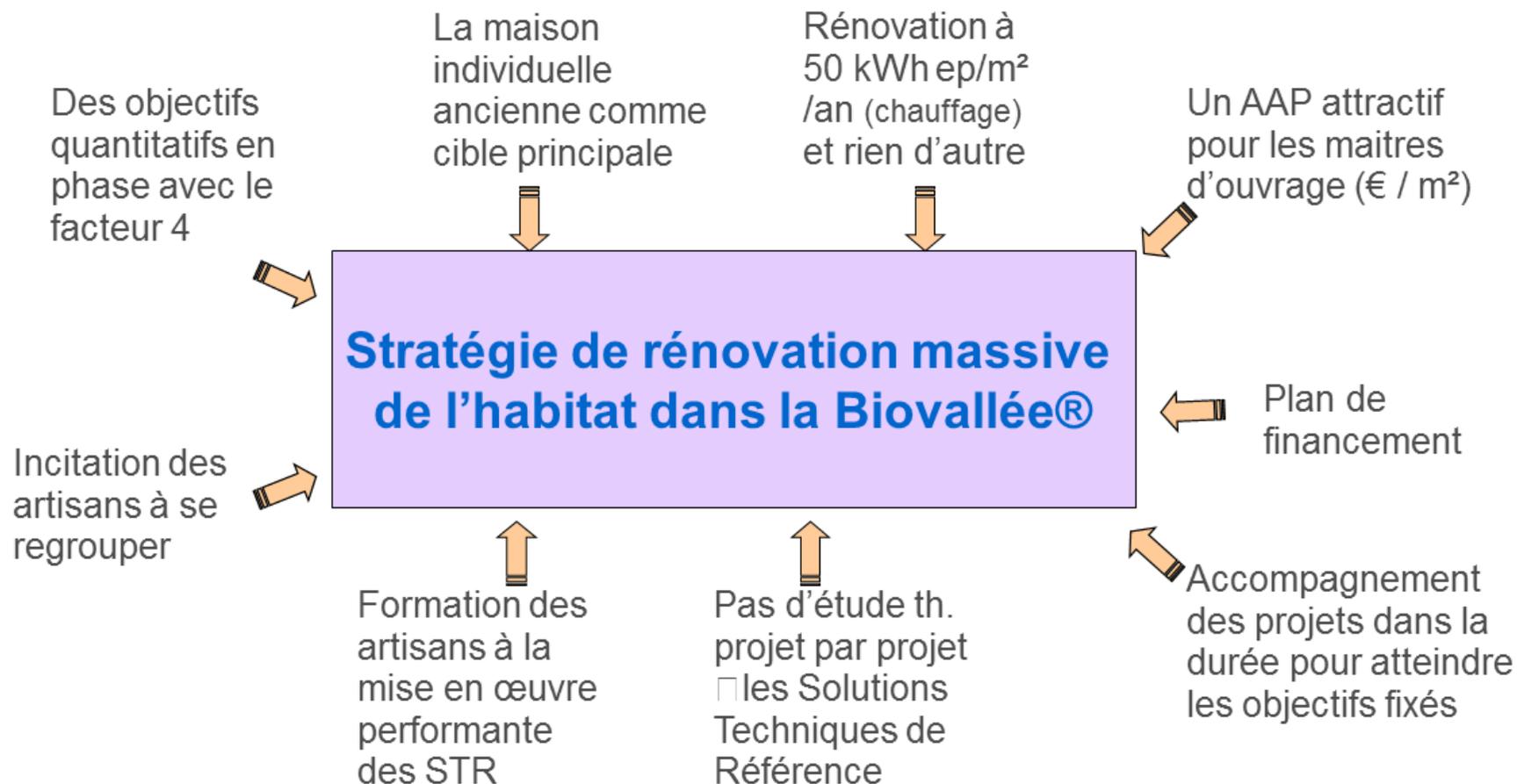


Pays  
Diois  
aux Sources de la Drôme  
Communauté des Communes du Diois



# Une stratégie de rénovation massive de l'habitat dans la Biovallée®

## Les ingrédients de la « stratégie SIDLER »



# **DORéMI Basse Energie Biovallée®**

*pour les professionnels ...*

**Avec DORéMI, les entreprises candidates pourront :**

**Se former aux problèmes techniques :**

Apprendre à utiliser les **Solutions Techniques de Référence** qui leur permettront, sans faire aucun calcul, de choisir les éléments techniques à mettre en œuvre sur chaque projet.

