

Bâtir une proximité généreuse

Vers une métamorphose de l'acte de construire
pour “faire avec”

Daniel Schoen, architecte-urbaniste AA group,
co-président de Ville & Aménagement Durable (VAD)

Vers une métamorphose de l'acte de construire

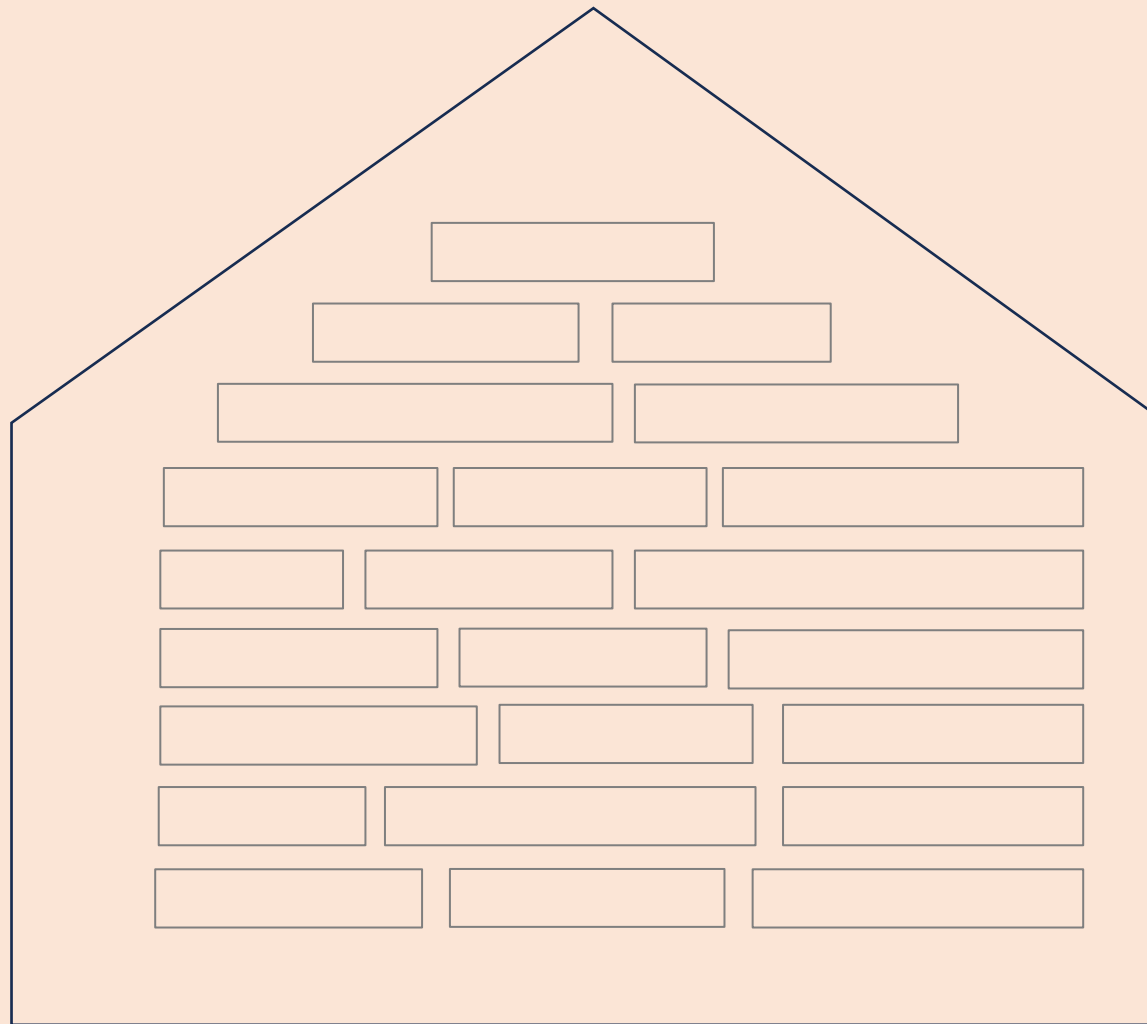
« FAIRE AVEC »

Bâtir autrement pour mettre en œuvre des
proximités généreuses

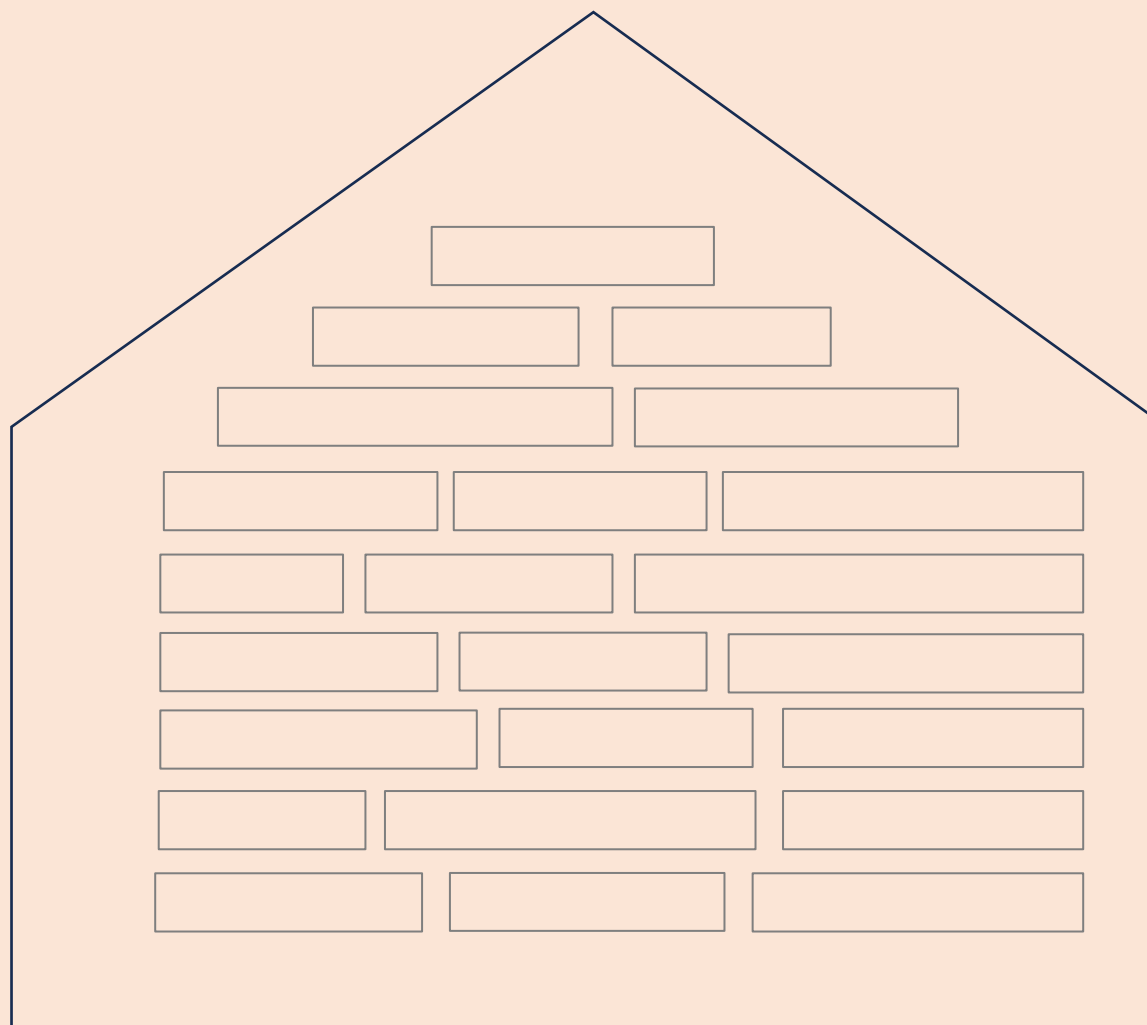
Les nouvelles briques d'un modèle local ouvert et désirable
inspiré des écosystèmes vivants

Daniel SCHOEN
daniel.schoen@aagroup.fr

Vers une métamorphose de l'acte de construire

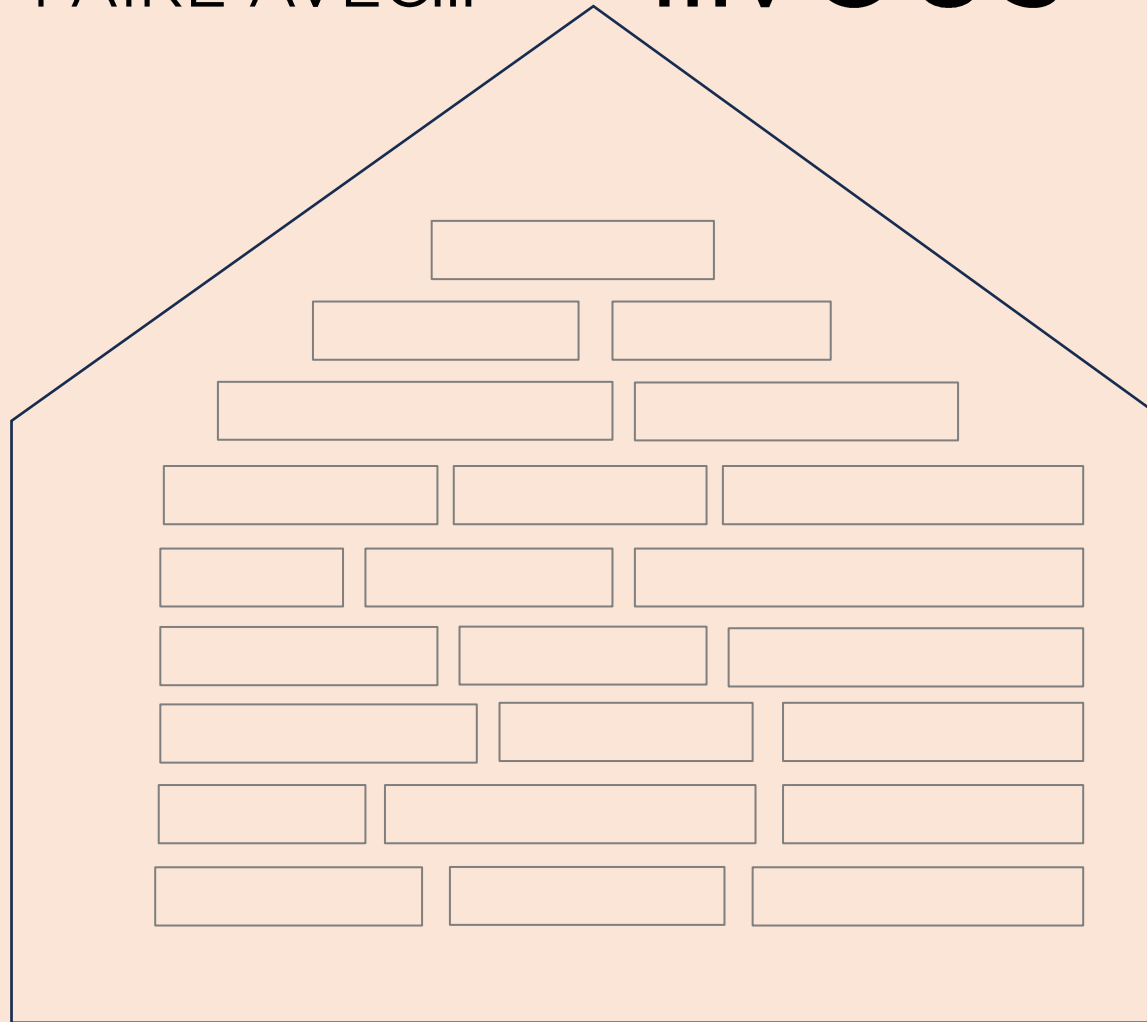


Vers une métamorphose de l'acte de construire
FAIRE AVEC...



Vers une métamorphose de l'acte de construire

FAIRE AVEC... ...VOUS



Qui sommes nous ici, aujourd'hui, à DONZERE ?

