

Une nouvelle vie pour l'usine à billes

Transformation d'une ancienne usine en ateliers
et construction de logements communaux
à Mirabel-et-Blacons (26)

Jean-Philippe Roche, maire de Mirabel-et-Blacons ;
Matthieu Cornet, architecte, TEXUS Architectes

ADUNO

SINE
QUAZ
DET OPC
NON
PAYSAGE

B.E. ELEMENTS BOIS

TEXVS
ARCHITECTES

25, RONDE DES ALISIERS
26400 EURRE

contact@texus.fr
www.texus.fr

TEL 04 75 25 53 62

MAF 259024/Y/22
SIRET / 522 461 805 000 23

MIRABEL ET BLACONS
EN BIOVALLÉE

SOVEBAT

B.E.C
INGENIERIE

Crestois et
Pays de Saillans
COMMUNAUTÉ DE COMMUNES
CŒUR DE DRÔME

biovallée énergie
Plateforme rénovation

RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE
Liberté
Égalité
Fraternité

ADEME
AGENCE DE LA
TRANSITION
ÉCOLOGIQUE

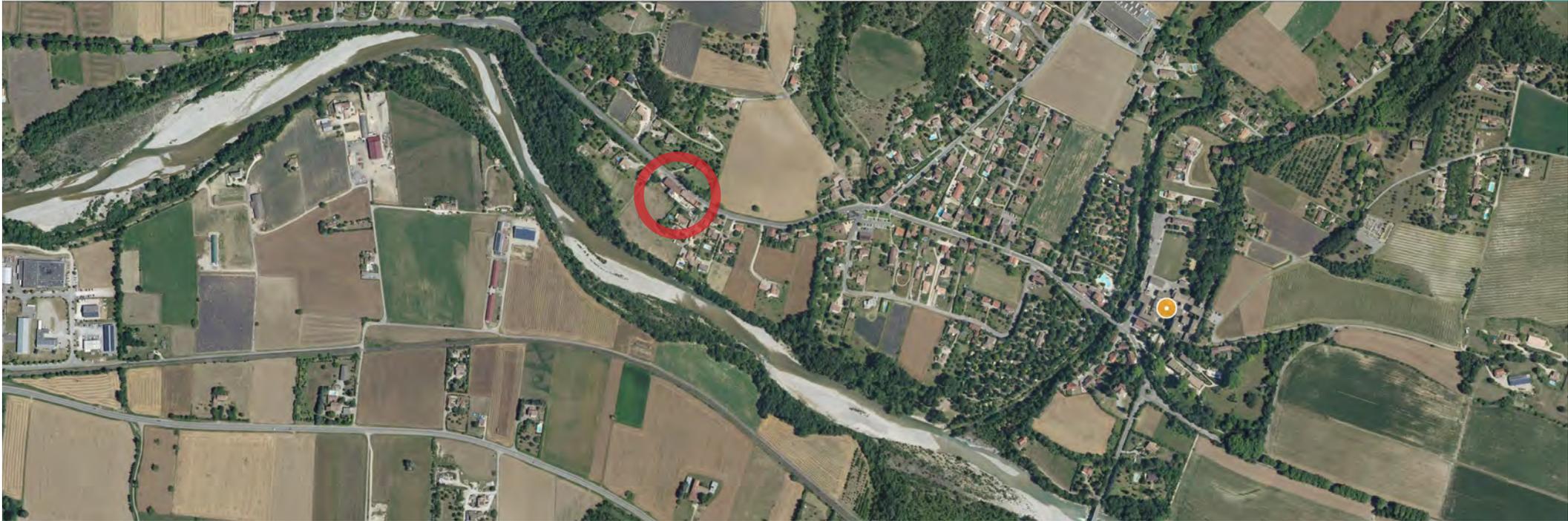


La Région
Auvergne-Rhône-Alpes

- LA
D R O
M E -
c|a.u.e

territoire
d'énergie
DRÔME

Restructuration de l'Usine à Billes Mirabel et Blacons (26)