Maîtriser la logique de la rénovation à faible consommation (travail collaboratif) et les techniques de mise en œuvre des différentes solutions parfois nouvelles.

**Constituer des groupements d'artisans aux compétences**

**complémentaires** (six à huit corps d'état complémentaires), sous la coordination d'un pilote, interlocuteur du particulier maître d'ouvrage.

**Maîtriser le fonctionnement collectif du groupement et le niveau de prix.**

**Dès 2012, 5 groupements seront accompagnés sur 10 chantiers pilotes situés dans la Biovallée®.**

# DORéMI Basse Energie Biovallée®

*Les étapes  
DORéMI  
pour les  
professionnels*

## FORMATION PREALABLE DES ENTREPRISES

- Présentation des enjeux, des objectifs, du marché et des conditions d'accès à ce marché
- Apprendre à se servir des STR (Solutions Techniques de Référence)
- Elements d'une approche économique : quelle stratégie pour les coûts de rénovation ?
- Le rôle du "pilote/ porte-parole" dans l'équipe
- Premiers éléments d'une approche technique générale (enveloppe, chauffage, ECS, ventilation)
- Aspect juridiques du travail en groupement d'entreprises

2 jours de  
formation

## CONSTITUTION DES GROUPEMENTS D'ARTISANS / D'ENTREPRISES

## ACCOMPAGNEMENT EN PHASE DEVIS

- L'accompagnateur NégaWatt aide le groupement à :
- Faire l'état des lieux architectural et technique (sur place)
  - Définir le bouquet de solution STR à retenir
  - Définir l'objectif à atteindre en matière d'étanchéité à l'air
  - Evaluer le cout global des travaux

## LANCEMENT DU CHANTIER PILOTE

## ACCOMPAGNEMENT EN PHASE CHANTIER



# DORéMI Basse Energie Biovallée®

Propriétaire de logement  
LA COMMUNAUTÉ DE COMMUNES  
Aouste - Piégros La

des communes de la CCC  
DU CRETOIS VOUS ACCOMPAGNE  
Clastre - Mirabel et Blacons

2012-2014, c'est le moment !

biovallée®

**Ensemble,  
rénovons  
votre logement**



**GRATUIT**  
Visites - Conseils - Etudes  
Financements Majorés...  
**SANS OBLIGATION**

contactez-nous

CALD - N° VERT  
**0800 300 915**

COMMUNAUTÉ DE COMMUNES DU CRETOIS  
**04 75 40 03 89**

biovallée®

**Ensemble,  
rénovons  
votre logement**



**GRATUIT**  
Visites - Conseils - Etudes  
Financements Majorés...  
**SANS OBLIGATION**

Pour plus d'infos, contactez la CCC\*  
\*Communauté de Communes du Cretois

**04 75 40 03 89**

Communauté de Communes  
du Cretois  
26400 AOSTE SUR SIVE - mail : habitat-energie@biovallee.fr

vous êtes propriétaire  
d'un logement dans une commune de la CCC\*

2012-2014,  
c'est le moment !

Grâce au programme DORéMI Basse Energie,  
les habitants de la Biovallée\*  
qui souhaitent réaliser  
**une rénovation énergétique globale**  
de leur logement, peuvent intégrer  
l'un des 10 chantiers pilotes  
et bénéficier gratuitement de :

l'expertise d'un bureau d'études spécialisé,  
devis de groupement d'artisans formés  
à la rénovation basse énergie  
aide à la recherche de financements

\*CCC : Communauté de Communes du Cretois

Rhône-Alpes

- Déclinaison par comcom
- Conception Biovallée
- Impression et diffusion par comcom

# DORéMI Basse Energie Biovallée®

## *pour les propriétaires*

Avec DORéMI, les propriétaires pourront bénéficier de :