Vers une métamorphose de l'acte de construire
FAIRE AVEC... ...VOUS

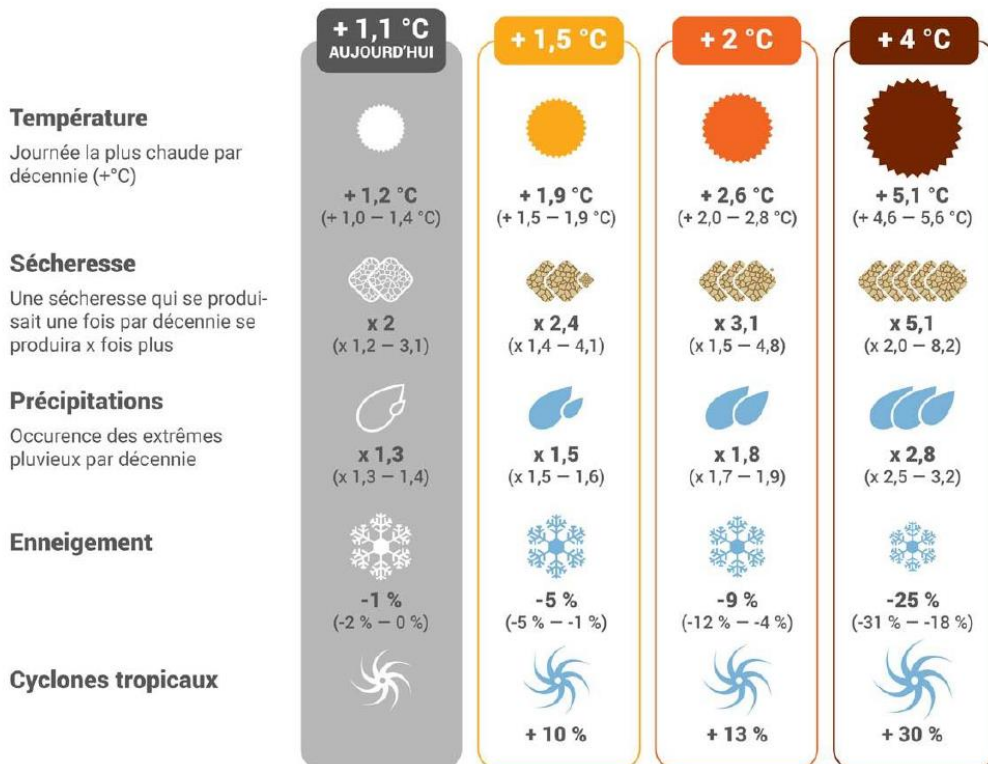
pourquoi ?

Climat



CHAQUE DEGRÉ COMPTE : À QUOI S'ATTENDRE ?

Chaque fraction de degrés de réchauffement sur le globe a des conséquences importantes sur les extrêmes climatiques.



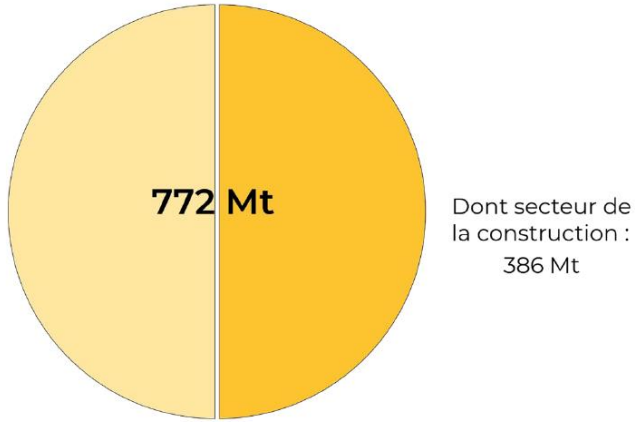
Et dérèglements locaux

En 60 ans, en AuRA



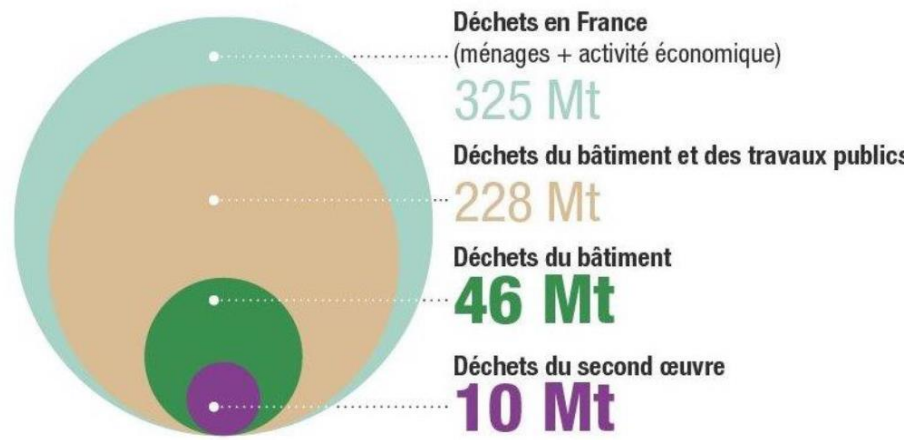
Ressources

Consommation annuelle de matière première en 2019 en France (millions de tonnes)



Données du ministère de la transition écologique, 2022
Comprend l'extraction intérieure de matières + les importations - les exportations

Production annuelle de déchets en France



On a poursuivi
l'étalement urbain
partout



Des sites abandonnés
ne trouvent pas de nouvel usage



On fait des quartiers, des villes, sans espaces communs ...



On a dû se tromper quelque-part
pour faire tant de quartiers,
dans lesquels on a plus de repères !



Pourquoi nos villes sont si difficiles à faire évoluer ?



L'acte de construire est il en train de détruire notre cadre de vie ?

Imperméabilise les sols
Supprime les terres agricoles
Utilise trop de ressources
Consomme trop d'énergie et produit trop de carbone
Ne répond pas aux besoins des nouvelles générations
Détruit nos paysages
Ne respecte pas le patrimoine

COLLECTIVEMENT NOUS AVONS UN PROBLEME ?



Image : Sylvain GRISOT / Christine LECONTE - réparer la ville - dixit.net

L'acte de construire est il en train de
détruire notre cadre de vie ?

SCOT

PLU

ABF

RE2020

Architectes Conseil

études d'impact,

installations classées ICPE

...

Permis de construire

OUI - INDIVIDUELLEMENT - Ce bâtiment ne fait pas de mal

OUI COLLECTIVEMENT - Ce bâtiment accentue notre problème ?

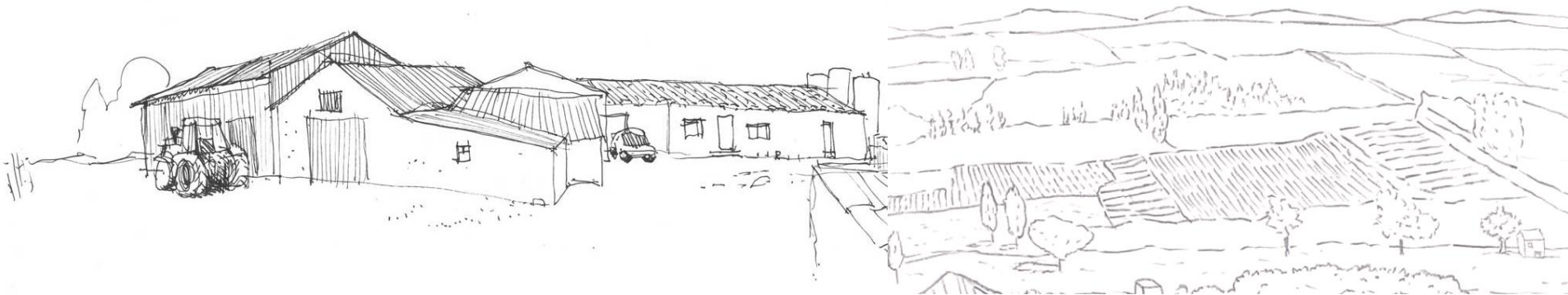
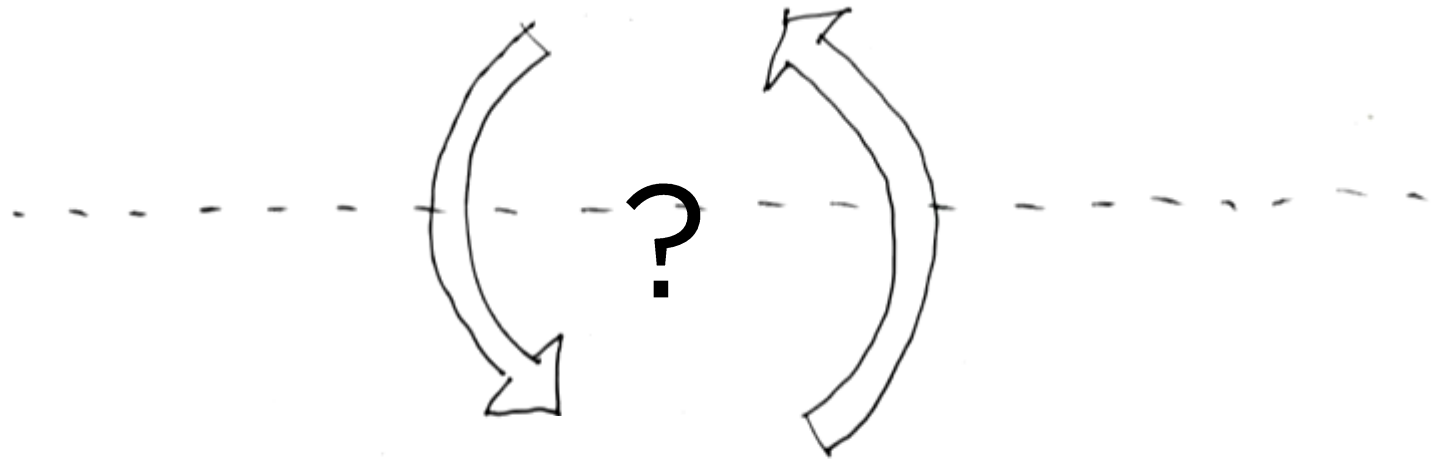
Et si chaque construction pouvait ... Prendre soin + Contribuer positivement



Vers une métamorphose de l'acte de construire
FAIRE AVEC... ...VOUS

Comment
ça marche
?

Acte de construire



Le castor construit lui-même son propre habitat

*On a besoin
de constructeurs !*



Le Bernard L'Hermite, s'installe dans la coquille vide
d'un autre

*Bravo
pour ton
bilan carbone !*



Les abeilles construisent leur ruche
= habitat et stockage = écosystème....

*Un bel exemple
de projet
collectif*

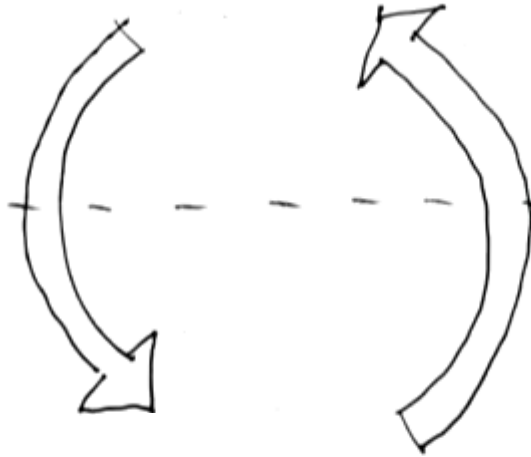


Acte de construire

« Production »

L'humain agit sur le cadre de vie bâti
décideur
volontaire
réfléchi

Le cadre de vie est la **Conséquence**
Aménagement Equipement
Construction



« Utilisation pour vivre »

Le bâtiment est « Support d'utilisation »

