

n-Royans  
5 minutes



Projet de  
lotissement  
32 lots



EVIS

SAINT-JULIEN-  
EN-VERCORS

La population  
rajeunit

DENSIFICATION

Vers  
20 m

SAINT-MARTIN-  
EN-VERCORS

Bonne dynamique  
> population jeune

Tou  
doux e

RD

«AUTANT D'ATOÛTS  
QUE DE DIFFICULTÉS»



Rêve d'un transport  
en commun

20  
24

# RAPPORT D'ACTIVITÉ

- L A  
D R O  
M E -

c|a.u.e

École/RPI  
de 30  
enfants



Etude patrimoniale  
en cours

Piscine

LA-CHAPELLE-  
EN-VERCORS

Population  
vieillissante

SAINT-AGNAN  
EN-VERCORS

Projet de  
micro centrale  
hydro-electrique

ES NATURELS»

Font-d'Urle

LE HAUT

PRAIRIE FORÊT

Familles

Valoriser  
le ♥ du village

Maintenir l'école

+ Activités  
touristiques  
900 lits

VASSIEUX-  
EN-VERCORS

Valoriser  
le ♥ du vil

Accès rés  
Hauts-Plat

Col de Rous  
150 logemen

Vers Die

OUVANTE



L'architecture est une expression de la culture. La création architecturale, la qualité des constructions, leur insertion harmonieuse dans le milieu environnant, le respect des paysages naturels ou urbains ainsi que du patrimoine sont d'intérêt public.

Loi sur l'architecture du 3 janvier 1977 créant les Conseils d'architecture, d'urbanisme et d'environnement (art.1)

## Qui sommes-nous ?

Le Conseil d'architecture, d'urbanisme et d'environnement (CAUE) de la Drôme est une association à vocation départementale, indépendante et neutre, créée en 1979 dans le cadre de la Loi sur l'architecture. Le CAUE est chargé de promouvoir la qualité de l'architecture, de l'urbanisme, du paysage et de l'environnement.

## Missions :

**Conseil aux élus et collectivités** sur leurs projets d'architecture, d'urbanisme, de paysage ou d'environnement

**Information, sensibilisation** des publics (citoyens, élus, agents des collectivités, professionnels...) **et formation** des maîtres d'ouvrages publics et des professionnels

**Conseil architectural et paysager** auprès des particuliers désireux de construire ou rénover un bâtiment ou d'aménager une parcelle

**Pédagogie en milieu scolaire** auprès des plus jeunes (écoliers, collégiens et lycéens) pour développer leur sensibilité à l'espace et à l'architecture

Le conseil d'administration du CAUE définit ses orientations de travail et en contrôle l'exécution. Sa composition est fixée par la loi. Il associe des élus, des représentants de l'État, des représentants des professions et des personnes qualifiées. Il est présidé depuis septembre 2021 par Fabrice Larue, conseiller départemental et maire de Clérieux.

Le CAUE partage au sein du Groupement Habitat Faventines, une gestion unique du personnel et des moyens communs (comptabilité, informatique, etc.) avec trois autres associations : SOLIHA Drôme, l'Agence départementale d'information sur le logement (ADIL 26) et Ardèche Drôme location sociale (ADLS).

Le CAUE est affilié à la Fédération nationale des CAUE et à l'Union régionale des CAUE d'Auvergne-Rhône-Alpes.

## 2024 EN BREF

**113**  
**MISSIONS**  
**ACTIVES**

conventionnées en 2024 et les années précédentes dont

**52**  
**NOUVELLES**  
**MISSIONS**

**10 CHARGÉS**  
**DE MISSION**

(architectes, urbanistes ou paysagistes) et

**11 professionnels libéraux** intervenus en appui (vacations)



**POUR ALLER PLUS LOIN**

 [caue.dromenet.org](http://caue.dromenet.org)

# ÉDITO



Fabrice LARUE,  
Président du CAUE

La baisse de la Taxe d'aménagement en 2024 interroge l'avenir. Le CAUE de la Drôme et les CAUE en général sont en effet principalement financés par une part de cette taxe, reversée par le Département auquel ils sont rattachés. Cette incertitude sur les moyens ne change pas notre ligne directrice : **accompagner et conseiller au mieux tous nos publics avec un engagement à assurer une coopération entre tous les acteurs de l'aménagement et bien sûr, à préserver les qualités du territoire (environnementales, architecturales, paysagères, patrimoniales...)**. Le CAUE

continuera de prôner un aménagement transversal du territoire, avec une vision complète embrassant espace bâti comme non bâti et visant l'économie de moyens et de ressources.