- un **chiffrage de leur projet** par un groupement d'artisans motivés, inscrits dans une démarche de formation sur la rénovation énergétique globale
  - **Etat des lieux architectural et technique**
  - **Offre globale de travaux énergétiques** : isolation des murs, de la toiture, le cas échéant du plancher, menuiseries, ventilation, système de chauffage, eau chaude sanitaire.
- Un accompagnement pour la **recherche des financements** (subvention, eco-ptz, appel à projet...) par les conseillers de Biovallée®

*Et, si le propriétaire décide de retenir l'offre du groupement DORéMI :*

- Un **accompagnement pendant les travaux.**

**Dès 2012, 5 groupements seront accompagnés sur 10 chantiers pilotes situés dans la Biovallée®.**

# DORéMI Basse Energie Biovallée®



# DORéMI Basse Energie Biovallée®

## *Planning initial (convention)*

Groupe de Travail Filière	Constitution des Groupements	Formation préalable des Groupements et accompagnement chantier	Formations pratiques sur chantiers
Biovallée®, négaWatt, Néopolis, CAPEB, FFB	Artisans, CAPEB, FFB, Cluster Eco-Energie	Artisans, négaWatt	Artisans, Néopolis, CAPEB, FFB

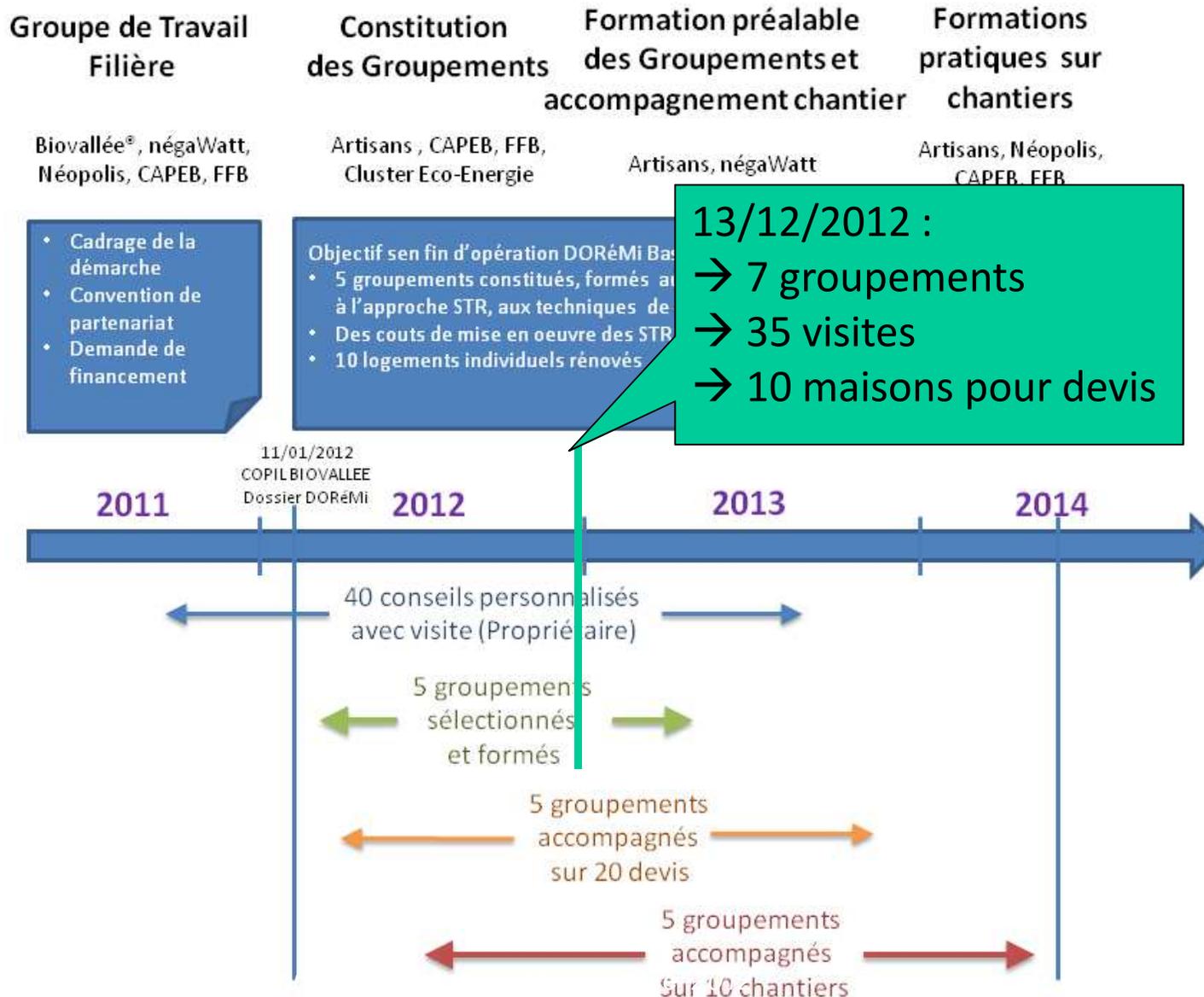
- Cadrage de la démarche
- Convention de partenariat
- Demande de financement