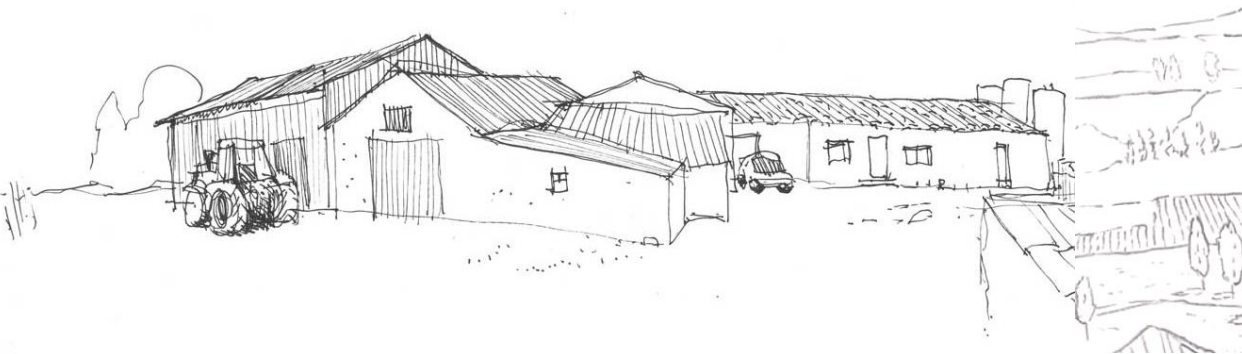
Offre des usages possibles
Mobilité par les infrastructures
Induit une organisation sociale
Confort de vie
Permet des évolutions de vies

Le bâtiment agit comme matrice pour l'humain

1 – on obtient le résultat attendu de notre action

2 – on bénéficie des actions des générations précédentes (patrimoine)

3 – on subit les contraintes du cadre de vie qui nous est imposé par l'histoire, par le marché, par nos voisins ou « les autres »



« Production »

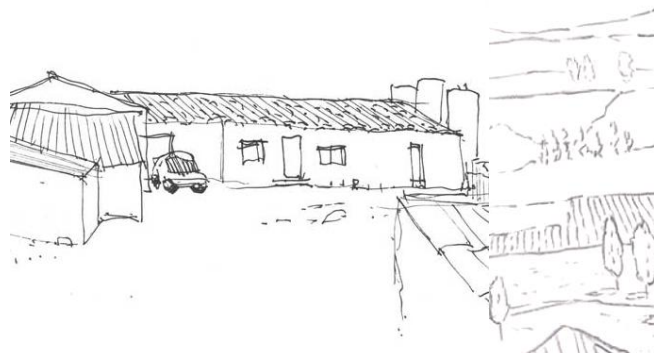
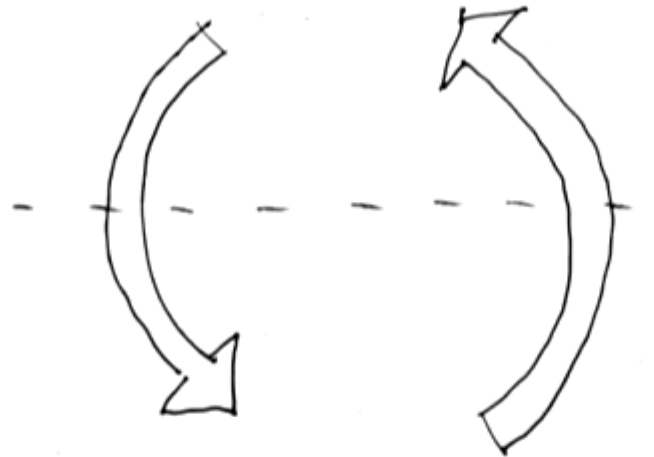
L'humain agit sur le cadre de vie bâti
décideur
volontaire
réfléchi

Le cadre de vie est la **Conséquence**
Aménagement Equipement
Construction

Qui décide ? Qui construit ?

Propriétaire du terrain
Promoteurs
Aménageurs
Investisseur
Architectes
Maitres d'œuvre
Entreprises de construction

PC – autorise
Etude d'impact – autorise



Qui utilise ? Qui subit ?

Utilisateur – Achète ou il loue
Les Voisins les riverains
Les enfants des utilisateurs
Les générations suivantes
Le paysage et l'écosystème transformé

« Utilisation pour vivre »

Le bâtiment est « Support d'utilisation »

Offre des usages possibles
Mobilité par les infrastructures
Induit une organisation sociale
Confort de vie
Permet des évolutions de vies

Le bâtiment agit comme matrice pour l'humain

1 – on obtient le résultat attendu de notre action

2 – on bénéficie des actions des générations précédentes (patrimoine)

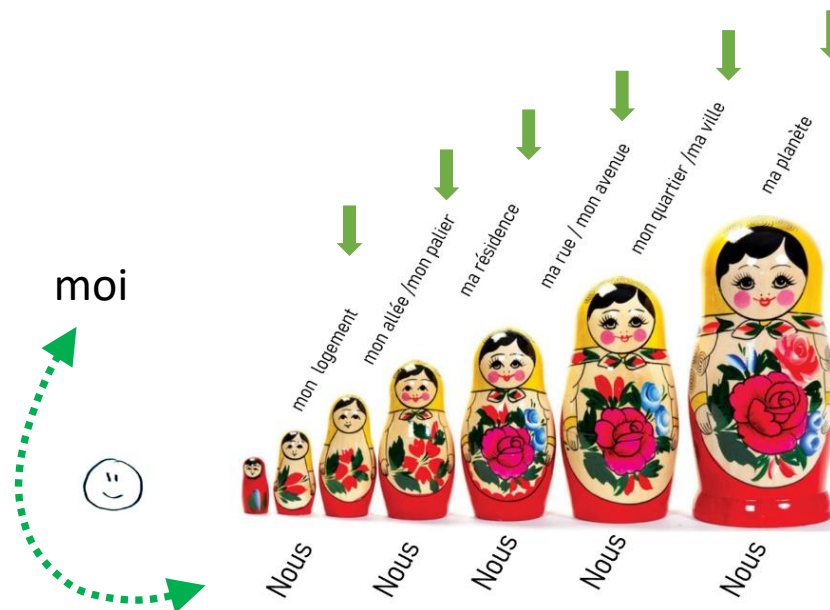
3 – on subit les contraintes du cadre de vie qui nous est imposé par l'histoire, par le marché, par nos voisins ou « les autres »

Nouvelle attitude 😊 acte de construire

1 > identifier **tous** les systèmes dont je dépends pour vivre

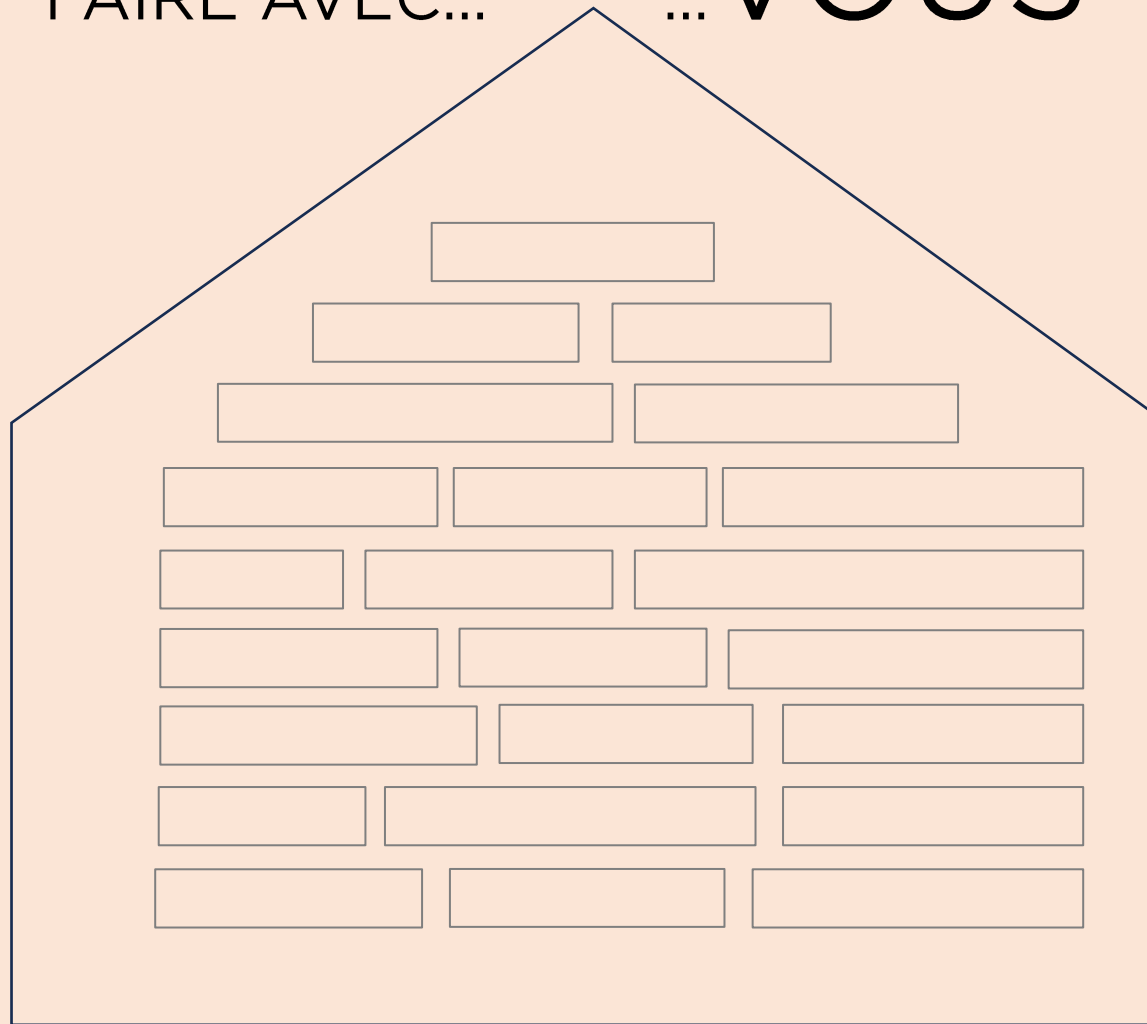
2 > réduire l'impact négatif sur ces systèmes

3 > Prendre soin de la vitalité, de la bonne santé, de ces (éco)systèmes



Vers une métamorphose de l'acte de construire

FAIRE AVEC... ...VOUS



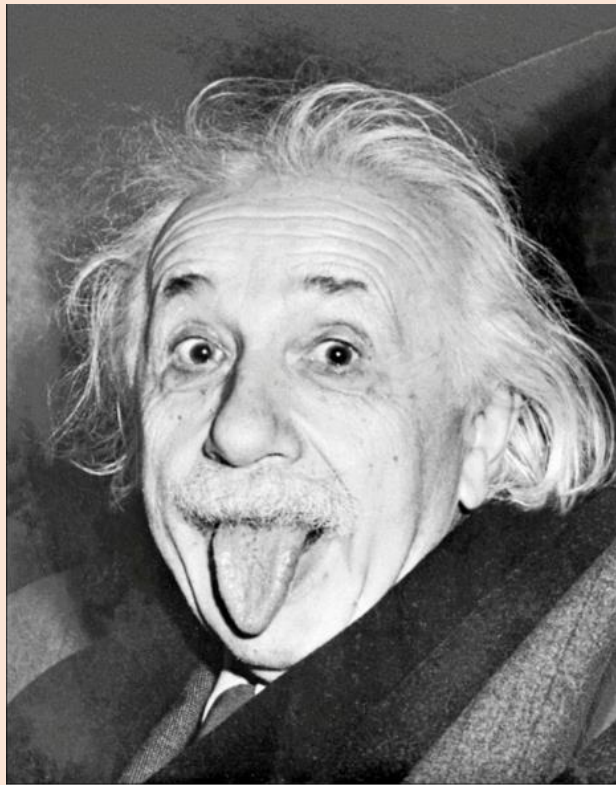
Une construction qui a amélioré son écosystème ?

Bonne nouvelle !

il y a déjà partout beaucoup de solutions,
parfois simples et de bons sens,
parfois historiques,
BEAUCOUP DE BRIQUES,
qui existent,
qui ont été testées,
qui réalisent déjà cette
METAMORPHOSE DE L'ACTE DE DE CONSTRUIRE

Il est temps de les combiner de les assembler, de faire système,
de faire filière,
pour que « construire » rime toujours avec
« prendre soin et régénérer notre cadre de vie / notre écosystème »

« PROXIMITE GÉNÉREUSE »



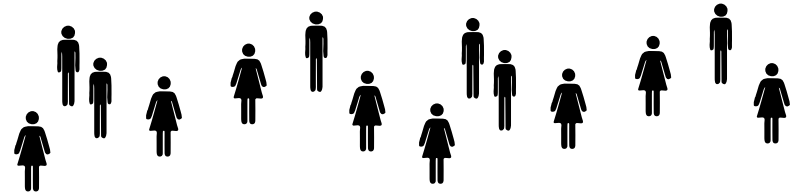
Albert EINSTEIN

« La folie, c'est de faire toujours la même chose et de s'attendre à un résultat différent »

Vers une métamorphose de l'acte de construire
FAIRE AVEC... ...VOUS

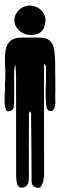
Un changement
culturel
à faire

Comment en sommes nous arrivés là ?