Le CAUE en est convaincu, l'exemplarité des collectivités locales dans la promotion et la préservation du cadre de vie est primordiale. En 2024, il est resté très investi dans l'accompagnement à la maîtrise d'ouvrage publique avec le soutien du Conseil départemental, et le restera. Avec une baisse logique de sollicitations en cette fin de mandats municipaux, l'équipe est plus disponible pour mener à bien ses autres missions que sont le conseil architectural et paysager, la pédagogie en milieu scolaire et la sensibilisation. Elle prépare notamment une offre de formation à destination des futurs nouveaux élus.

Malgré l'incertitude sur nos ressources, il faut pérenniser les actions lancées et engager de nouvelles initiatives pour adapter sans cesse notre pratique aux enjeux actuels. Pour cela, je sais pouvoir compter sur l'implication et la volonté de l'équipe, présente sur l'ensemble du territoire, tout au long de l'année.

Au moment d'écrire cet éditto en mars 2025, c'est avec une immense tristesse que nous apprenons le décès de Perrine Juvin. Chargée de mission depuis une quinzaine d'années, elle est partie trop tôt des suites d'une longue maladie. Nous garderons tous le souvenir de son enthousiasme et de son engagement.

CONSEIL AUX ÉLUS  
ET COLLECTIVITÉS  
p.4

CONSEIL  
ARCHITECTURAL  
ET PAYSAGER  
p.5

PÉDAGOGIE EN  
MILIEU SCOLAIRE  
p.6

INFORMATION,  
SENSIBILISATION,  
FORMATION  
p.7

## Les comptes

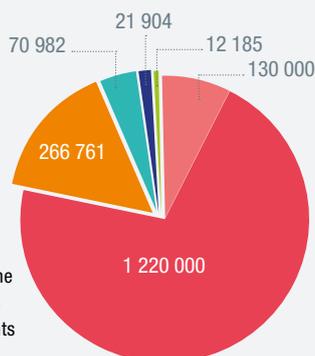
Le CAUE assure ses différentes missions grâce à deux types de financement : une part de la taxe d'aménagement (TA) perçue par le Département de la Drôme et les adhésions et participations des collectivités soutenant l'action du CAUE dans le cadre de conventions. La part de la TA s'élevant à 1 220 000 € en 2024, le Département a voté une subvention d'équilibre pour atteindre le montant minimum garanti de 1 350 000 €.

L'exercice 2024 dégage un excédent de 199 533 € en raison d'un produit des collectivités plus important que prévu en cette fin de mandat, d'une baisse des provisions d'impayés suite à un important travail de relance des collectivités et d'une subvention exceptionnelle de l'Agence régionale de santé (ARS).

### PRODUITS

Total :  
**1 721 832 €**

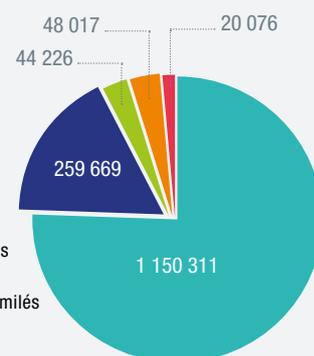
- Taxe d'aménagement
- Subvention exceptionnelle du Département de la Drôme
- Adhésions et participations
- Reprises sur amortissements et provisions
- Produits financiers
- Produits exceptionnels



### CHARGES

Total :  
**1 522 299 €**

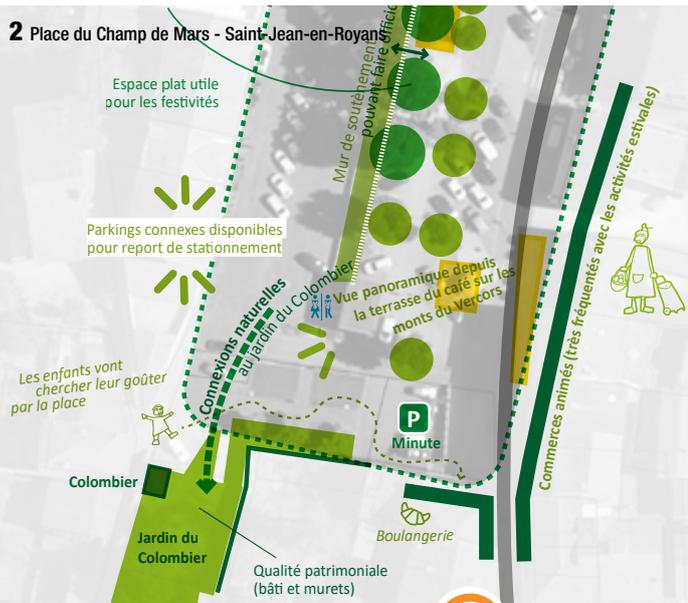
- Charges de personnel
- Autres achats et charges externes
- Honoraires des vacataires
- Impôts, taxes et versements assimilés
- Dotations aux amortissements et provisions