Fabrique: Mirabel-Blacons
26400 CE

ne convient
pas à un
enfant de
moins de
36 mois

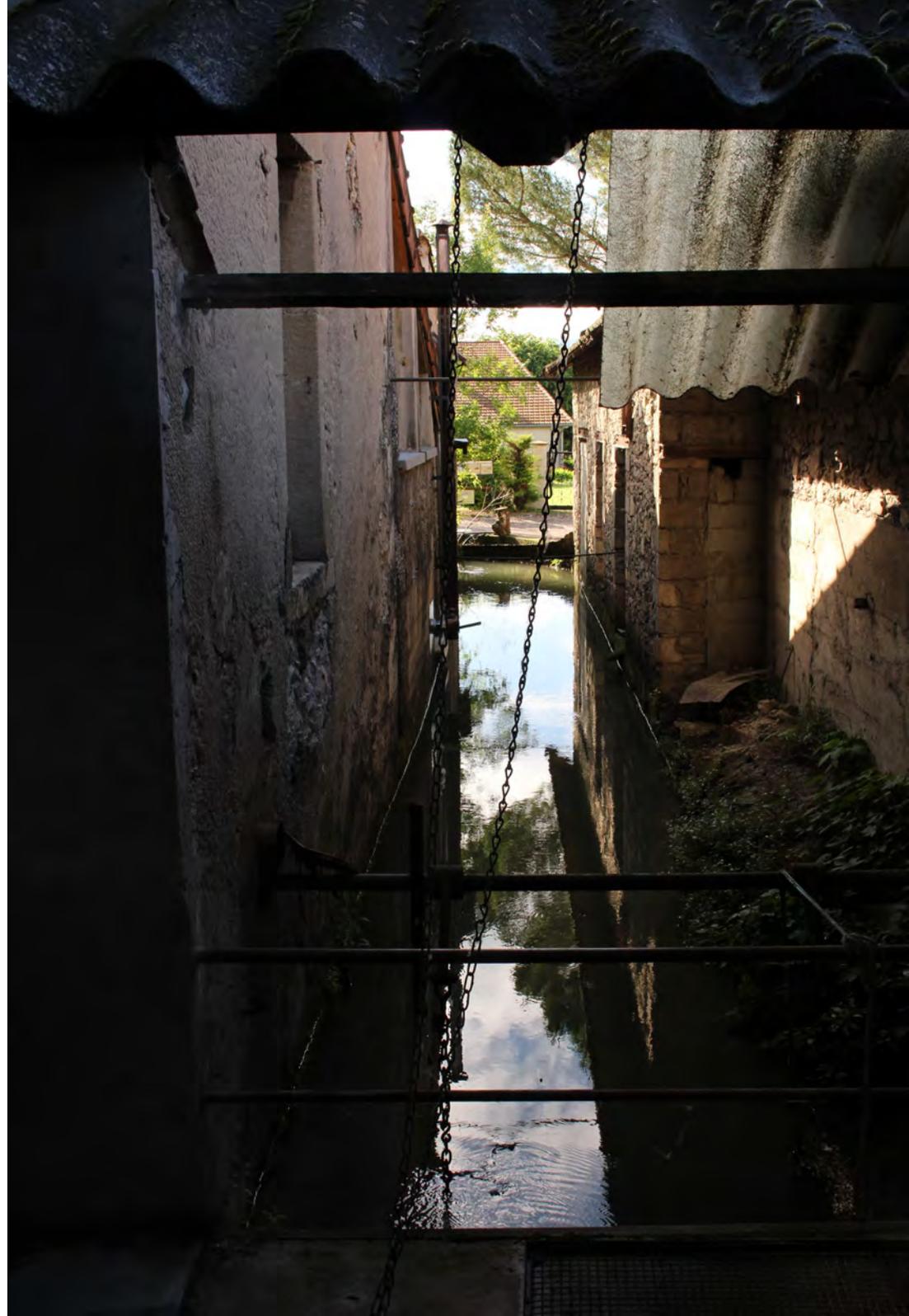