Depuis quand avons-nous commencé à créer
collectivement des lieux, des systèmes,
... un environnement,
dégradés

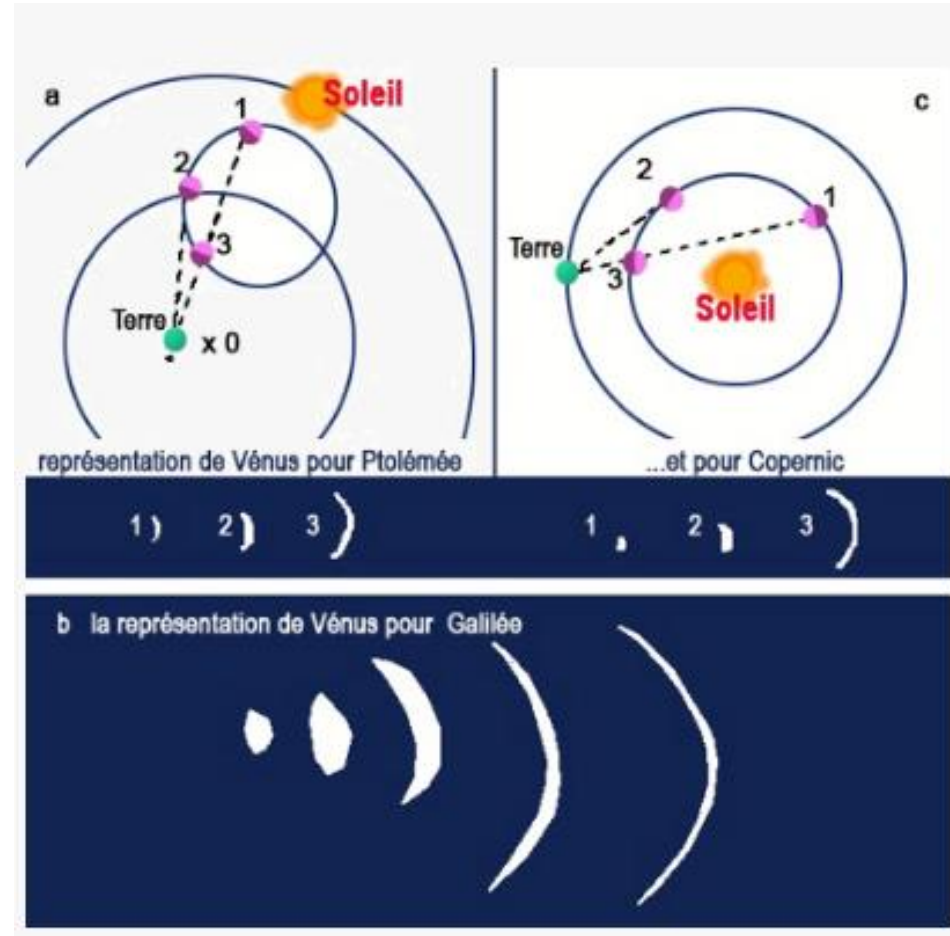
que chacun individuellement
n'aurait jamais voulu créer ?



Il nous faut pour cela remonter le temps

1623

Galilée



« L'univers est écrit en
LANGAGE
MATHEMATIQUE »

1637

René Descartes

« pour connaître
l'ensemble...

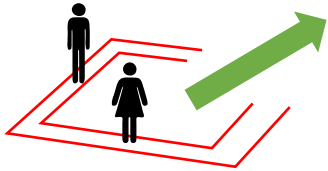
...il faut isoler,
distinguer,
séparer...

chaque élément
de l'ensemble »



© E. Holder

On a supprimé les **limites** qui nous « enfermaient dans des carcans »



l'humanité a gagné une liberté fabuleuse 😊

- 1 - limites géographiques -> mobilité peu chère et sans limites etc...
- 2 - limites liées aux structures féodales, les hiérarchies ancestrales -> démocratie etc...
- 3 - limites liées aux traditions religieuses qui imposent parfois un cadre trop stricte -> laïcité etc...
- 4 - limites culturelles -> création artistique, architecturale, les échanges productifs
- 5 - limites naturelles -> maîtrise de la biologie et des structures vivantes
- 6 - limites physiques de la matière -> techniquement on peut réaliser tous nos rêves 😊

1972

« Il n'y a pas de croissance infinie dans un monde fini »

2022

Il y a 50 ans, le rapport Meadows posait des limites à la croissance

Il n'y a pas de croissance infinie dans un monde fini. L'évidence posée par Dennis L. Meadows et son équipe en 1972 avait alors pour beaucoup des airs de prophétie lointaine. Pourtant l'humanité dépassait déjà la capacité de charge de la planète. Cinquante ans plus tard, le chercheur étasunien n'hésite plus à affirmer que « l'effondrement a déjà commencé ».

Publié le : 19/08/2022 - 11:01 Modifié le : 19/08/2022 - 12:13 ⌚ 9 mn



La première image de la terre prise par le satellite météorologique GOES-16 de l'Agence américaine d'observation océanique et atmosphérique (NOAA) en 2017. © Business wire AP

Dennis Meadows,
Donella Meadows
& Jorgen Randers

l'écopoche+

Les limites à la croissance

(dans un monde fini)



ÉDITION SPÉCIALE AVEC UNE
PRÉFACE
INÉDITE DE
50 ANS DENNIS
MEADOWS

2009 - LIMITES PLANÉTAIRES

Planetary Boundaries

after Johan Rockström, Stockholm Resilience Centre et al. 2009

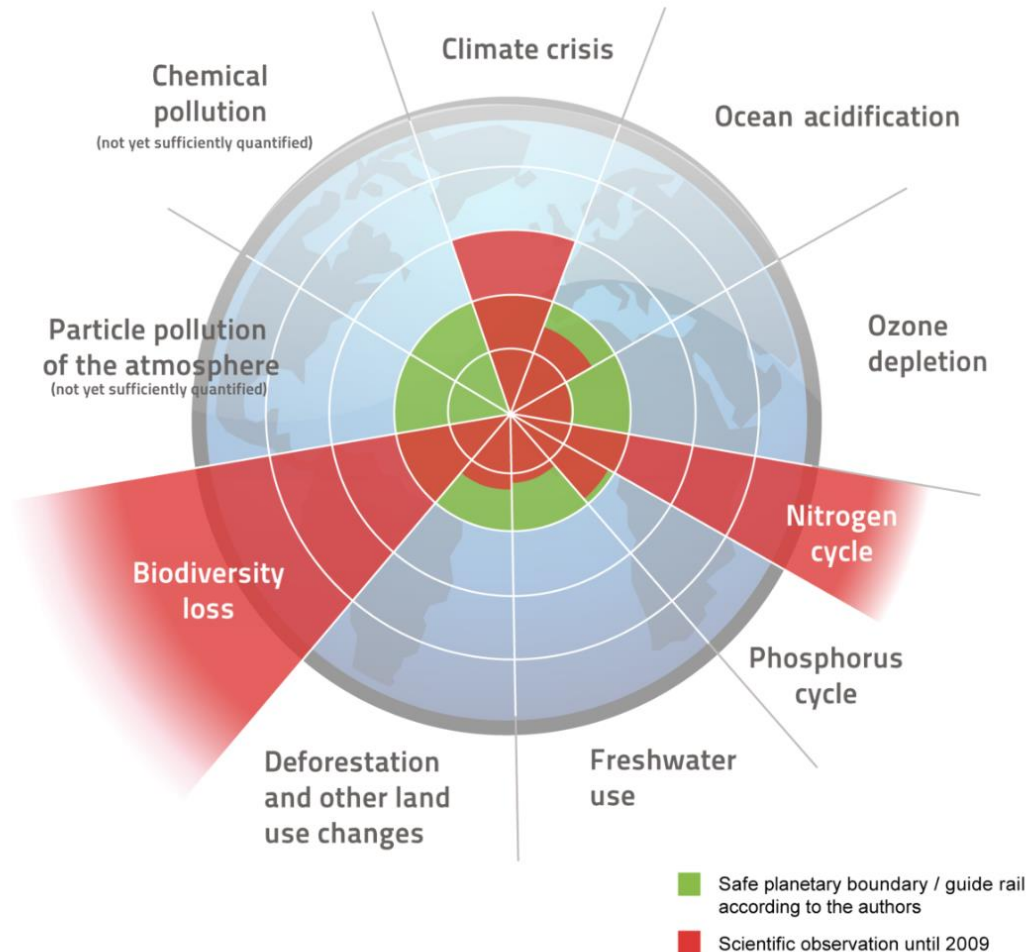


Illustration: Felix Müller (www.zukunft-selbermachen.de) Licence: CC-BY-SA 4.0

2023 LIMITES DEPASSEES

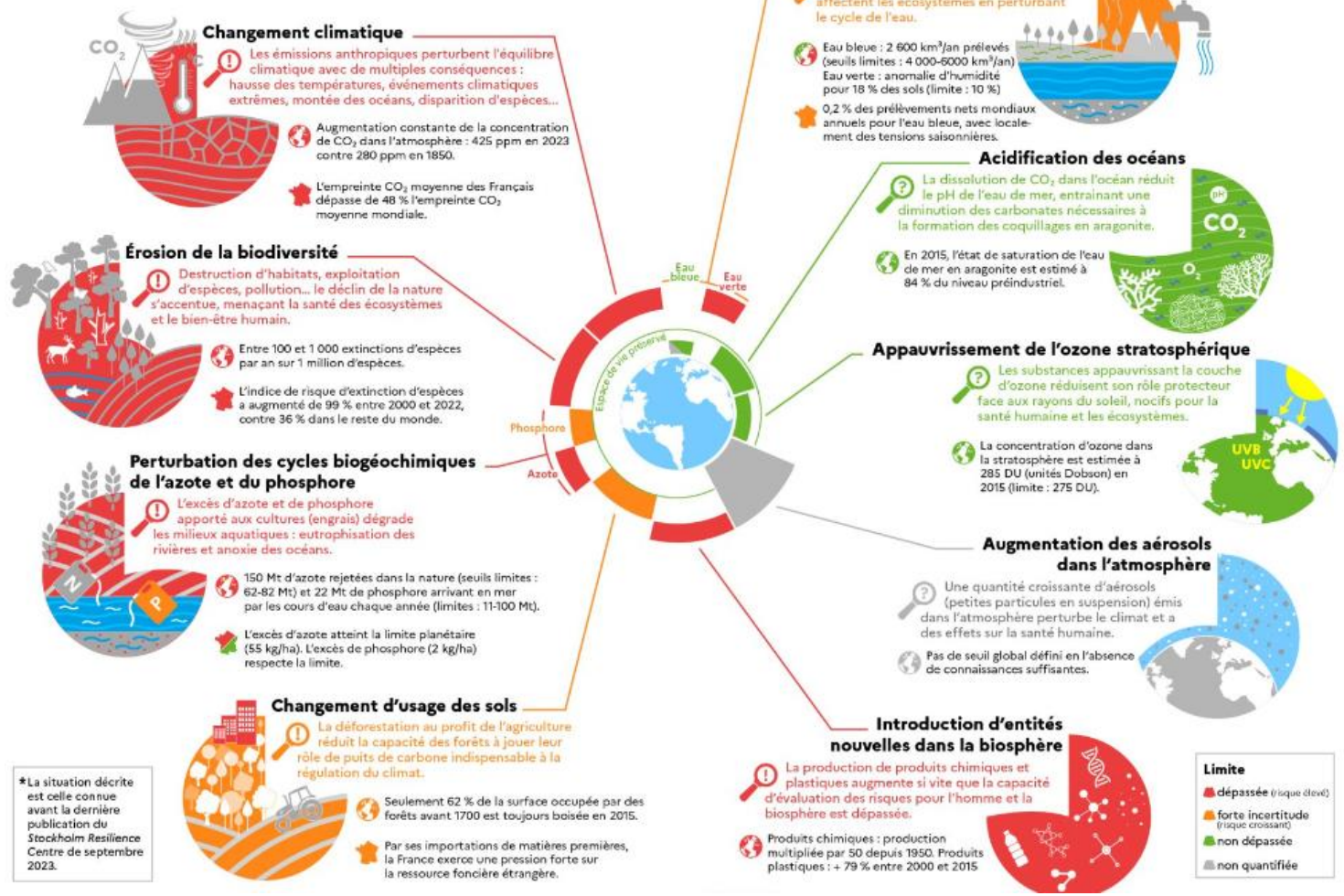
6 limites sur 9 !

www.statistiques.developpement-durable.gouv.fr



CGDD/SDES, 2023 - Bertrand Gaillet

Les 9 limites planétaires*



*La situation décrite est celle connue avant la dernière publication du Stockholm Resilience Centre de septembre 2023.