- Objectif en fin d'opération DORéMI Basse energie Biovallée®
- 5 groupements constitués, formés aux enjeux, de la rénovation basse énergie, à l'approche STR, aux techniques de mise en oeuvre
  - Des couts de mise en oeuvre des STR accessibles aux ménages e la Biovallée®
  - 10 logements individuels rénovés



# DORéMI Basse Energie Biovallée®

## Planning et étapes



# DORéMI Basse Energie Biovallée®

- Communication (*dont l'officiel de la Chambre des Métiers*) et via CAPEB et FFB
    - ➡ **tous les pros informés**
  - 2 réunions de lancement (Eurre / Die) + 1 réunion d'avancement à la demande des pro en juin :
    - ➡ **100 professionnels informés en réunion**
  - 3 sessions de 2j de formation initiale DORéMI Basse Energie Biovallée par Olivier SIDLER (Eurre, Sainte Croix) → 22 + 25 + 24 professionnels
  - 2 sessions de formation métier (à l'Ineed) par Enertech et Néopolis
    - ➡ **40 professionnels formés** sur la démarche DORéMI (*les spécificités de la rénovation basse énergie, les STR, l'organisation en groupement, la maîtrise des couts comme préalable au déblocage du marché*)
  - 10 sessions de formation Feebat organisées sur le territoire par la CAPEB et la FFB
- ➡ 7 groupements candidats à DORéMI Basse Energie engageant 38 entreprises / artisans du bâtiment**

# DORéMI Basse Energie Biovallée®

Prochaines étapes : à partir de mi 2013 ?

- Dès les premiers chantiers achevés et réussis -qualité et couts- (mi 2013?)

les éléments suivants seraient à travailler (moyens à définir) :

- Stimulation de la demande : créer l'évènement, « Faire le buzz »... sur la base de réalisations concrètes, visitables sur le territoire, réalisées par des pros du territoire... ?
- Solutions de réduction des couts des matériaux ? Filières courtes sur certains matériaux ?
- Solution de financement : nouveaux dispositifs nationaux... contacts avec les banques, ... ?
- Intégration des nouvelles pratiques en formation initiale sur le territoire... ?
- Accompagnement à la structuration pérenne des groupements (cluster Eco-énergies) ?
- Nouveaux groupements ?



## Atelier 1 : La rénovation basse énergie de l'habitat privé, ...

Pour découvrir DORÉMI  
Basse Energie Biovallée :

<http://www.biovallee.fr/blog/energie/tepos/>



**LA RENOVATION BASSE ENERGIE DE L'HABITAT PRIVE**

**UN MARCHÉ POUR LES ARTISANS ET LES PETITES ENTREPRISES DU TERRITOIRE**

.....  
Animation :  
Vincent LEGRAND, Institut négaWatt



Le Merisiers - Du  
27 septembre 2012



organisé avec  
le soutien de :

RhôneAlpes