couleur
pouvant
être
ingérée

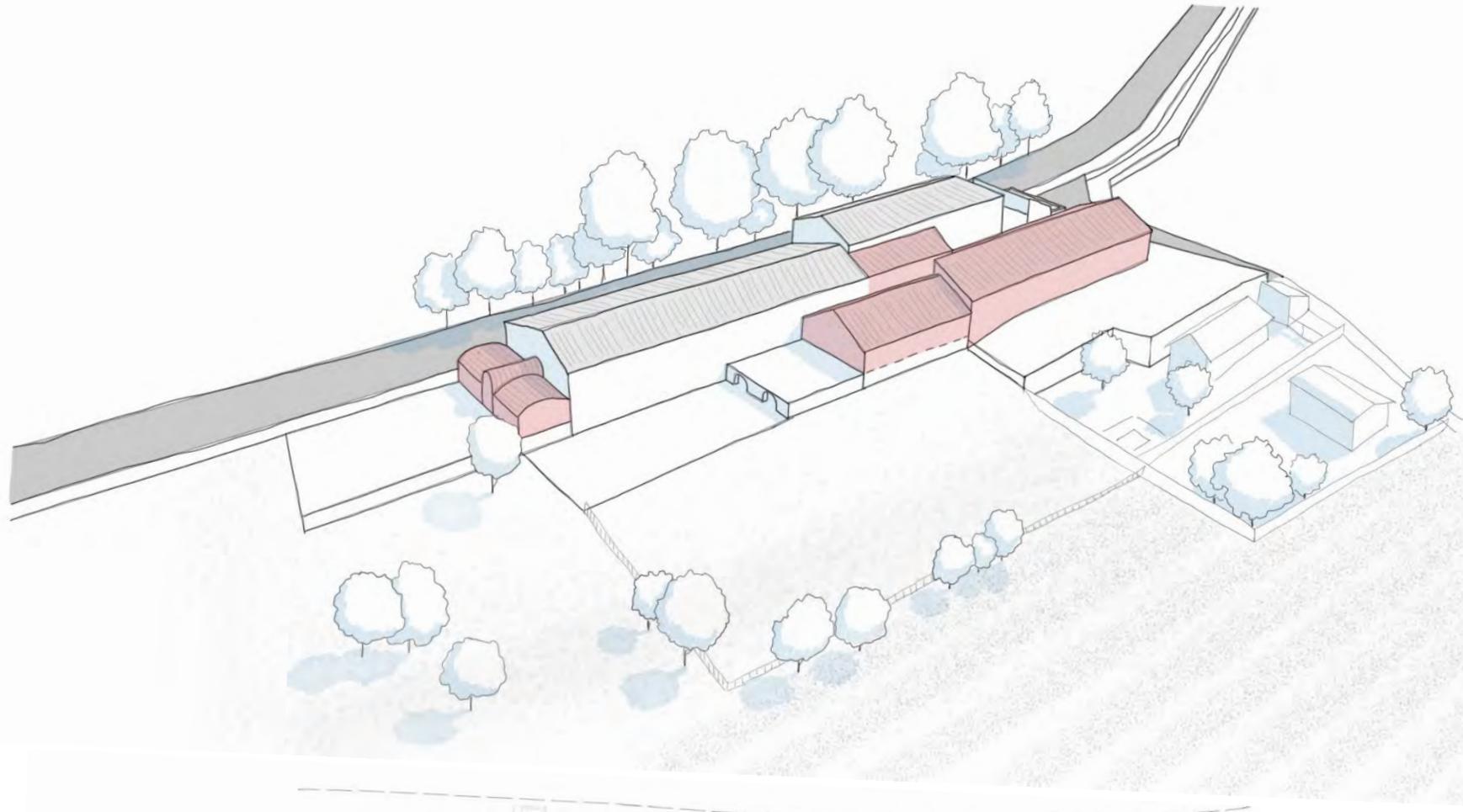
Billes Compétition



Sin
fit
mur