1972 > 2023

Quand le bâtiment va tout va !

NON - pas toujours 😊😞

En 2023 on constate
devant notre porte
qu'on a atteint les limites !

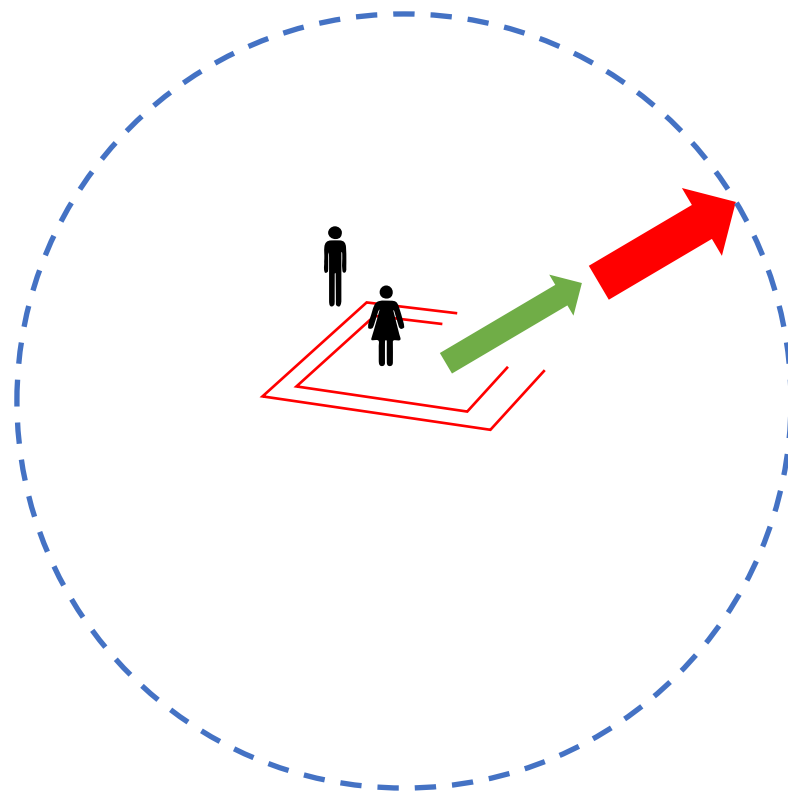
Urgence 1

Quelle est la part du bâtiment dans cette situation ?

> Solutions par la Construction et le Renaturation

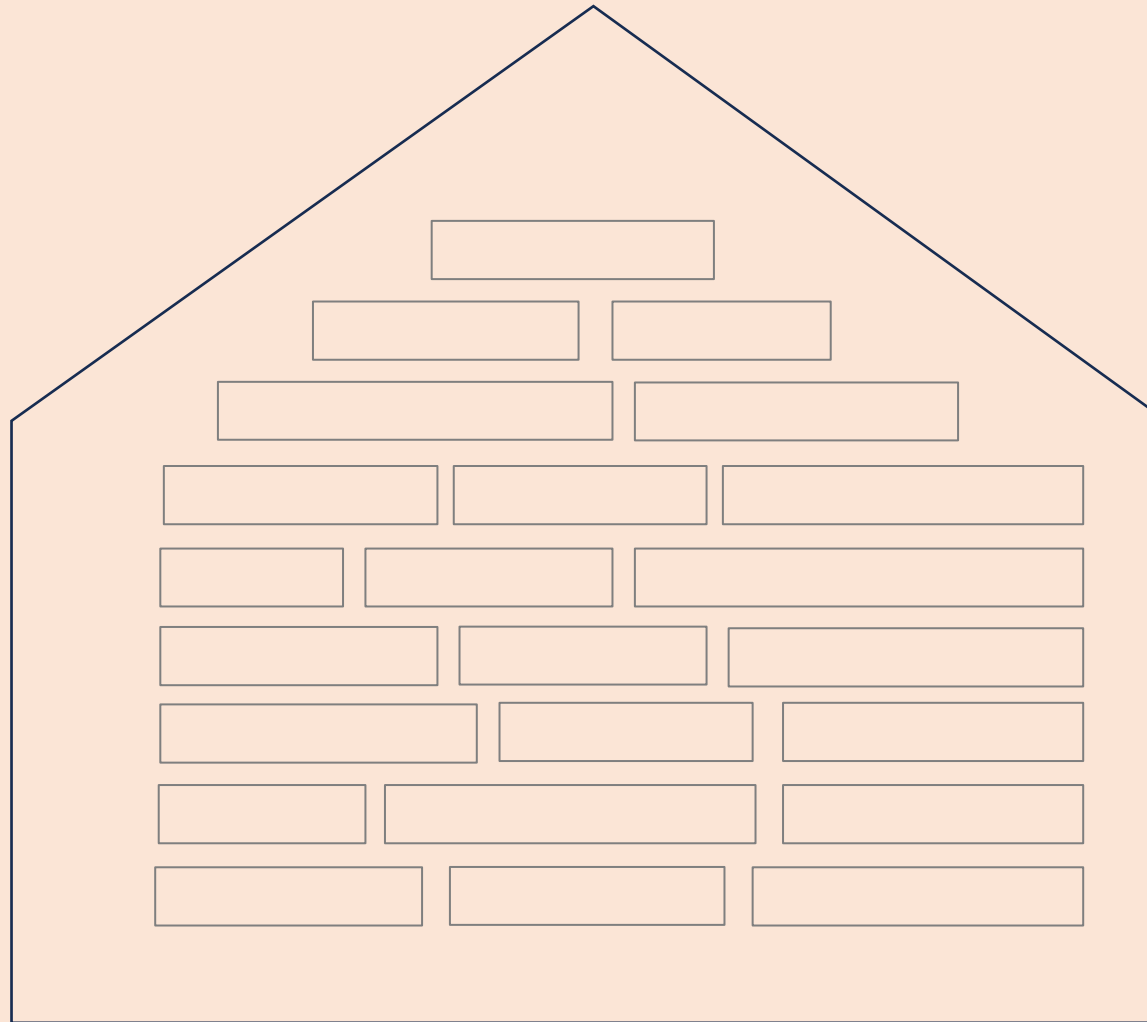
Quelles est la part de la mobilité dans cette situation ?

> Solutions par l'aménagement > [A] ménagement



Vers une métamorphose de l'acte de construire

FAIRE AVEC... ...VOUS



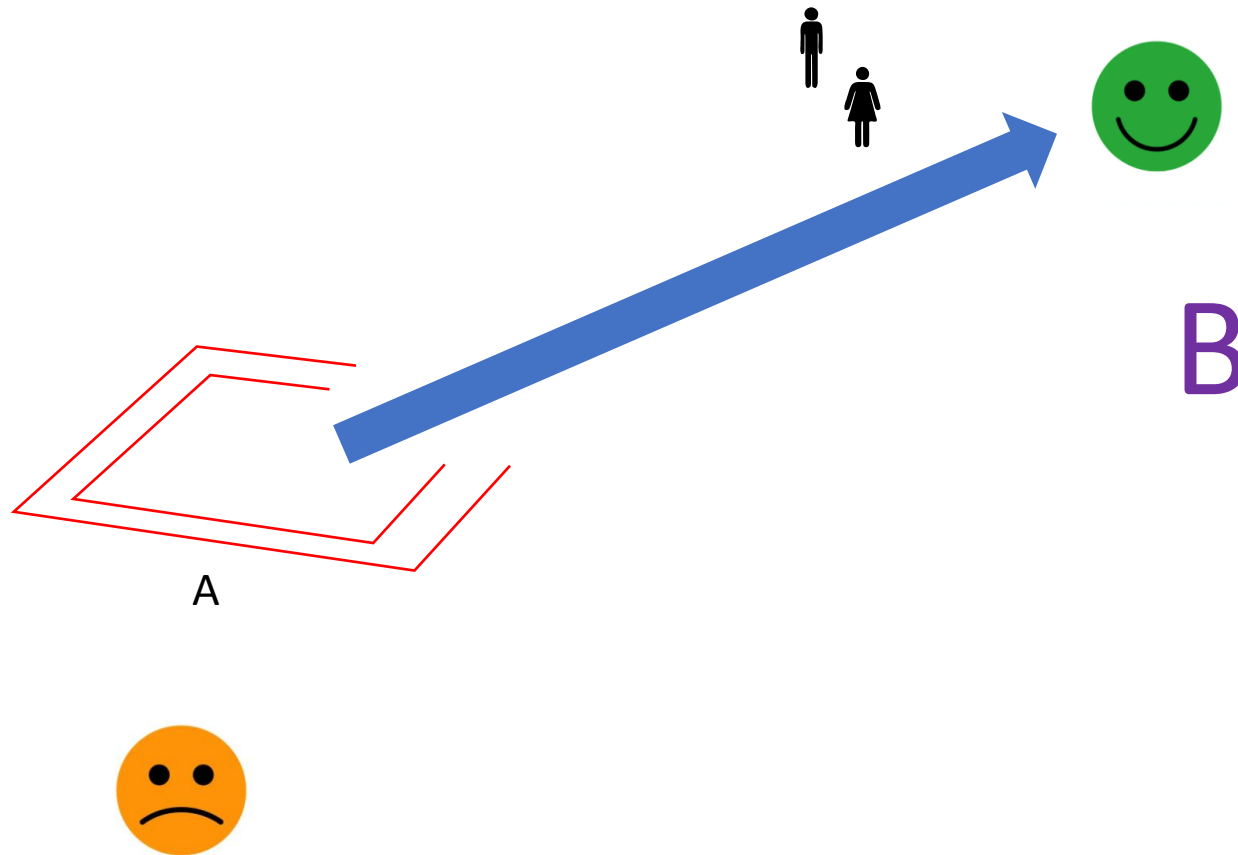
Avez-vous déjà vu une « architecture des 100km » ?

1972 > 2023

Toujours plus vite ?

Toujours plus loin ?

Je trouverai ailleurs ce que je ne trouve pas ici ?



CONSTAT 2

Aller « vite et loin » ...

...souvent nous a coupé la possibilité

de vivre bien avec ce qui est proche de nous.



1972 > 2023

Toujours plus vite ?

Toujours plus loin ?

Je trouverai ailleurs ce que je ne trouve pas ici ?

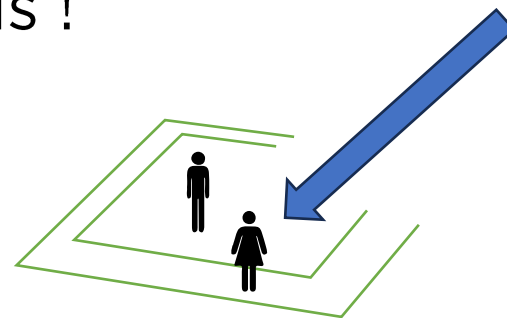
Urgence 2

Remettre tous les territoires au centre du monde
le centre du monde c'est là où je suis !

