



## Maison individuelle > Bésayes

[ 1 110 habitants ]

Crédits photos : Guillaume Fulchiron

La maison est située au coeur d'un lotissement assez dense. Calée au nord de sa parcelle, elle s'étire d'une limite séparative à l'autre et s'ouvre largement sur un jardin aux dimensions optimisées. Le bâti s'organise en deux bandes parallèles séparées par deux patios. Ces espaces protégés des vues du voisinage créent, par un jeu de transparences, une fluidité et un sentiment de dilatation de l'espace. La bande de construction sud accueille à rez-de-chaussée une vaste pièce de vie. Totalement ouverte sur le jardin par une baie vitrée faite de panneaux coulissants, elle se prolonge par une terrasse de bois et la piscine. L'étage est occupé par trois chambres, ouvertes au sud sur un balcon. Installé en porte-à-faux sur le volume du rdc, il le protège du rayonnement

solaire. Au nord, les locaux de service, une chambre et l'atelier de peinture, très bien isolés, jouent le rôle d'espace «tampon» en matière thermique. Les murs sont en maçonnerie enduite, la couverture en panneaux sandwich acier, les menuiseries extérieurs en aluminium, les sols en béton ciré. Chauffage et rafraîchissement sont assurés par une pompe à chaleur air/eau.



### Maîtrise d'ouvrage : privée

Dans le cadre d'un lotissement communal doté d'un «Cahier de prescriptions architecturales et paysagères» (Permis d'aménager : Bernard Cogne, architecte, Gilbert Cordeil, paysagiste)

### Maîtrise d'œuvre :

Atelier d'architecture Le Moellon Vert, Bourg-lès-Valence [26]

BET structure : Mathieu, Valence [26]

**Coût d'opération : 420 000 € TTC**

**SHON : 145 m²**



caue



maison  
de l'architecture  
de la drôme