



Maison des Vins > Tain l'Hermitage

[5 502 habitants]

Crédits photos : studio Erick Saillet

Le projet est installé en bordure de zone d'activité et à proximité du péage de l'autoroute A7 à Tain l'Hermitage. La maison des vins, est à la fois un outil de travail technologique (laboratoire œnologique Interhôte) et un outil de promotion du territoire vitivinicole (bâtiment signal, accueil et informations œnotouristiques). En R+1 partiel, le bâtiment s'enroule autour d'un vaste patio central qui crée un environnement favorable au confort des utilisateurs et visiteurs. Susceptible d'accueillir diverses manifestations, cette cour intérieure permet également d'organiser la bonne cohabitation et l'autonomie des divers utilisateurs (Interhôte, OIVR, chambre

d'agriculture, douanes). La façade extérieure est opaque, d'aspect brut et naturel, et se repère aisément dans l'environnement stéréotypé des bardages métalliques industriels. À l'inverse, dans le patio, de grandes baies vitrées alternées avec des panneaux de bardages inox orientent les vues intérieures le long d'un couloir périphérique servant d'espace tampon et de régulation thermique.



Maîtrise d'ouvrage :

Communauté de Communes du Pays de l'Hermitage

Maîtrise d'œuvre :

Architecte : U_bahn architecture, Ronan Martin, Frédéric Burellier, Lyon [69]
 BET Economie : AB2C Economiste, Le Bois-d'Oingt [69] ;
 BE Structure : CEH, Cailloux sur Fontaines [69] ;
 BE Fluides : BERGA, Lyon [69]

Montant des travaux : 1 400 000 € HT

Surface [SHON] : 856.61 m²

Profil environnemental

Implantation sur le site

- orientation Nord/Sud pour une approche bioclimatique
- patio pourvu de larges ouvertures vers le sud
- position évitant les masques solaires de l'aile Sud du bâtiment
- construction d'une nouvelle façade « vitrine de dynamisme » en sortie d'autoroute et en bordure de zone d'activité
- création d'un espace paysager minéral et végétal

Choix des produits et matériaux de construction

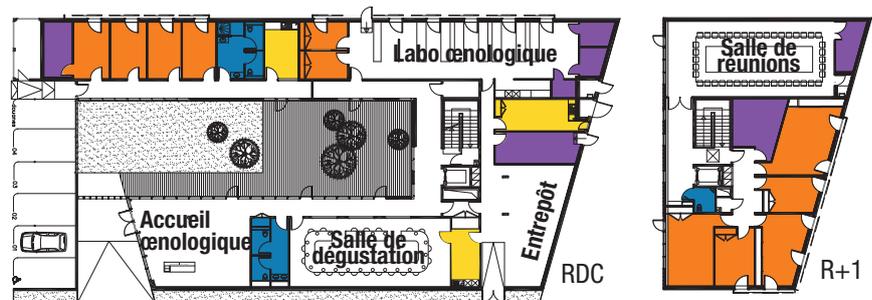
- maçonnerie béton matricé NEOPLAST et lasurée
- toiture étanchée en membrane caoutchouc naturel type FIRESTONE
- menuiseries extérieures en bois haute performance énergétique avec double vitrage lame d'argon et facteur solaire renforcé en façades Sud
- façade patio type rideau ossature mixte bois et aluminium STABALUX

Systèmes techniques, énergie

- bâtiment compact et monobloc pour minimiser les déperditions d'énergies
- patio et couloir périphérique pour la régulation thermique
- protections solaires par brise soleil et auvent RENSON en façades sud largement ouvertes sur l'extérieur
- doublages thermiques sous les dalles, les faux plafond, les murs intérieurs
- production chaud/froid par pompe à chaleur avec récupération chaleur
- éclairage avec système basse consommation, gradation, détection et adaptation à la luminosité extérieure type «Etap lightning».

Performances énergétiques

- Label BBC [RT 2005]
- Consommation d'énergie primaire/Cep : 61,86 kWh/m²/an, soit 65% < RT 2005 hors production d'énergie renouvelable



■ Bureaux
 ■ Archives
 ■ Sanitaires
 ■ Kitchenettes