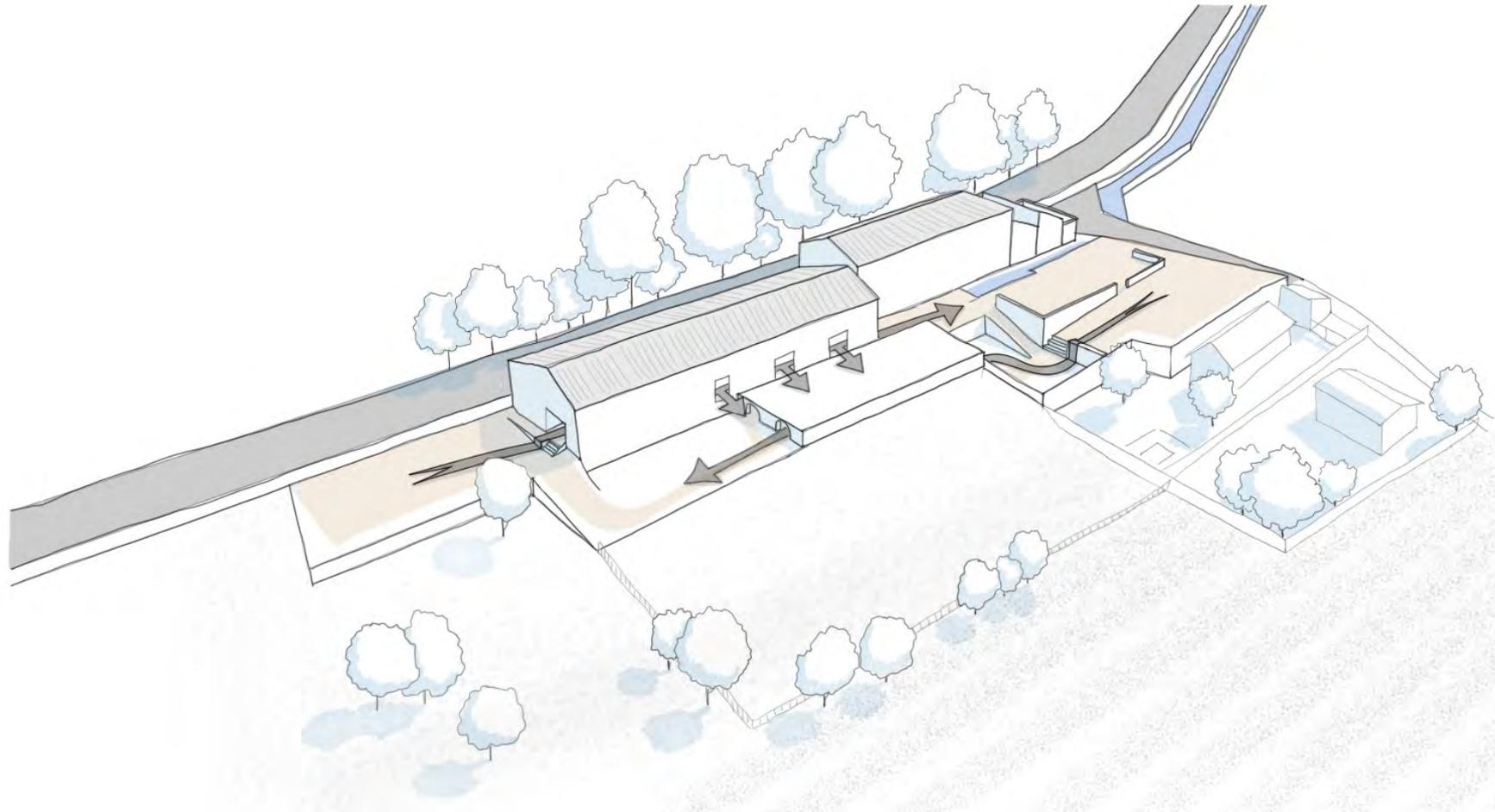


ÉTAT DES LIEUX



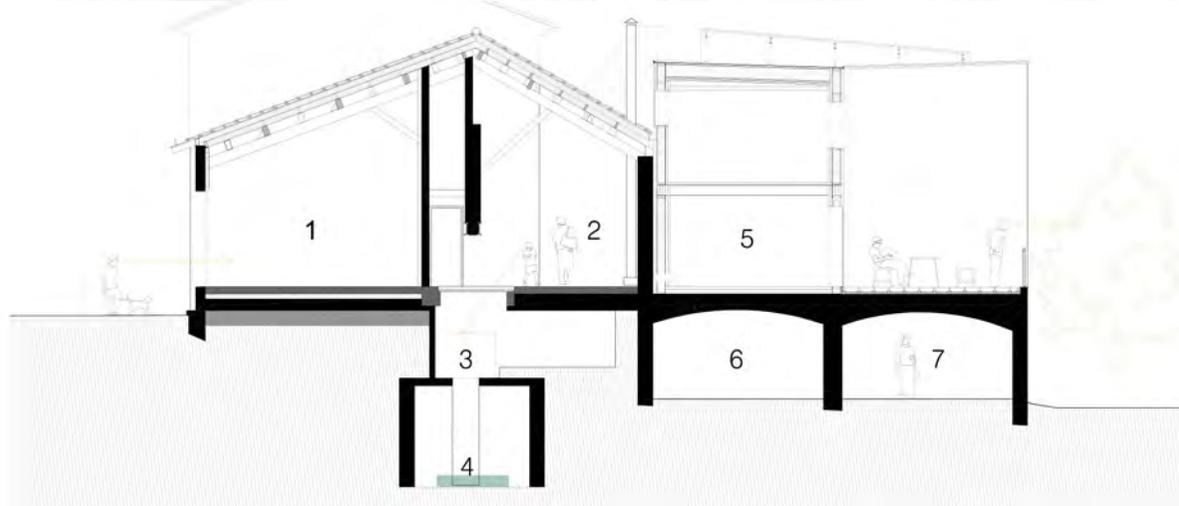
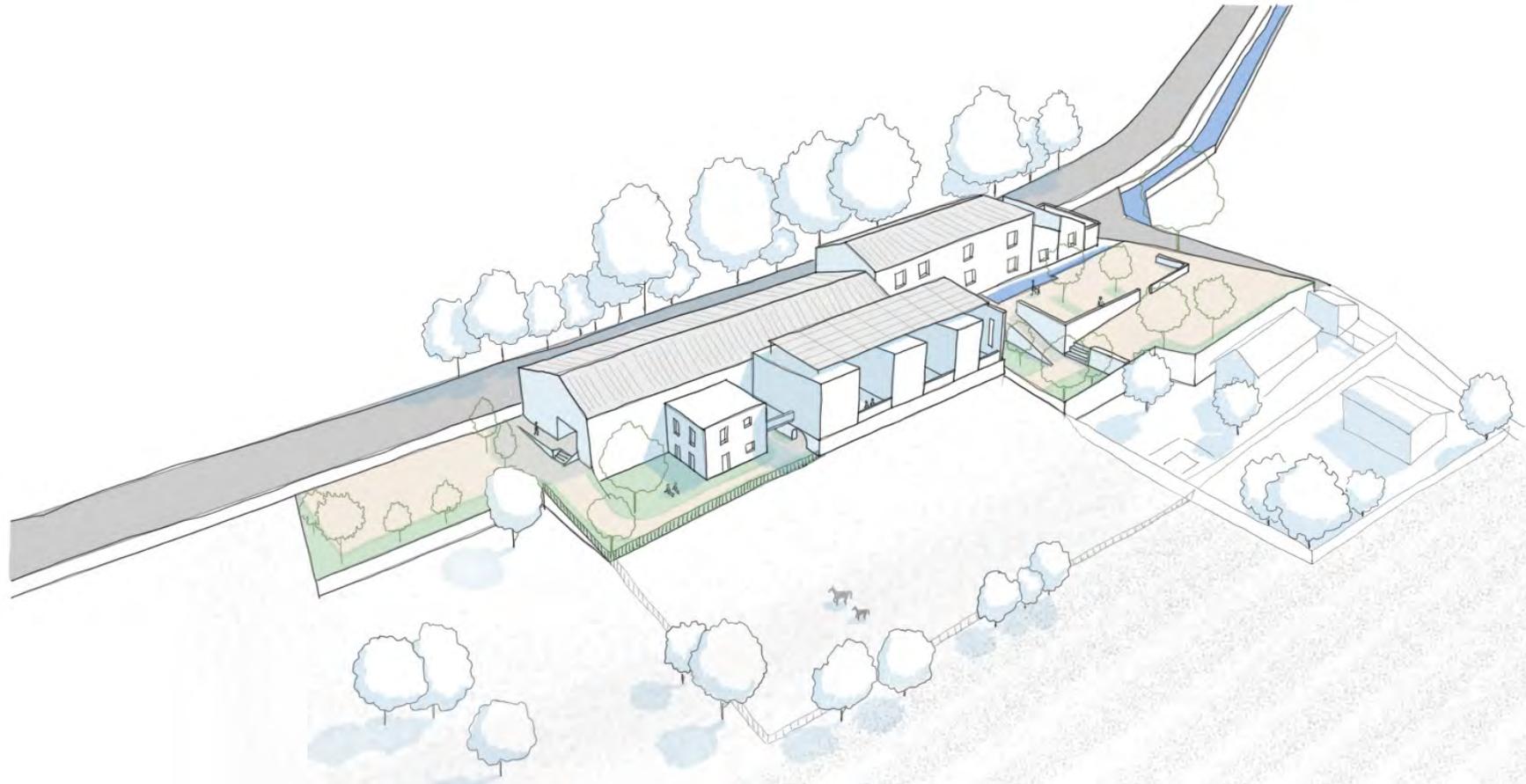
- A. Usine
- B. Voûte démolie
- C. Habitation démolie
- D. Cave démolie
- E. Hangar démolie
- F. Canal
- G. Habitation voisine