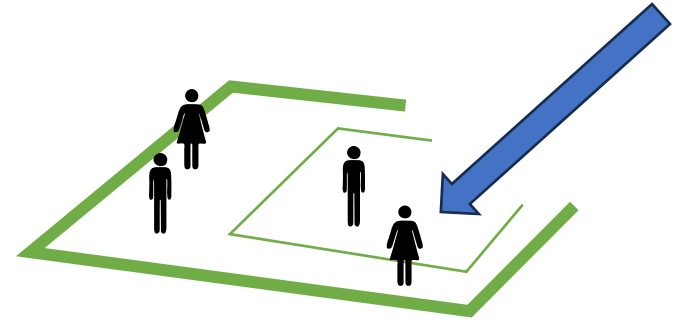
>Prendre soin de TOUS les territoires

> Il ne doit plus y avoir d'un côté les TERRITOIRES REMARQUABLES »
autour desquels on se penche, que l'on soigne, qui s'améliorent avec le temps et de
l'autre côté les « TERRITOIRES ORDINAIRES » où on laisse faire les logiques négatives
individuelles, par manque d'attention collective

> l'ORDINAIRE devrait devenir être EXTRA ! ... partout !



1 - Prendre soin localement de notre géographie proche
-> Faire et décider avec les personnes concernées



2 - Prendre soin des personnes qui y vivent par une SOLIDARITE DE PROXIMITE, par le vivre ensemble.
-> Faire avec les temps et les personnes disponibles localement

3 - Se connecter au monde aussi autrement que par les chiffres, écouter ses EMOTIONS et son COEUR
-> S'autoriser des rencontres et des choix de générosité

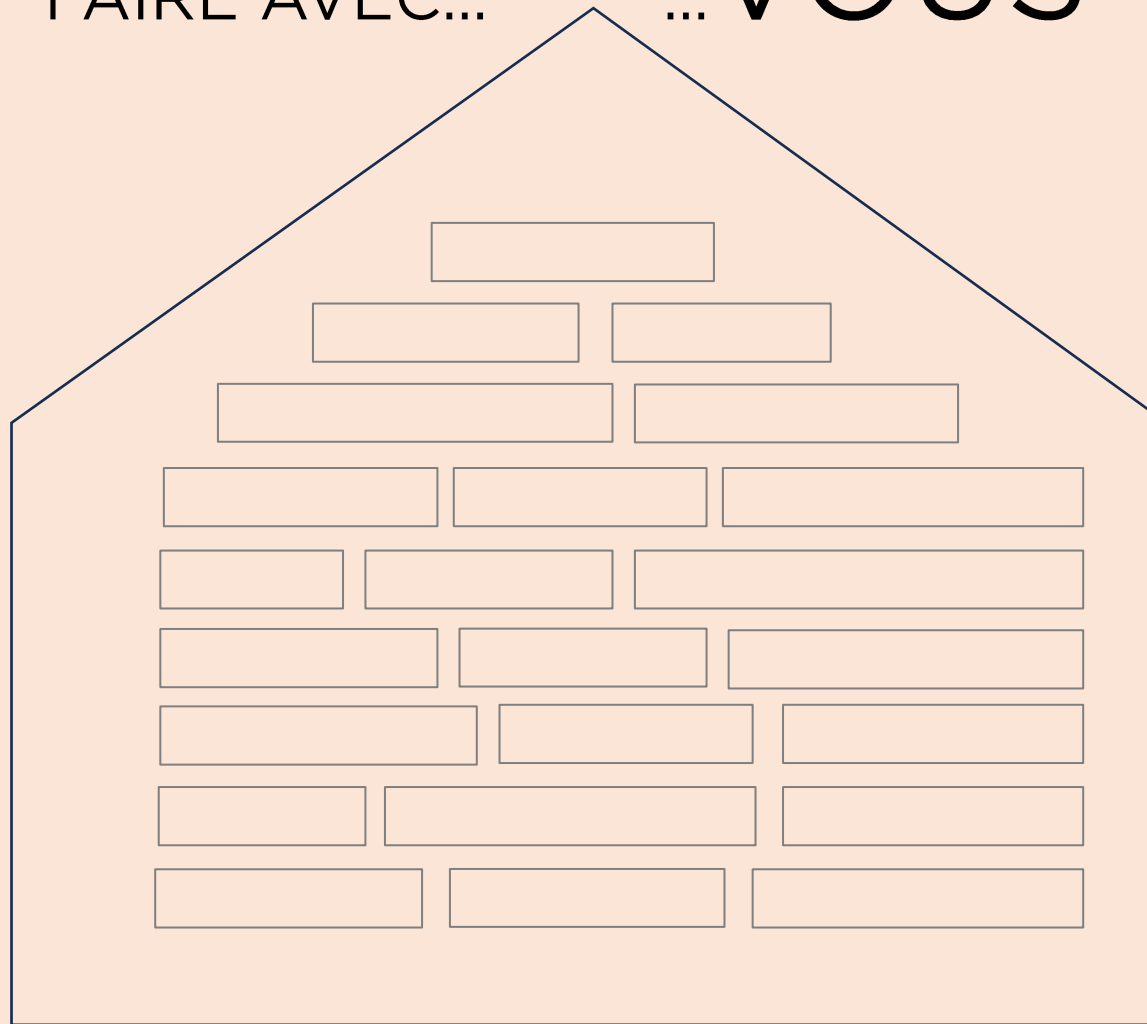
4 - Travailler nos particularités les « NOUS CULTURELS » qui donnent du sens à notre vie collective
-> On peut s'autoriser un « vernaculaire contemporain » - des histoires particulières

5 - Prendre soin de notre biodiversité - utiliser la générosité des SERVICES RENDUS par les écosystèmes
-> Ménager et renforcer les structures vivantes dans tous les projets

6 - Utiliser les richesses de la MATIERE LOCALE, pour donner du sens à nos constructions.
-> Utiliser les matières comme levier de développement de FILIERES et CULTURES LOCALES

Vers une métamorphose de l'acte de construire

FAIRE AVEC... ...VOUS



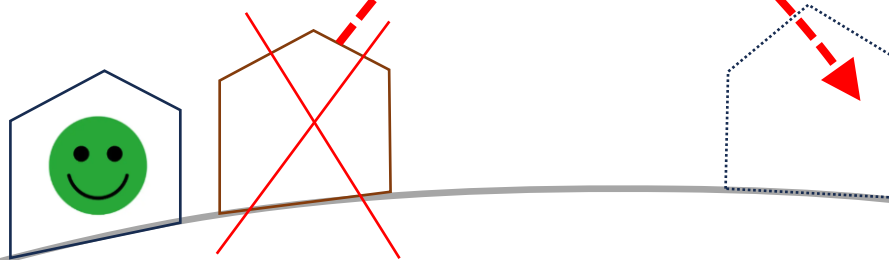
une expérience récente LOCALE de FAIRE AVEC... ?

Vers une métamorphose de l'acte de construire
FAIRE AVEC... ...VOUS

Quelques unes des
nouvelles
briques culturelles

Matière
Produits
Promoteurs
Entreprises
Architectes
Investisseurs
Attractivité
Modèles

Déchets
Carbone
Valeur
Rentabilité
Vite et loin
Patrimoine Culture
€

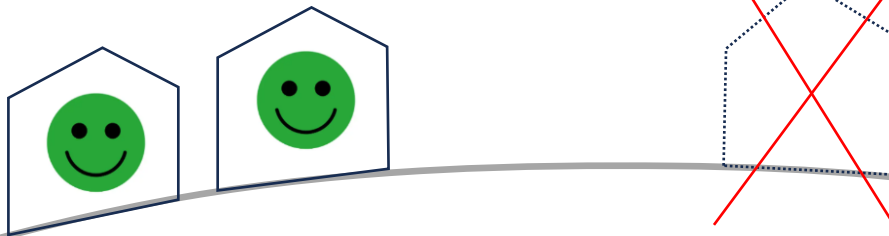


Démolition > Construction

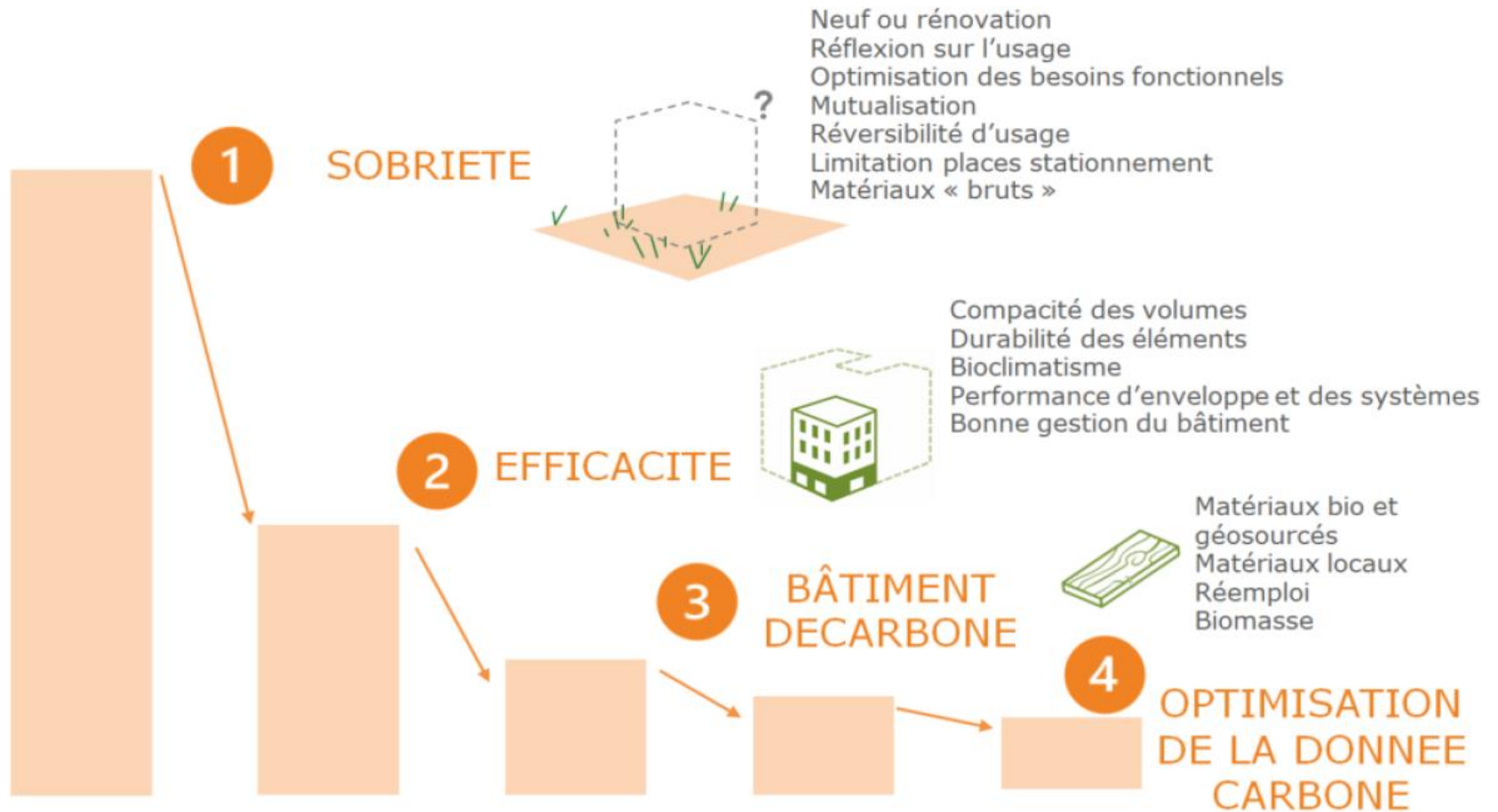
ACTE DE CONSTRUIRE

Matière
Produits
Promoteurs
Entreprises
Architectes
Investisseurs
Attractivité
Modèles

Déchets
Carbone
Valeur
Rentabilité
Vite et loin
Patrimoine Culture
€

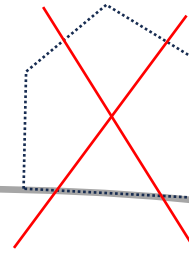
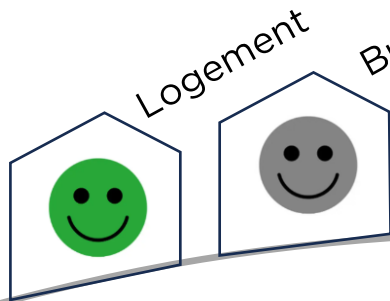