# CONSEIL AUX ÉLUS ET COLLECTIVITÉS



1 Piscine à La Chapelle-en-Vercors - Communauté de communes du Royans-Vercors



# 46

## NOUVELLES MISSIONS EN 2024

conventionnées  
avec :  
**30 communes,**  
**7 EPCI,**  
**1 syndicat mixte,**  
**4 services du**  
**Département**  
**de la Drôme**



21 missions  
**Bâtiments  
publics**

7 missions  
**Espaces  
publics**

12 missions  
**Urbanisme**

6 missions  
**Paysage  
Environnement**

## POUR EN SAVOIR PLUS LES FICHES MISSION

- 
**Quel avenir pour la piscine de La Chapelle-en-Vercors ?** - Communauté de communes du Royans-Vercors
- 
**Imaginer le Champ de Mars de demain** Saint-Jean-en-Royans
- 
**Vers une prise de compétence PLUI** Communauté de communes du Royans-Vercors
- 
**Réhabiliter la maison des associations** Beausemblant
- 
**Pour des cours d'école plus écologiques et plus verts** Bourg-lès-Valence
- 
**Penser ensemble le devenir d'une friche** - Saint-Nazaire-en-Royans
- 
**Requalifier des bâtiments communaux pour maintenir la dynamique villageoise** - Valdrôme
- 
**Co-construire des espaces mutualisés pour la vie associative et culturelle** Luc-en-Diois

...




[caue.dromenet.org](http://caue.dromenet.org)  
 ↳ Publications  
 ↳ Rapports d'activité

**Le CAUE conseille les collectivités locales sur leurs projets d'architecture, d'urbanisme, de paysage ou d'environnement. Il intervient pour cerner les enjeux et préciser les besoins, définir des principes d'aménagement ou choisir un site...**

L'année 2024 n'échappe pas à la règle : la majorité des sollicitations concerne des bâtiments publics. La nécessaire transition écologique impose de s'orienter prioritairement vers des projets de rénovation architecturale et thermique. Le CAUE a poursuivi son action en faveur de tels projets et a beaucoup œuvré sur des écoles, en incitant à rénover aussi les espaces extérieurs. Partout bientôt des cours végétalisées et désimperméabilisées, agréables à vivre en toutes saisons ?

Réutiliser le foncier et reconverter une friche, réfléchir à de nouvelles formes urbaines et d'habiter, à la reconversion d'une piscine (1), intervenir sur l'espace public en tendant vers plus de sobriété, concilier préservation de la ressource en eau et aménagement du territoire... Les sujets abordés par le CAUE en 2024 sont encore une fois nombreux en réponse aux enjeux actuels.

Le CAUE a poursuivi l'animation d'ateliers participatifs en salle ou sur le terrain : avec les habitants pour les associer à un état des lieux et envisager la requalification d'un espace public (2) ou l'évolution d'un centre-bourg, auprès des élus de la Communauté de communes du Royans-Vercors pour diagnostiquer le territoire et envisager un PLU intercommunal, etc. Les objectifs ? Recueillir la parole, partager des points de vue ou réfléchir collectivement à des solutions...

# CONSEIL ARCHITECTURAL ET PAYSAGER



“ Des services pour fournir aux personnes qui désirent construire les informations, les orientations et les conseils propres à assurer la qualité architecturale des constructions et leur bonne insertion dans le site environnant, urbain ou rural, sans toutefois se charger de la maîtrise d'œuvre. ”

Loi sur l'architecture du 3 janvier 1977 (art.7)

**Le CAUE propose différents services visant à développer le conseil architectural et paysager :**

- **Un accompagnement gratuit des collectivités locales dans la mise en place d'un conseil de proximité** pour leurs habitants mais aussi pour leurs propres services ou auprès des lotisseurs et aménageurs. En 2024, cinq intercommunalités et huit communes étaient dotées d'un tel dispositif ;
- **L'animation du réseau des architectes-conseillers** missionnés par les territoires. Chaque année, le CAUE organise des rencontres donnant lieu à des échanges de pratique sur des sujets propres au rôle de conseil, en présence de représentants des collectivités concernées et des services de l'État. En 2024, un même thème pour deux rencontres le 2 février à Valence et le 22 novembre à Pont-de-Barret : réhabilitation, rénovation thermique et qualité architecturale, avec des apports théoriques et des retours d'expérience<sup>(1)</sup> ;
- **Un conseil gratuit à son siège** auprès des particuliers ayant un projet sur un territoire non couvert par une offre de proximité.