- 1. Rue couverte
- 2. Atelier
- 3. Espace détente partagé
- 4. Logement
- 5. Canal
- 6. Square
- 7. Stationnements
- 8. Habitation voisine

PROJET axonométrie



- Réemploi
- Matériau bio-sourcé
- Apport énergétique

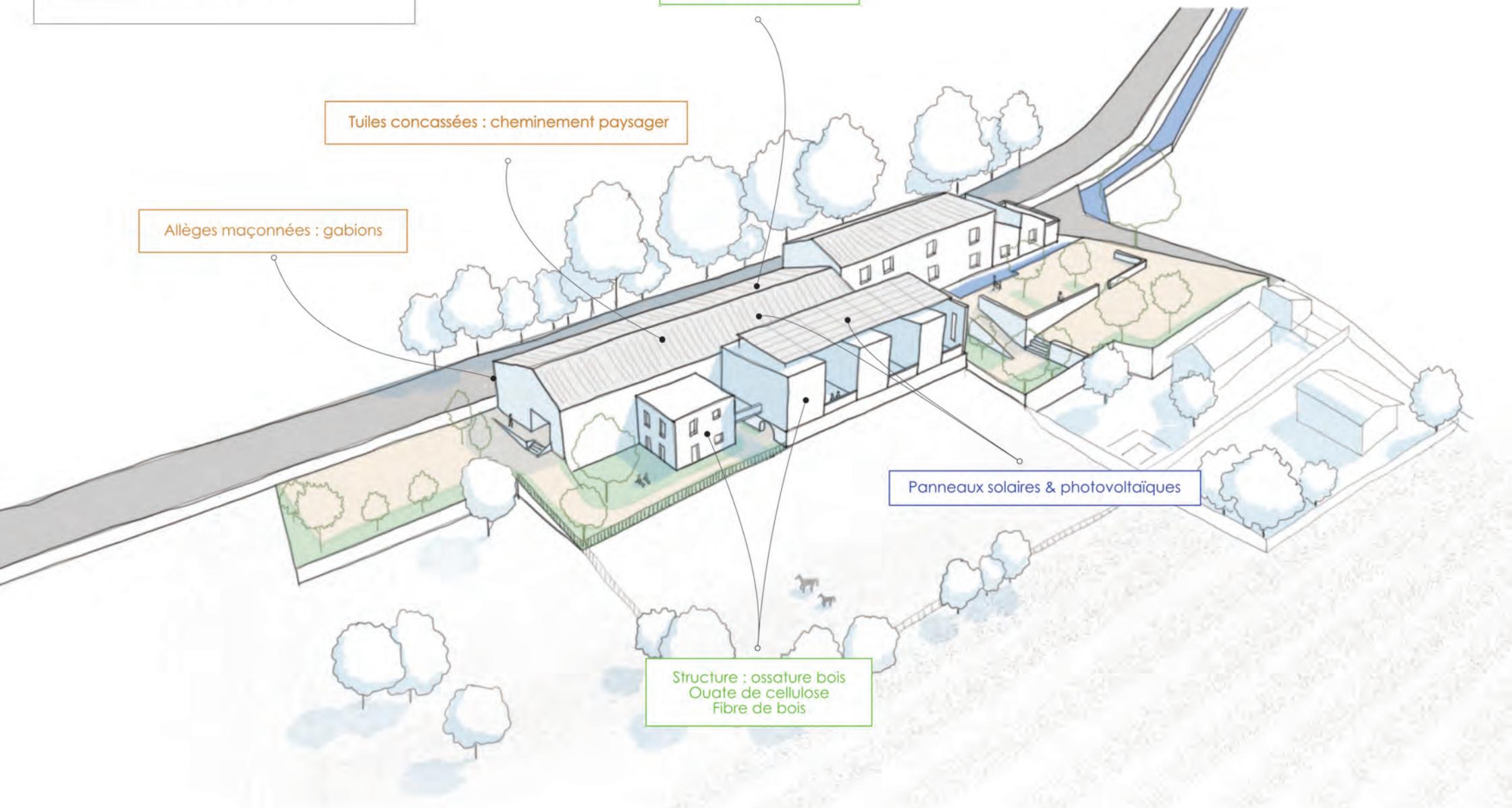
Béton de chanvre
Paille de riz

Tuiles concassées : cheminement paysager

Allèges maçonnées : gabions

Panneaux solaires & photovoltaïques

Structure : ossature bois
Ouate de cellulose
Fibre de bois

































B04



















Réhabilitation de l'ancienne usine à billes



