



# FICHE MISSION



## VALENCE ROMANS AGGLOMÉRATION DIVERSIFIER L'OFFRE DE LOGEMENTS SUR LE TERRITOIRE : L'HABITAT PARTAGÉ, UN ÉLÉMENT DE RÉPONSE ?

20  
23

**RAPPORT  
D'ACTIVITÉ**

Comment l'habitat partagé peut-il répondre aux besoins des habitants ? Pourquoi la collectivité a-t-elle un intérêt à permettre, favoriser ou soutenir des projets d'habitat partagé ? Comment un bailleur social, partenaire des collectivités, peut-il soutenir voire intervenir dans ces projets ? Quelles sont les réflexions menées à l'échelle nationale sur le logement social participatif ? Trois intervenants ont apporté leurs réponses lors d'un atelier à destination des élus, techniciens et bailleurs du territoire, organisé et animé par le CAUE.

- L A  
D R O  
M E -

**c|a.u.e**

# VALENCE ROMANS AGGLOMÉRATION : DIVERSIFIER L'OFFRE DE LOGEMENTS SUR LE TERRITOIRE : L'HABITAT PARTAGÉ, UN ÉLÉMENT DE RÉPONSE ?



© Association Habitat Participatif France

## Contexte

Le Plan local de l'habitat (PLH) 2018-2023 comprend un objectif fort de mixité sociale et territoriale. L'habitat partagé est identifié pour « construire la diversité » et répondre aux exigences d'attractivité et d'habitabilité des centres urbanisés. Le bilan du PLH démontre que les actions en matière d'habitat partagé ont permis la sortie de quelques opérations sans que l'objectif de diversité soit pleinement réalisé. L'élaboration du PLH 2024-2029 est l'occasion de se réinterroger sur le rôle de ce mode de production de logements pour diversifier l'offre. Les élus souhaitent sensibiliser les acteurs du territoire aux leviers en faveur de cet habitat, pour ne pas réserver ces nouvelles manières d'habiter aux familles aisées.

## Objectifs

- Comprendre la diversité de situations de l'habitat partagé et la manière dont il peut répondre aux enjeux du territoire en matière de densité urbaine et de qualité de vie, d'attractivité des centres urbains, de rénovation de bâtiments patrimoniaux, d'offre de logement accessible aux foyers aux revenus modestes
- Identifier des leviers d'action pour encourager le développement de l'habitat partagé, notamment par des retours d'expériences d'autres territoires

▲ Plaquette de l'association *Habitat Participatif France* sur les clés du logement locatif social en mode participatif

## MISSION DU CAUE MENÉE :

- avec l'appui d'une vacataire, Anne Le Guillou, consultante en urbanisme participatif
- et les interventions de :
  - Florian Golay, architecte de l'opération en autopromotion *Au clair du quartier* sur un délaissé urbain à Grenoble (38)
  - Jérôme Lair, directeur du développement et du patrimoine à PLURALIS, pour le retour d'expérience de bailleurs et l'exemple de Crolles (38) avec le collectif Mosaïques
  - Pierre-Charles Marais, co-directeur de la SCIC REGAIN, assistant à maîtrise d'ouvrage de projets d'habitat participatif et co-président de l'association *Habitat Participatif France*

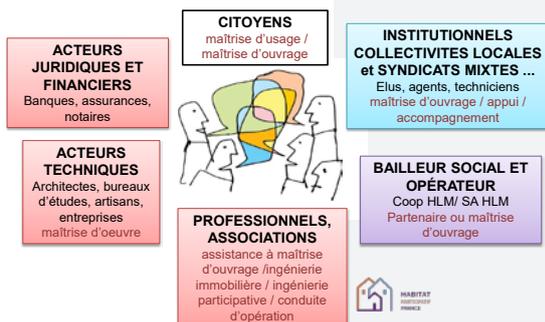
## Mission

### ACCOMPAGNEMENT À LA MAÎTRISE D'OUVRAGE DU CAUE

- Recherche de références et de retours d'expériences en France, prioritairement sur le Sud-Est et avec des objectifs similaires
- Repérage des différentes typologies de projets, des éléments méthodologiques à mettre en œuvre, des acteurs à mobiliser, des clés de réussite et des écueils
- Proposition de témoignages d'acteurs ciblés ayant participé à la réussite des projets repérés
- Temps d'animation favorisant le travail collectif et l'échange, afin de tirer les enseignements de cette rencontre



▲ Opération *Mosaïques* à Crolles (38) : un habitat participatif intergénérationnel en accession sociale



▲ Une multiplicité d'interlocuteurs pour les groupes d'habitants



▲ Gérer collectivement un processus technique long