RÉHABILITATION

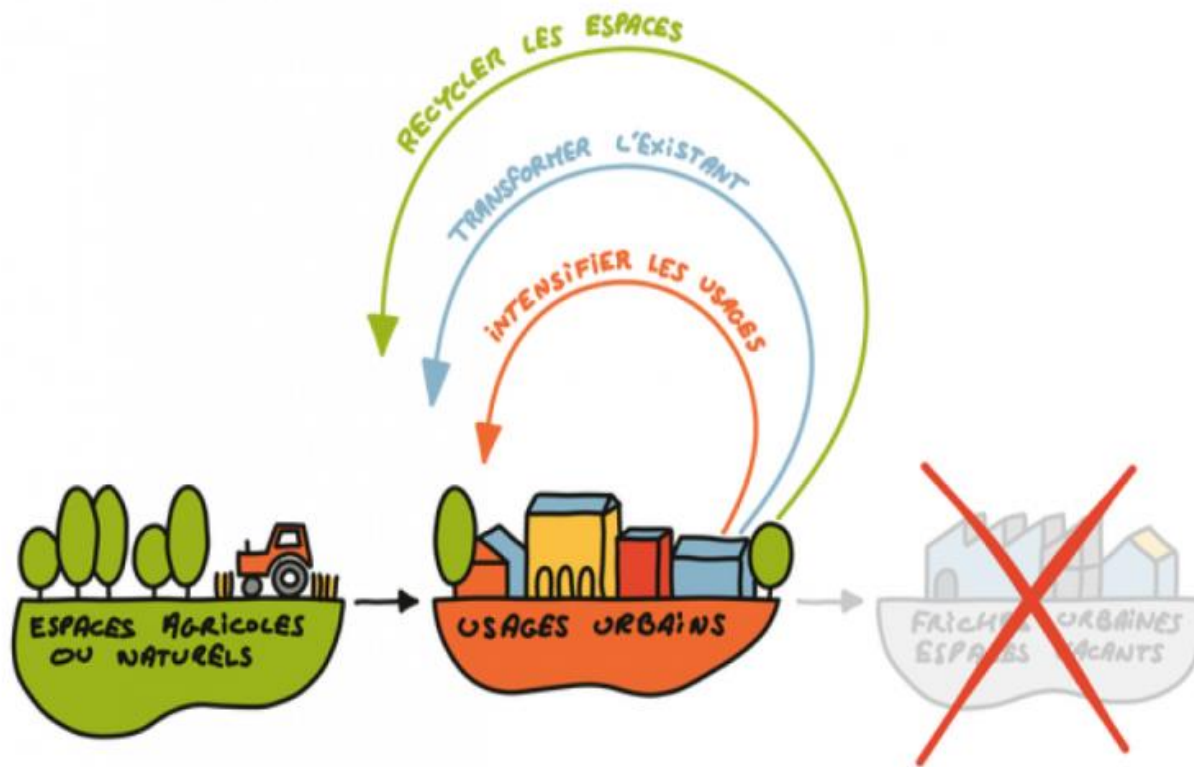


Matière
Produits
Promoteurs
Entreprises
Architectes
Investisseurs
Attractivité
Modèles

Déchets
Carbone
Valeur
Rentabilité
Vite et loin
Patrimoine Culture
€



RéVERSIBILITÉ



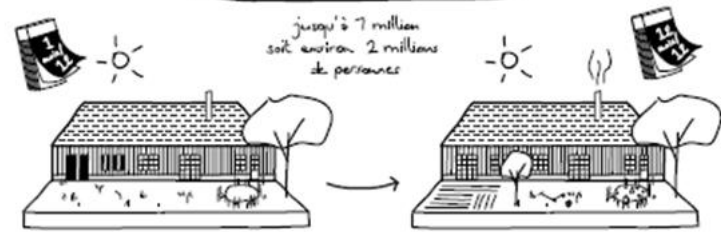
Le manifeste pour un urbanisme circulaire par dixit.net © dixit.net

LOGEMENTS VACANTS



1 Million

RÉSIDENCES SECONDAIRES



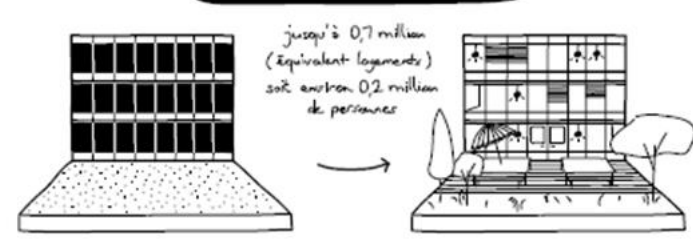
1 Million

LOGEMENTS SOUS OCCUPÉS



7 Millions

TRANSFORMATION DE BUREAUX

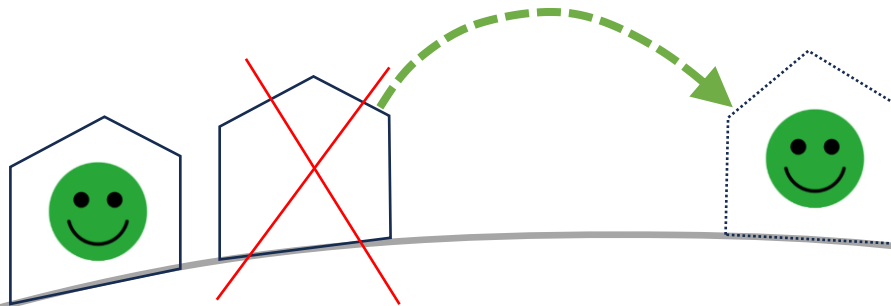


0,1 Millions

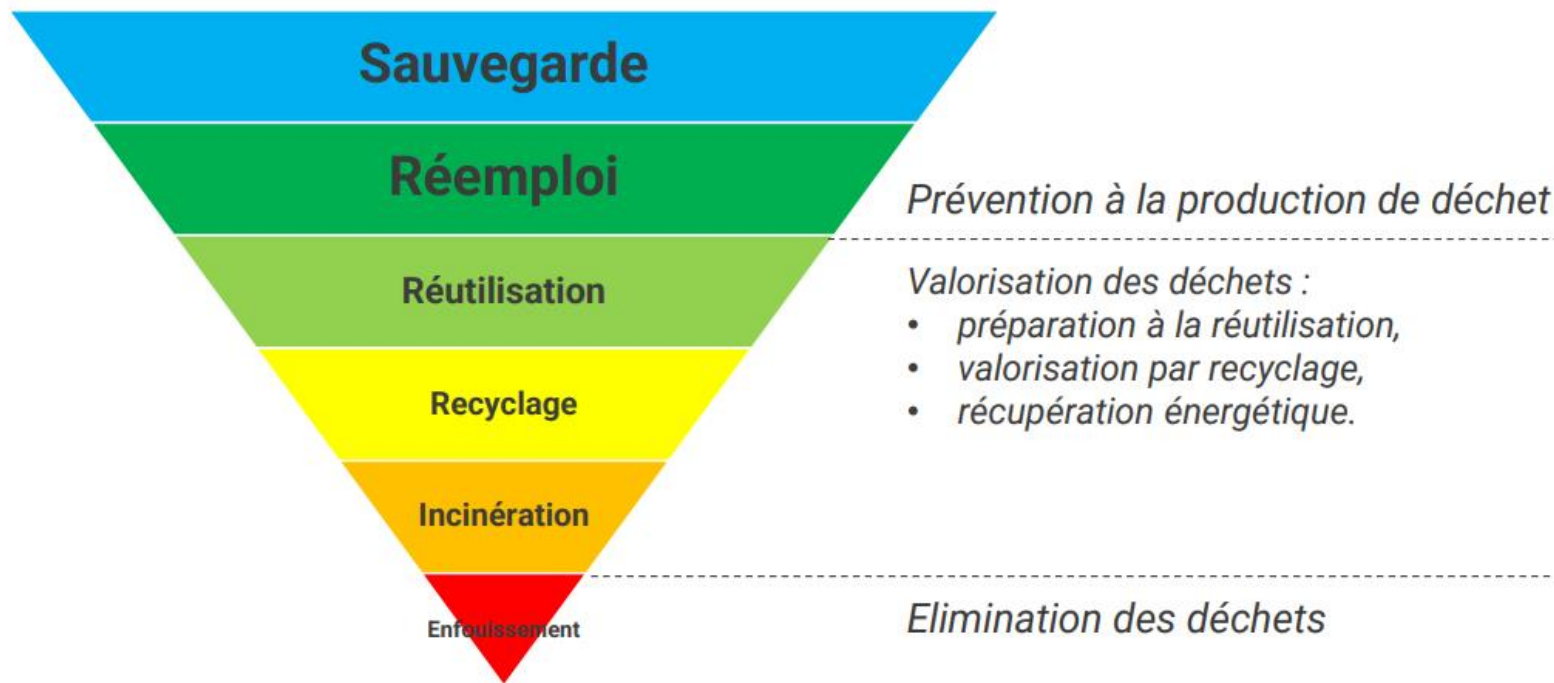
Image : La ville stationnaire / Philippe BIHOUIX et XXX

Matière
Produits
Promoteurs
Entreprises
Architectes
Investisseurs
Attractivité
Modèles

Déchets
Carbone
Valeur
Rentabilité
Vite et loin
Patrimoine Culture
€



RE-EMPLOI



Hiérarchie des modes de traitement basé sur la Loi LTECV 2015

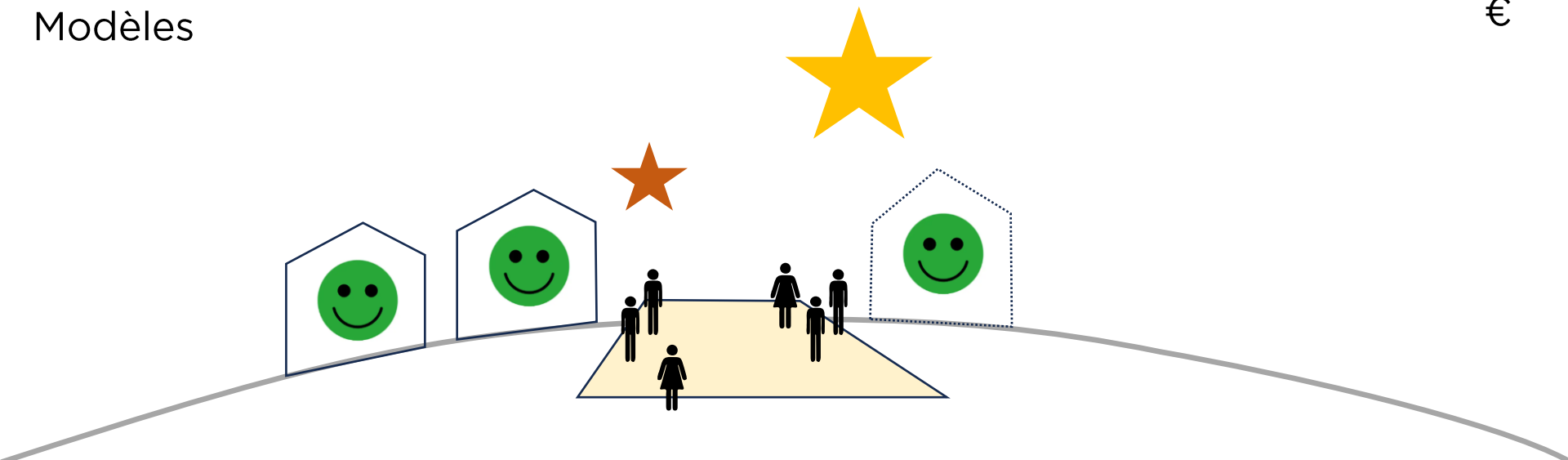
Source : Bellastock - extrait de la formation VAD « Réemploi des matériaux de construction »



Maison du projet de la Saulaie
à Oullins (69) - SERL - Méiosis

Matière
Produits
Promoteurs
Entreprises
Architectes
Investisseurs
Attractivité
Modèles