FAIRE AVEC... L'ADAPTATION AU CHANGEMENT CLIMATIQUE



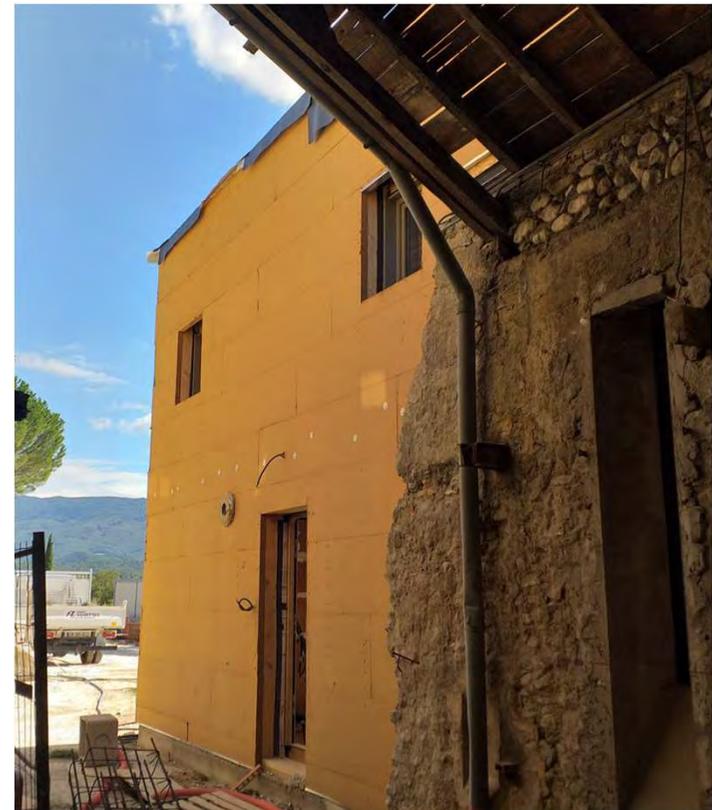
- La performance énergétique d'une rénovation globale (consommer moins, mieux, et produire des énergies renouvelables) **ne suffit pas !**
-

FAIRE AVEC... L'ADAPTATION AU CHANGEMENT CLIMATIQUE



- **Le confort d'été** devient prioritaire dans les règles de conception : orientations, isolation extérieure, inertie lourde, circulation traversante, patio, surventilation nocturne, protections solaires, moustiquaires...
-