<sup>(1)</sup> Merci pour leurs contributions aux représentants de Maisons paysannes de Drôme, d'ENERTECH (bureau d'études fluides spécialisé dans les bâtiments performants), des Espaces conseils France Rénov' drômois et de la Direction départementale des territoires de la Drôme (Service Logement Ville Renouvellement urbain / Pôle Qualité de la construction)

## Offre de conseil architectural et paysager en 2024



### Offre de conseil complet

- CAUE
- CC Porte de DrômArdèche
- CA Valence Romans Agglo
- CC Royans-Vercors
- CC des Baronnie en Drôme Provençale
- Romans-sur-Isère
- Bourg-lès-Valence
- Chabeuil
- Die
- Loriol-sur-Drôme
- Mirmande
- Grignan

### Offre de conseil spécifique

- CC du Diois  
Zones d'activités
- 1 Parc d'activités Rovaltain
- Accompagnement des entreprises
- 2 Saint-Paul-Trois-Châteaux  
Périmètre SPR (Site patrimonial remarquable)

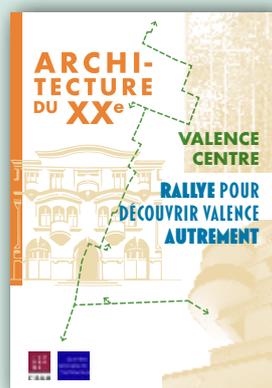
# PÉDAGOGIE EN MILIEU SCOLAIRE



3



1



2



## POUR EN SAVOIR PLUS LA FICHE MISSION

↓ Faire imaginer un nouveau quartier d'habitat à des collégiens  
Collège Jean Macé  
de Portes-lès-Valence



caue.dromenet.org  
↳ Publications  
↳ Rapports d'activité

**Développer la sensibilité des jeunes à l'espace et à l'architecture, les aider à porter attention à leur cadre de vie et aux enjeux environnementaux, stimuler leur imagination et leur créativité lors d'ateliers en classe et de visites sur site... Le CAUE accompagne les enseignants dans le montage et l'animation de projets pédagogiques et leur propose aussi des actions de formation.**

En 2024, le CAUE a sensibilisé des collégiens sur les thèmes suivants : habiter demain au collège Jean Macé de Portes-lès-Valence (1), les acteurs et le temps long du projet à Suze-la-Rousse autour de la construction du nouveau collège, l'architecture du XX<sup>e</sup> siècle à Valence. C'est à l'occasion des 9<sup>e</sup> Journées nationales de l'architecture que des élèves de 4<sup>e</sup> ont découvert Valence autrement : livret illustré à l'appui (2), le CAUE les a entraînés dans un "rallye" mettant en lumière sept bâtiments représentatifs de l'architecture du XX<sup>e</sup> siècle<sup>(1)</sup>.

Côté enseignants, deux stages ont été organisés : les 7 et 8 mars à Valence et à Bourg-lès-Valence sur le thème du fleuve Rhône (3) ; les 2 et 4 avril à Saint-Jean-en-Royans et à Beauvoir-en-Royans pour comprendre la fabrique d'un territoire au travers de son histoire, de sa géographie et de ses expériences architecturales et humaines. Ce 2<sup>e</sup> stage a été conçu avec le CAUE de l'Isère en "résonance" au séminaire du PREAC *Architecture, arts de l'espace et société(s)*<sup>(2)</sup> de 2023. Ces stages ont réuni une vingtaine d'enseignants du second degré de l'Académie de Grenoble.

<sup>(1)</sup> Le livret est disponible à l'Office de tourisme de Valence et à la médiathèque Latour-Maubourg pour une visite en famille en toute autonomie. Un dossier pédagogique a été mis à disposition des enseignants souhaitant aller plus loin en classe.