Déchets
Carbone
Valeur
Rentabilité
Vite et loin
Patrimoine Culture
€



SéRENDIPITé

Lieux d'échanges faciles - directs - proximité



Sérendipité

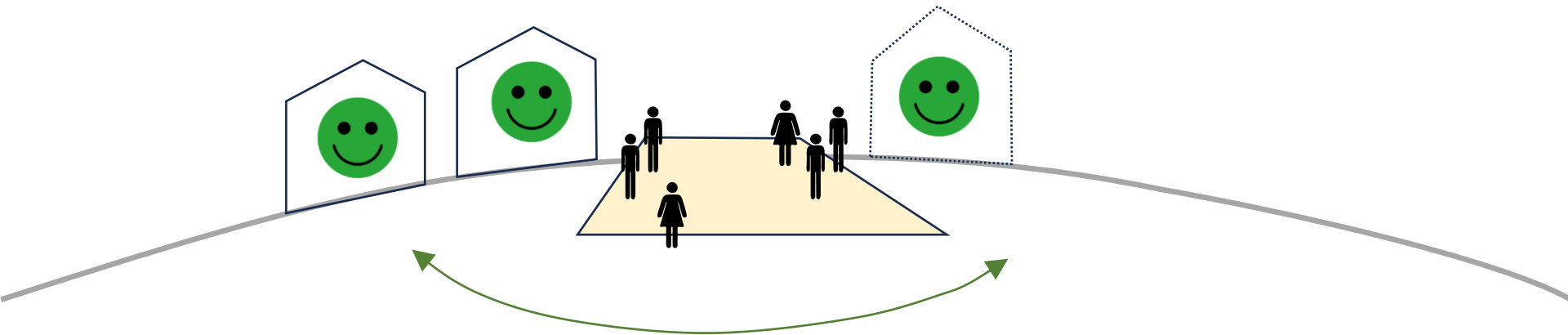
lieux d'échanges faciles - directs - proximité



Sérendipité

Matière
Produits
Promoteurs
Entreprises
Architectes
Investisseurs
Attractivité
Modèles

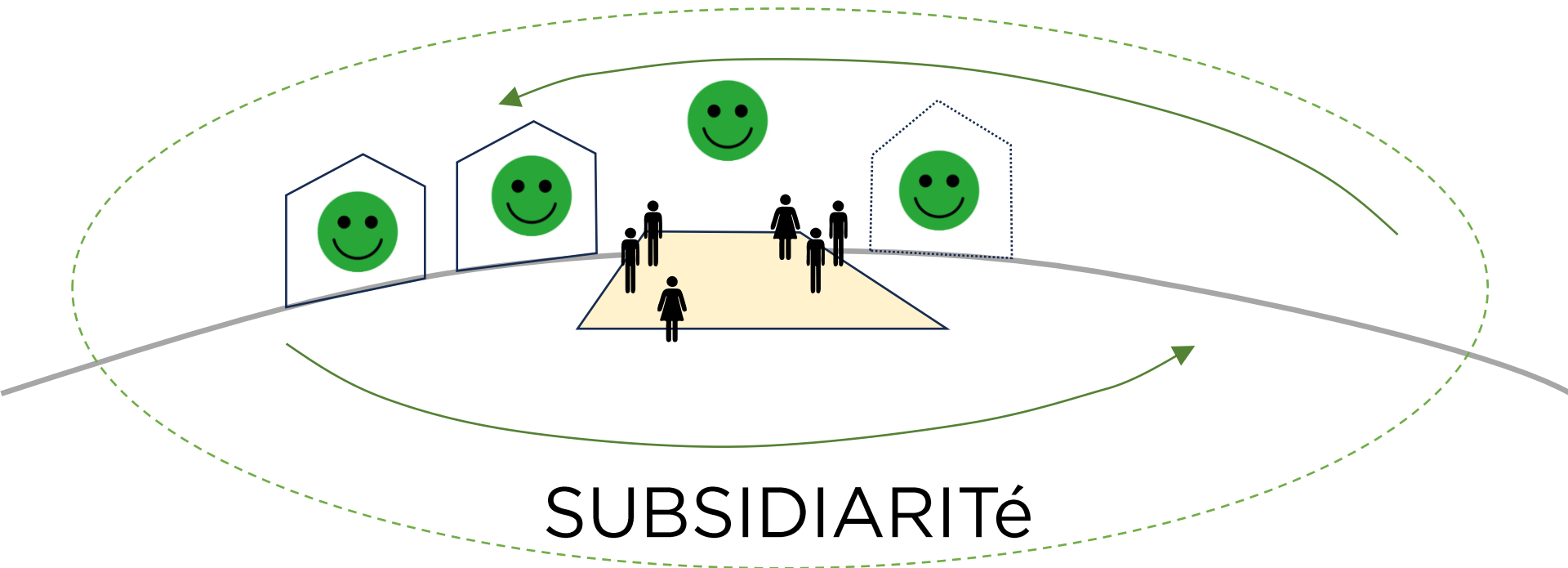
Déchets
Carbone
Valeur
Rentabilité
Vite et loin
Patrimoine Culture
€



RÉCIPROCITÉ

Matière
Produits
Promoteurs
Entreprises
Architectes
Investisseurs
Attractivité
Modèles

Déchets
Carbone
Valeur
Rentabilité
Vite et loin
Patrimoine Culture
€



SUBSIDIARITÉ



Territoire des 30 minutes

« Tout le monde bénéficie des externalités positives »
 « Tout le monde connaît et limite les externalités négatives »

le bon niveau de décision et d'action
> appropriation + satisfaction

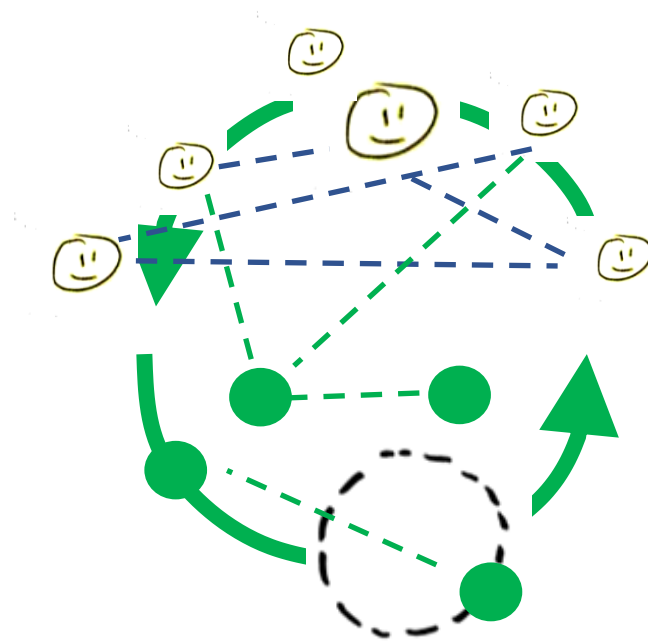
Alejandro ARAVENA



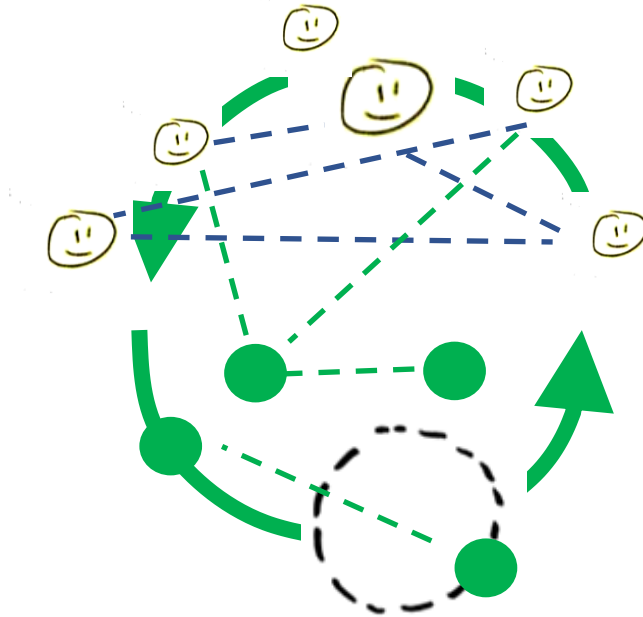
Subsidiarité

CONCLUSION

Qu'est ce qui est infini dans un monde fini ?



Qu'est ce qui est infini dans un monde fini ?



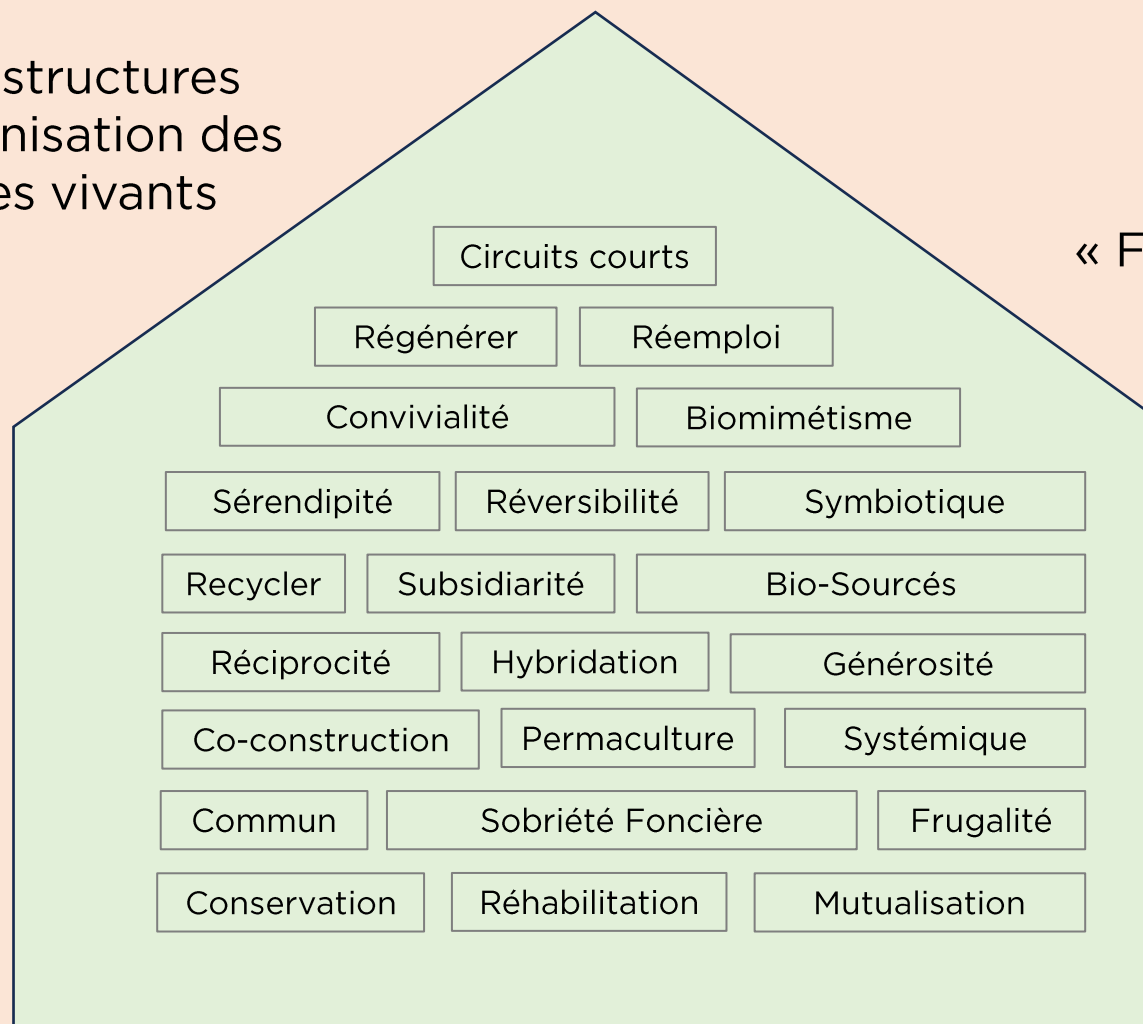
Les configurations, les assemblages, les connexions et les recombinaisons possibles entre les éléments qui sont à proximité

... c'est incroyable tout ce que l'on peut FAIRE AVEC tout cela

proximités généreuses

Les briques d'un modèle local ouvert et désirable

inspiré des structures
et de l'organisation des
écosystèmes vivants



« FAIRE AVEC »

MERCI d'avoir « FAIT AVEC »



Architecture Urbanisme Patrimoine
www.aagroup.fr

20 A Bd Eugène Deruelle
69003 LYON



103 Avenue du Maréchal de Saxe
69003 Lyon
contact@ville-amenagement-durable.org
Tél. : 04 72 70 85 59

www.ville-amenagement-durable.org

Daniel SCHOEN
daniel.schoen@aagroup.fr