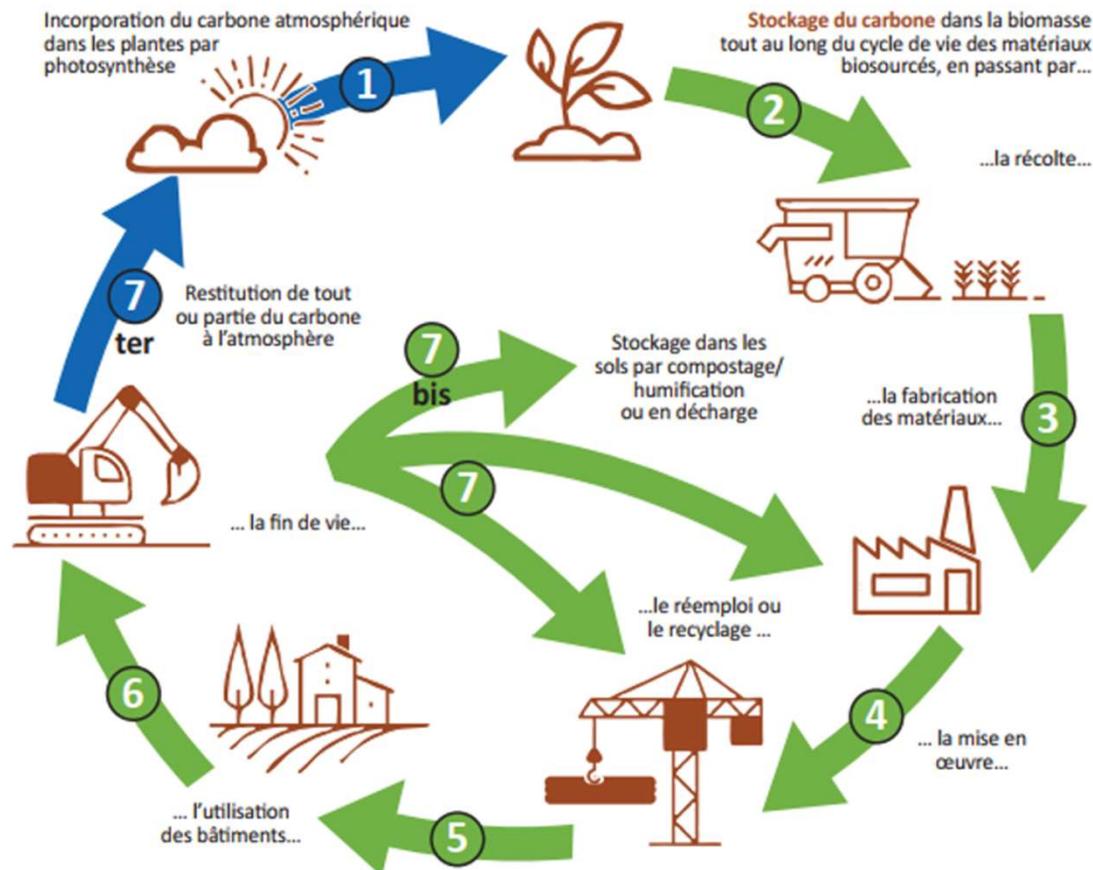
FAIRE AVEC... L'ADAPTATION AU CHANGEMENT CLIMATIQUE



- Et c'est le recours aux **matériaux bio-géo-sourcés ou de réemploi** qui réduit fortement les émissions de carbone d'une opération de rénovation : structure bois, isolation en paille de riz, doublages en briques, réemploi des gravats...
-

FAIRE AVEC... LES MATERIAUX LOCAUX : LE CHANVRE

LE CYCLE DE VIE DES MATÉRIAUX BIOSOURCÉS : UN STOCKAGE DU CO₂ PENDANT PLUSIEURS DÉCENNIES



- Les matériaux locaux sont « **bas carbone** » par nature, utilisés en circuits courts, ils répondent aux nouveaux enjeux de performance environnementale.

FAIRE AVEC... LES MATERIAUX LOCAUX : LE CHANVRE

- Plusieurs éco-filières se développent, comme **le chanvre locale et fermier de Mirabel et Blacons.**



- Mais les matériaux locaux sont rarement labellisés et donc très peu utilisés en ERP car **l'assurabilité des ouvrages n'est pas garantie.**



FAIRE AVEC... LES MATERIAUX LOCAUX : LE CHANVRE



- Pour obtenir l'assurabilité des ouvrages via des extensions de garantie décennale, il faut **faire coopérer les prescripteurs le plus tôt possible et « rassurer les assureurs »**.
-

FAIRE AVEC... LES MATERIAUX LOCAUX : LE CHANVRE

- Du champs au bâtiment, les éco-filières génèrent des emplois non délocalisables dans les territoires : **1 ETP pour 100 k€ de travaux.**



- L'utilisation des matériaux bas carbone est un vecteur combiné de richesse et de résilience qui développe **l'exemplarité et l'intensité sociale de la commande publique.**
-