<sup>(2)</sup> PREAC / pôle de formation en éducation artistique et culturelle : dispositif partenarial créé par les volontés croisées de la DRAC Auvergne-Rhône-Alpes, des rectorats des académies de Clermont-Ferrand, Grenoble et Lyon, des Écoles nationales supérieures d'architecture (ENSA), des CAUE et des Maisons de l'architecture.

# INFORMATION, SENSIBILISATION, FORMATION



1



2



3

Le CAUE offre aux élus et aux professionnels des occasions d'échanges et de formation autour des thèmes de l'architecture, des paysages et de l'environnement, du patrimoine...

Au programme en 2024 :

- **L'animation d'un atelier de sensibilisation aux enjeux architecturaux dans les projets de rénovation thermique** pour Valence Romans Agglo en mars, destiné au service mutualisé d'Application du droit des sols (ADS) et au Service public de performance énergétique de l'habitat (SPPEH) (1)
- **Une conférence de l'urbaniste Sylvain Grisot** lors de l'assemblée générale du CAUE le 25 juin. Le thème ? La "redirection urbaine", ou comment adapter la ville, assumer l'héritage et engager sa nécessaire transformation.
- **La rencontre Pour un Urbanisme Favorable à la Santé** le 6 décembre à Étoile-sur-Rhône (2). Des témoignages et des ateliers pratiques ont permis à une centaine de personnes d'échanger sur les bénéfices à intégrer les enjeux de santé et d'environnement dans un projet d'urbanisme quelle qu'en soit l'échelle. Cette journée a été co-organisée avec le CAUE de l'Ardèche, en partenariat avec l'Union régionale des CAUE Auvergne-Rhône-Alpes et avec le soutien de l'Agence régionale de santé (ARS) Auvergne-Rhône-Alpes.
- **De nouvelles publications** : la lettre RDV n°78 (avec un article sur la végétalisation des espaces publics à Valence) et une fiche technique sur le sol réalisée par la commission Embellissement et cadre de vie du Département avec l'appui du CAUE (après celles sur l'arbre et l'eau) (3)

## POUR EN SAVOIR PLUS LES PAGES WEB

 [caue.dromenet.org](http://caue.dromenet.org)

La conférence de Sylvain Grisot et la rencontre **Pour un Urbanisme Favorable à la Santé**

- ↳ Information, sensibilisation, formation
- ↳ Manifestations CAUE

La lettre RDV n°78 et la fiche **Le sol, un écosystème indispensable pour nos espaces publics plantés**

- ↳ Publications
- ↳ Rendez-vous • Publications en partenariat

## ET LES FICHES MISSION

↓ Sensibiliser aux enjeux architecturaux dans les projets de rénovation thermique - Valence Romans Agglo

↓ Sensibiliser au bon usage des sols, de l'eau et des arbres - Département de la Drôme



 [caue.dromenet.org](http://caue.dromenet.org)  
↳ Publications  
↳ Rapports d'activité

# Le puzzle TERRITORIAL!

La Communauté de Communes  
Royans - Vercors

un cadre de vie  
exceptionnel!

«NOTRE ADN :  
ESPACES NATURELS»

Tourisme

Font-d'Urle

LE HAUT

Echevis

Trait d'union  
entre le Royans  
et le Vercors

«AUTANT D'ATOÛTS  
QUE DE DIFFICULTÉS»

École/RPI  
-de 30  
enfants

Etude patrimoniale  
en cours

Piscine

LA-CHAPELLE-  
EN-VERCORS

Population  
vieillesante

PRAIRIE FORÊT

Famille

Valoriser  
le cœur  
du village

Maintenir l'école

VASSIEUX-

Accompagnement du CAUE auprès de la Communauté de communes du Royans-Vercors préalable à l'élaboration de la PLU : compte-rendu graphique d'un diagnostic partagé du territoire

- L A  
D R O  
M E -  
  
c|a.u.e

Conseil d'architecture, d'urbanisme  
et d'environnement de la Drôme

44 rue Faventines - BP 1022

26010 Valence Cedex

Accueil du public : place Jean Collombet

04 75 79 04 03 - caue@dromenet.org

 caue.dromenet.org

## Nos valeurs

Être à l'écoute de nos partenaires, aborder chaque mission sans idée préconçue • Garantir un conseil neutre et objectif • Accompagner des démarches exigeantes et imaginer de nouvelles réponses en faveur de la qualité du cadre de vie • Prendre appui sur les initiatives et les ressources locales, privilégier les démarches participatives • Contribuer à la sérénité du débat public par une posture de médiateur



écoute



indépendance



curiosité & créativité



co-construction



sérénité

Papier recyclé